



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 247  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GIMSØY IX BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 162 160	1 928 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 160</b>	<b>1 928 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	61 614	66 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	11 810
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 219 167	1 282 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 280 779</b>	<b>1 360 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 381</b>	<b>568 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 351	36 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 351</b>	<b>36 765</b>
Annen rentekostnad	8	465 937	393 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 937</b>	<b>393 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 586</b>	<b>-357 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 793</b>	<b>211 053</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 793</b>	<b>211 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 795</b>	<b>211 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 795	211 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 795</b>	<b>211 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	8 110 462	8 110 462
Maskiner og anlegg	11	47 145	47 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 157 607</b>	<b>8 157 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		408 146	200 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 146</b>	<b>200 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 565 752</b>	<b>8 358 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 777	71 349
Andre fordringer	9	130 124	102 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 901</b>	<b>174 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 084	691 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 084</b>	<b>691 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 985</b>	<b>865 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 460 737</b>	<b>9 223 539</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	692 153	229 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>692 153</b>	<b>229 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>692 153</b>	<b>229 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	8 520 202	8 758 041
Øvrig langsiktig gjeld	13	171 000	171 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 691 202</b>	<b>8 929 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 691 202</b>	<b>8 929 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 711	65 140
Annen kortsiktig gjeld		671	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 382</b>	<b>65 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 768 584</b>	<b>8 994 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 460 737</b>	<b>9 223 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 247  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GIMSØY IX BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 948 497 247  
GIMSØY IX BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 162 160	1 928 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 160</b>	<b>1 928 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	61 614	66 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	11 810
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 219 167	1 282 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 280 779</b>	<b>1 360 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 381</b>	<b>568 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 351	36 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 351</b>	<b>36 765</b>
Annen rentekostnad	8	465 937	393 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 937</b>	<b>393 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 586</b>	<b>-357 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 793</b>	<b>211 053</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 793</b>	<b>211 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 795</b>	<b>211 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 795	211 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 795</b>	<b>211 053</b>



Organisasjonsnr: 948 497 247  
GIMSØY IX BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	8 110 462	8 110 462
Maskiner og anlegg	11	47 145	47 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 157 607</b>	<b>8 157 607</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		408 146	200 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 146</b>	<b>200 486</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 565 752</b>	<b>8 358 092</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		76 777	71 349
Andre fordringer	9	130 124	102 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 901</b>	<b>174 340</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 084	691 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 084</b>	<b>691 107</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 985</b>	<b>865 446</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 460 737</b>	<b>9 223 539</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	692 153	229 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>692 153</b>	<b>229 358</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>692 153</b>	<b>229 358</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	8 520 202	8 758 041
Øvrig langsiktig gjeld	13	171 000	171 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 691 202</b>	<b>8 929 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 691 202</b>	<b>8 929 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 711	65 140
Annen kortsiktig gjeld		671	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 382</b>	<b>65 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 768 584</b>	<b>8 994 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 460 737</b>	<b>9 223 539</b>



Organisasjonsnr: 948 497 247  
GIMSØY IX BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gimsøy IX borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy IX borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 0F4Y3-EX07N-KSNV0-5PM48-VB2IM-JRULH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:55:56 UTC



Penneo DokumentInnholdet: 0F4Y3-EXO7N-KSNVO-5PM48-VB2JM-JR1UH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap Gimsøy IX borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 412 784	1 315 440	1 412 722	1 452 216
Dekning kapitalkostnader renter		529 200	339 120	529 239	463 458
Dekning kapitalkostnader avdrag		220 176	274 032	220 218	246 433
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 162 160</b>	<b>1 928 592</b>	<b>2 162 179</b>	<b>2 162 107</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 950	6 515	6 900	7 300
Styrehonorar	3	54 000	58 000	58 000	54 000
Forretningsførerhonorar		74 356	72 364	76 300	77 700
Andre forvaltningstjenester		20 821	20 049	20 600	21 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		6 000	6 000	6 000	6 000
Vaktmestertjenester		34 000	33 856	33 200	42 500
Lønnskostnader	4	7 614	8 178	8 178	7 614
Vedlikehold av eiendom	5, 11	55 228	39 983	51 000	51 000
Sommer og vinterkostnader		124 402	141 392	115 000	115 000
Kabel-tv og bredbånd		213 144	199 800	206 900	220 900
Forsikring		57 384	54 134	59 500	62 800
Kommunale avgifter	6	373 291	363 490	379 400	389 400
Brensel, fjernvarme, fellesarealer		229 691	263 971	300 000	300 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		6 955	6 636	7 000	7 300
Renhold fellesareal		5 131	60 201	71 800	0
Andre driftsutgifter	7	8 145	11 227	7 200	9 200
Andre leiekostnader		3 669	2 754	3 000	4 000
Avskrivninger	11	0	11 810	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 280 779</b>	<b>1 360 360</b>	<b>1 409 978</b>	<b>1 376 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 381</b>	<b>568 232</b>	<b>752 201</b>	<b>785 993</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		47 351	36 765	1 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 351</b>	<b>36 765</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	465 937	393 944	529 239	463 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 937</b>	<b>393 944</b>	<b>529 239</b>	<b>463 458</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-418 586</b>	<b>-357 179</b>	<b>-528 239</b>	<b>-462 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 795</b>	<b>211 053</b>	<b>223 962</b>	<b>323 535</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		462 795	211 053	223 962	323 535
Sum overføringer		462 795	211 053	223 962	323 535

