



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APM AS
Forretningsadresse: Generallunden 1C
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 104	6 436
Sum kostnader		3 104	6 436
Driftsresultat		-3 104	-6 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 970	14
Sum finansinntekter		30 970	14
Netto finans		30 970	14
Ordinært resultat før skattekostnad		27 866	-6 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 866	-6 422
Årsresultat		27 866	-6 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 500	15 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 416 025	5 216 025
Investeringer i aksjer og andeler		2 231 050	1 738 316
Sum finansielle anleggsmidler		6 692 575	6 969 841
Sum anleggsmidler		6 692 575	6 969 841
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 383	372 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 383	372 197
Sum omløpsmidler		7 383	372 197
SUM EIENDELER		6 699 958	7 342 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 329 379	3 301 513
Sum opptjent egenkapital		3 329 379	3 301 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 359 379	3 331 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 301 779	3 971 725
Sum annen langsiktig gjeld		3 301 779	3 971 725
Sum langsiktig gjeld		3 301 779	3 971 725
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum gjeld		3 340 579	4 010 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 699 958	7 342 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524087

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APM AS
Forretningsadresse: Generallunden 1C
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 917 760 640
APM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 104	6 436
Sum kostnader		3 104	6 436
Driftsresultat		-3 104	-6 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 970	14
Sum finansinntekter		30 970	14
Netto finans		30 970	14
Ordinært resultat før skattekostnad		27 866	-6 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 866	-6 422
Årsresultat		27 866	-6 422



Organisasjonsnr: 917 760 640
APM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 500	15 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 416 025	5 216 025
Investeringer i aksjer og andeler		2 231 050	1 738 316
Sum finansielle anleggsmidler		6 692 575	6 969 841
Sum anleggsmidler		6 692 575	6 969 841

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 383	372 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 383	372 197
Sum omløpsmidler		7 383	372 197

SUM EIENDELER **6 699 958** **7 342 038**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 329 379	3 301 513
Sum opptjent egenkapital	3 329 379	3 301 513

Sum egenkapital **3 359 379** **3 331 513**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 301 779	3 971 725
Sum annen langsiktig gjeld		3 301 779	3 971 725
Sum langsiktig gjeld		3 301 779	3 971 725
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum kortsiktig gjeld		38 800	38 800
Sum gjeld		3 340 579	4 010 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 699 958	7 342 038



Organisasjonsnr: 917 760 640
APM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntektsføring Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når tjenesten er utført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning av aksjer og fordringer klassifisert som anleggsmidler som har vært utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Nedskrivning foretas til antatt virkelig verdi. Skatt På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel som en eiendel i balansen. Investering i tilknyttet selskap og konsernselskaper Investering i tilknyttede selskaper og konsernselskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

5. Garantiansvar m.v. Det foreligger ingen garantiforpliktelser for selskapet. 6. Investering i tilknyttet selskap Selskap Eierandel Bokført verdi Resultat 2022 Egenkapital Elgtråkket Eiendom AS 50 % 15 000 2 624 211 4 969 886 Hoffsjef Utvikling AS 50 % 500 -2 213 045 -3 659 858 Selskapene er lokalisert i Oslo. Begge selskapene har boligprosjekter for utvikling. Det er ikke forventet at selskapene vil ha inntekter før boligene er ferdigstilt. Mellomværende med tilknyttede selskaper: 2022 2021 Langsiktig fordring 4 416 025 5 216 025 Tilbakebetaling forventes ikke før selskapenes boligprosjekter er solgt. 7. Lån fra aksjonær Aksjonær har gitt langsiktig lån på kr 3 301 779 til selskapet til finansiering av prosjekter som er under utvikling i tilknyttede selskaper, samt til kjøp av aksjer i Safe 4 Security, CrowdWorks og Vistin Pharma. Lånet er ikke renteberegnet i 2022. 8. Egenkapital Aksje - Annen kapital egenkapital SUM Pr 1. januar 30 000 3 301 513 3 331 513 Årsresultat 0 27 866 27 866 Pr 31. desember 30 000 3 329 379 3 359 379