



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 866 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH SERVICE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagdalsvegen 17
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hauga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 738 770 | 127 100 |
| Sum inntekter | | 738 770 | 127 100 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 455 652 | 273 635 |
| Sum kostnader | | 455 652 | 273 635 |
| Driftsresultat | | 283 118 | -146 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 226 | 223 |
| Annen finansinntekt | | 2 205 | |
| Sum finansinntekter | | 2 431 | 223 |
| Annen rentekostnad | | 375 618 | 115 864 |
| Sum finanskostnader | | 375 618 | 115 864 |
| Netto finans | | -373 187 | -115 641 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -90 069 | -262 176 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -90 069 | -262 176 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -90 069 | -262 176 |
| Totalresultat | | -90 069 | -262 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -90 069 | -262 176 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 069 | -262 176 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 5 444 100 | 5 444 100 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 5 444 100 | 5 444 100 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 444 100 | 5 444 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 893 | 59 542 |
| Sum fordringer | | 16 893 | 59 542 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 381 431 | 667 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 431 | 667 327 |
| Sum omløpsmidler | | 398 324 | 726 869 |
| SUM EIENDELER | | 5 842 424 | 6 170 969 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 200 000 | 1 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -13 070 | -13 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 186 930 | 1 186 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 352 244 | 262 176 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | -352 244 | -262 176 |
| Sum egenkapital | 3 | 834 686 | 924 754 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 913 412 | 5 100 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 913 412 | 5 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 913 412 | 5 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 553 | 100 612 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 73 774 | 45 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 327 | 146 214 |
| Sum gjeld | | 5 007 739 | 5 246 214 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 842 424 | 6 170 969 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712083

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 866 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH SERVICE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagdalsvegen 17
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hauga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 866 486
KH SERVICE OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 738 770 | 127 100 |
| Sum inntekter | | 738 770 | 127 100 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 455 652 | 273 635 |
| Sum kostnader | | 455 652 | 273 635 |
| Driftsresultat | | 283 118 | -146 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 226 | 223 |
| Annen finansinntekt | | 2 205 | |
| Sum finansinntekter | | 2 431 | 223 |
| Annen rentekostnad | | 375 618 | 115 864 |
| Sum finanskostnader | | 375 618 | 115 864 |
| Netto finans | | -373 187 | -115 641 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -90 069 | -262 176 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -90 069 | -262 176 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -90 069 | -262 176 |
| Totalresultat | | -90 069 | -262 176 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -90 069 | -262 176 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 069 | -262 176 |



Organisasjonsnr: 931 866 486
KH SERVICE OG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 5 444 100 | 5 444 100 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 5 444 100 | 5 444 100 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 444 100 | 5 444 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 893 | 59 542 |
| Sum fordringer | | 16 893 | 59 542 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 381 431 | 667 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 381 431 | 667 327 |
| Sum omløpsmidler | | 398 324 | 726 869 |
| SUM EIENDELER | | 5 842 424 | 6 170 969 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -13 070 | -13 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 186 930 | 1 186 930 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 352 244 | 262 176 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | -352 244 | -262 176 |
| Sum egenkapital | 3 | 834 686 | 924 754 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 913 412 | 5 100 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 913 412 | 5 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 913 412 | 5 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 553 | 100 612 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 73 774 | 45 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 327 | 146 214 |
| Sum gjeld | | 5 007 739 | 5 246 214 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 842 424 | 6 170 969 |



Organisasjonsnr: 931 866 486
KH SERVICE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

KH Service Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 866 486



RESULTATREGNSKAP

KH SERVICE OG EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 738 770 | 127 100 |
| Sum driftsinntekter | | 738 770 | 127 100 |
| Annen driftskostnad | 1 | 455 652 | 273 635 |
| Sum driftskostnader | | 455 652 | 273 635 |
| Driftsresultat | | 283 118 | -146 535 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 226 | 223 |
| Annen finansinntekt | | 2 205 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 375 618 | 115 864 |
| Resultat av finansposter | | -373 187 | -115 641 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -90 069 | -262 176 |
| Årsresultat | 3 | -90 069 | -262 176 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 90 069 | 262 176 |
| Sum overføringer | | -90 069 | -262 176 |



BALANSE

KH SERVICE OG EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 5 444 100 | 5 444 100 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 5 444 100 | 5 444 100 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 444 100 | 5 444 100 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 893 | 59 542 |
| Sum fordringer | | 16 893 | 59 542 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 381 431 | 667 327 |
| Sum omløpsmidler | | 398 324 | 726 869 |
| Sum eiendeler | | 5 842 424 | 6 170 969 |



BALANSE

KH SERVICE OG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -13 070 | -13 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 186 930 | 1 186 930 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 7 | -352 244 | -262 176 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | -352 244 | -262 176 |
| Sum egenkapital | 3 | 834 686 | 924 754 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 913 412 | 5 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 913 412 | 5 100 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 553 | 100 612 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 73 774 | 45 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 327 | 146 214 |
| Sum gjeld | | 5 007 739 | 5 246 214 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 842 424 | 6 170 969 |

Skotterud, 27.06.2025
Styret i KH Service Og Eiendom AS

Lars Erik Karlsson
Styreleder

Karianne Hauga
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 |
|---------------|----------|
| Andre ytelser | 0 |
| Sum | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -90 069 | -262 176 |
| Permanente forskjeller | 0 | -13 070 |
| Skattepliktig inntekt | -90 069 | -275 246 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -365 314 | -275 246 | 90 069 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 365 314 | 275 246 | -90 069 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Stiftelse 24.07.2023 | 1 200 000 | 0 | -13 070 | -262 176 | 924 754 |
| Årets resultat | | | | -90 069 | -90 069 |
| Pr 31.12.2024 | 1 200 000 | 0 | -13 070 | -352 244 | 834 686 |



Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 5 444 100 | 5 444 100 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 5 444 100 | 5 444 100 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 5 444 100 | 5 444 100 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2024 |
|------------------------------------|-----------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 3 669 492 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 913 412. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 444 100. Det er tinglyst pant på kr 6.000.000 på selskapets eiendom.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KH SERVICE OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 200,0 | 1 200 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 200 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Lars Erik Karlsson | 750 | 75,0 | 75,0 |
| Karianne Hauga | 250 | 25,0 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Karianne Hauga | Styremedlem/daglig leder | 250 |
| Lars Erik Karlsson | Styreleder | 750 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 90 069 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. KH Service Og Eiendom AS investerte i september 2023 i en eiendom for utleie. Eiendommen krever en del vedlikehold og istandsetting før eiendommen kan leies ut for fullt. Dette har påvirket resultatet siden oppstarten negativt da leieinntektene har latt vente litt på seg, samtidig som det har påløpt en del vedlikeholds-, drifts- og finansieringskostnader. Inntektene økte betydelig i 2024 sammenlignet med 2023. Hele eiendommer er nå utleid, men den var ikke 100 % utleid i inntektsåret. Leieinntektene forventes derfor å øke noe mer i 2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.