Gimsøy IX borettslag



## Balanse Gimsøy IX borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11, 13	16 150	16 150
Bygninger	11, 13	1 249 050	1 249 050
Aktiverte påkostninger	11, 13	6 746 449	6 746 449
Parkeringsplasser	11, 13	98 813	98 813
Andre driftsmidler	11	47 145	47 145
Øremerkede bankinnskudd		408 146	200 486
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 565 752</b>	<b>8 358 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		39 601	25 715
Målingsbasert strøm/vann		37 176	45 634
Andre fordringer	9	35	245
Forskuddsbetalte kostnader		130 089	102 746
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		688 084	691 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 985</b>	<b>865 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 460 737</b>	<b>9 223 539</b>

Gimsøy IX borettslag



## Balanse Gimsøy IX borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	600	600
Opptjent egenkapital	10	691 553	228 758
<b>Sum egenkapital</b>		<b>692 153</b>	<b>229 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	8 520 202	8 758 041
Borettsinnskudd	13	171 000	171 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 691 202</b>	<b>8 929 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		671	0
Leverandørgjeld		76 711	65 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 382</b>	<b>65 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 768 584</b>	<b>8 994 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 460 737</b>	<b>9 223 539</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Berge  
Leder

\_\_\_\_\_  
Espen Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Aarli  
Styremedlem

**Gimsøy IX borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	800 307	1 040 318
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	462 795	211 053
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-207 660	-200 486
Tilbakeføring av avskrivninger	0	11 810
Nedbetaling av lån	-237 839	-262 388
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>17 296</b>	<b>-240 012</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>817 602</b>	<b>800 307</b>
Omløpsmidler	894 985	865 446
Kortsiktig gjeld	-77 382	-65 140
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>817 602</b>	<b>800 307</b>
<b>Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto</b>	<b>408 146</b>	<b>200 486</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 950	6 515
<b>Sum</b>	<b>6 950</b>	<b>6 515</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	54 000	58 000
<b>Sum</b>	<b>54 000</b>	<b>58 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 614	8 178
<b>Sum lønns-honorar- og personalkostnader</b>	<b>7 614</b>	<b>8 178</b>

Gimsøy IX borettslag



## Noter

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 738	39 983
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	31 111	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	379	0
<b>Sum</b>	<b>55 228</b>	<b>39 983</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	322 412	289 211
7760 Eiendomskatt	50 879	74 279
<b>Sum</b>	<b>373 291</b>	<b>363 490</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	3 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	546
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 622	1 447
7720 Generalforsamling	942	624
7770 Bank og kortgebyrer	5 134	4 147
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	447	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-1	963
<b>Sum</b>	<b>8 145</b>	<b>11 227</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	465 937	393 944
<b>Sum</b>	<b>465 937</b>	<b>393 944</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	35	245
<b>Sum</b>	<b>35</b>	<b>245</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	691 553	228 758
<b>Sum</b>	<b>692 153</b>	<b>229 358</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



## Noter

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/på		Parkeringsanleg	Tomter	Andre anleggsmidler	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 249 050	6 746 449	98 813	16 150	82 860	47 145
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 249 050	6 746 449	98 813	16 150	82 860	47 145
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	82 860	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 249 050	6 746 449	98 813	16 150	0	47 145

Antatt levetid i år :

3

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Sparebank 1  
Sørøst-Norge  
26108592485

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2014

Rentesats:

5.39 %

Beregnet innfridd:

28.09.2044

Opprinnelig lånebeløp:

11 509 000

Lånesaldo 01.01:

8 758 041

Avdrag i perioden:

237 839

Lånesaldo 31.12:

8 520 202

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-8 520 202	-8 758 041
Borettsinnskudd	-171 000	-171 000
<b>Sum</b>	<b>-8 691 202</b>	<b>-8 929 041</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	16 150	16 150
Bygninger/påkostninger	7 995 499	7 995 499
Parkeringsplasser	98 813	98 813
<b>Sum</b>	<b>8 110 461</b>	<b>8 110 461</b>

Gimsøy IX borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy IX borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gimsøy IX borettslag**

Styreleder	Inger Berge (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Espen Olsen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Bente Aarli (sign.)	30.03.2025