



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUTH & WIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jellestadveien 33A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 279 680	1 185 957
Annen driftsinntekt		100 907	112 260
Sum inntekter		1 380 587	1 298 217
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 580	131 588
Annen driftskostnad	1	465 403	731 075
Sum kostnader		596 983	862 663
Driftsresultat		783 604	435 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 590	12 039
Sum finansinntekter		38 590	12 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65 000
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			65 002
Netto finans		38 590	-52 963
Ordinært resultat før skattekostnad		822 194	382 591
Skattekostnad på resultat		180 584	84 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 610	298 421
Årsresultat		641 610	298 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 610	298 421
Totalresultat		641 610	298 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-358 390	-3 701 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		641 610	298 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 230	78 926
Sum immaterielle eiendeler		94 230	78 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 395 922	6 527 502
Sum varige driftsmidler		6 395 922	6 527 502
Sum anleggsmidler		6 490 152	6 606 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 465	367 724
Sum fordringer		393 465	367 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 468 167	1 619 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 167	1 619 779
Sum omløpsmidler		2 861 632	1 987 503
SUM EIENDELER		9 351 783	8 593 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		540 707	540 707
Annen innskutt egenkapital		453 377	453 377
Sum innskutt egenkapital		1 094 084	1 094 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 730	361 120
Sum opptjent egenkapital		2 730	361 120
Sum egenkapital		1 096 814	1 455 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 665 000	2 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 665 000	2 665 000
Sum langsiktig gjeld		6 665 000	2 665 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 188	15 051
Betalbar skatt		195 888	95 935
Skyldig offentlige avgifter		76 121	68 561
Utbytte		1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		314 772	294 179
Sum kortsiktig gjeld		1 589 969	4 473 727
Sum gjeld		8 254 969	7 138 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 351 783	8 593 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503619

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUTH & WIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jellestadveien 33A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 992 092 769
HUTH & WIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 279 680	1 185 957
Annen driftsinntekt		100 907	112 260
Sum inntekter		1 380 587	1 298 217
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 580	131 588
Annen driftskostnad	1	465 403	731 075
Sum kostnader		596 983	862 663
Driftsresultat		783 604	435 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 590	12 039
Sum finansinntekter		38 590	12 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65 000
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			65 002
Netto finans		38 590	-52 963
Ordinært resultat før skattekostnad		822 194	382 591
Skattekostnad på resultat		180 584	84 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 610	298 421
Årsresultat		641 610	298 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 610	298 421
Totalresultat		641 610	298 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-358 390	-3 701 579
Sum overføringer og disponeringer		641 610	298 421



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 665 000	2 665 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 665 000	2 665 000
Sum langsiktig gjeld	6 665 000	2 665 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 188	15 051
Betalbar skatt	195 888	95 935
Skyldig offentlige avgifter	76 121	68 561
Utbytte	1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	314 772	294 179
Sum kortsiktig gjeld	1 589 969	4 473 727
Sum gjeld	8 254 969	7 138 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 351 783	8 593 931



Organisasjonsnr: 992 092 769
HUTH & WIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Huth & Wien Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 092 769



Resultatregnskap

Huth & Wien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 279 680	1 185 957
Annen driftsinntekt		100 907	112 260
Sum driftsinntekter		1 380 587	1 298 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 580	131 588
Annen driftskostnad	1	465 403	731 075
Sum driftskostnader		596 983	862 663
Driftsresultat		783 604	435 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 590	12 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	65 000
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		38 590	-52 963
Resultat før skattekostnad		822 194	382 591
Skattekostnad på resultat		180 584	84 170
Årsresultat		641 610	298 421
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		358 390	3 701 579
Sum overføringer		641 610	298 421

Huth & Wien Eiendom AS

Side 2



Balanse

Huth & Wien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 230	78 926
Sum immaterielle eiendeler		94 230	78 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 395 922	6 527 502
Sum varige driftsmidler		6 395 922	6 527 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 490 152	6 606 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		393 465	367 724
Sum fordringer		393 465	367 724
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 468 167	1 619 779
Sum omløpsmidler		2 861 632	1 987 503
Sum eiendeler		9 351 783	8 593 931

Huth & Wien Eiendom AS

Side 3



Balanse

Huth & Wien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		540 707	540 707
Annen innskutt egenkapital		453 377	453 377
Sum innskutt egenkapital		1 094 084	1 094 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 730	361 120
Sum opptjent egenkapital		2 730	361 120
Sum egenkapital		1 096 814	1 455 204
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 665 000	2 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 665 000	2 665 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 188	15 051
Betalbar skatt		195 888	95 935
Skyldig offentlige avgifter		76 121	68 561
Utbytte		1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		314 772	294 179
Sum kortsiktig gjeld		1 589 969	4 473 727
Sum gjeld		8 254 969	7 138 727
Sum egenkapital og gjeld		9 351 783	8 593 931

31.05.2024

Styret i Huth & Wien Eiendom AS

Tomm Harald Huth
styreleder/daglig leder

Huth & Wien Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Huth & Wien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Elektronisk signatur

Signert av

Huth, Tomm Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/10/2024 09:02:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Huth & Wien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

- Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg: identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 31.05.2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor