



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ INVESTMENTS FINANS AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	15 300	18 062
Sum kostnader		15 300	18 062
Driftsresultat		-15 300	-18 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		741 975	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 445	4 098
Sum finansinntekter		750 420	4 098
Annen rentekostnad		119 033	136 384
Sum finanskostnader		119 033	136 384
Netto finans		631 387	-132 286
Ordinært resultat før skattekostnad		616 087	-150 348
Skattekostnad på ordinært resultat	5		266 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 087	-416 477
Årsresultat		616 087	-416 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 087	-416 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	616 087	-416 477
Sum overføringer og disponeringer		616 087	-416 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	215 727	207 282
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 964 475	3 964 475
Sum finansielle anleggsmidler		4 180 202	4 171 757
Sum anleggsmidler		4 180 202	4 171 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 180 202	4 171 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 200	100 200
Overkurs	4	4 860	4 860
Sum innskutt egenkapital		105 060	105 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 632 211	1 016 124
Sum opptjent egenkapital		1 632 211	1 016 124
Sum egenkapital		1 737 271	1 121 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	2	700 955	1 305 435
Sum annen langsiktig gjeld		700 955	1 305 435
Sum langsiktig gjeld		700 955	1 305 435
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 741 976	1 745 138
Sum kortsiktig gjeld		1 741 976	1 745 138
Sum gjeld		2 442 931	3 050 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 180 202	4 171 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350047

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ INVESTMENTS FINANS AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 996 269 973
HJ INVESTMENTS FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	15 300	18 062
Sum kostnader		15 300	18 062
Driftsresultat		-15 300	-18 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		741 975	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 445	4 098
Sum finansinntekter		750 420	4 098
Annen rentekostnad		119 033	136 384
Sum finanskostnader		119 033	136 384
Netto finans		631 387	-132 286
Ordinært resultat før skattekostnad		616 087	-150 348
Skattekostnad på ordinært resultat	5		266 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 087	-416 477
Årsresultat		616 087	-416 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 087	-416 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	616 087	-416 477
Sum overføringer og disponeringer		616 087	-416 477



Organisasjonsnr: 996 269 973
HJ INVESTMENTS FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	215 727	207 282
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 964 475	3 964 475
Sum finansielle anleggsmidler		4 180 202	4 171 757
Sum anleggsmidler		4 180 202	4 171 757

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 180 202	4 171 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	100 200	100 200
Overkurs	4	4 860	4 860
Sum innskutt egenkapital		105 060	105 060

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 632 211	1 016 124
Sum opptjent egenkapital		1 632 211	1 016 124

Sum egenkapital		1 737 271	1 121 184
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	700 955	1 305 435
Sum annen langsiktig gjeld		700 955	1 305 435

Sum langsiktig gjeld		700 955	1 305 435
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	1 741 976	1 745 138
Sum kortsiktig gjeld		1 741 976	1 745 138



Sum gjeld	2 442 931	3 050 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 180 202	4 171 757



Organisasjonsnr: 996 269 973
HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1002.00	100.00	100200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HJ Investments AS	1002.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1002.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hj Investments Finans AS**

Foretaksnr. 996269973



Hj Investments Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	6	15 300	18 062
Sum driftskostnader		15 300	18 062
DRIFTSRESULTAT		-15 300	-18 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		741 975	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		8 445	4 098
Sum finansinntekter		750 420	4 098
Annen rentekostnad		119 033	136 384
Sum finanskostnader		119 033	136 384
NETTO FINANSPOSTER		631 387	-132 286
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		616 087	-150 348
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	266 129
ORDINÆRT RESULTAT		616 087	-416 477
ÅRSRESULTAT		616 087	-416 477
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	616 087	-416 477
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		616 087	-416 477



Hj Investments Finans AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	215 727	207 282
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 964 475	3 964 475
Sum finansielle anleggsmidler		4 180 202	4 171 757
SUM ANLEGGSMIDLER		4 180 202	4 171 757
SUM EIENDELER		4 180 202	4 171 757

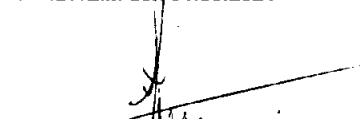


Hj Investments Finans AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3,4	100 200	100 200
Overkurs	4	4 860	4 860
Sum Innskutt egenkapital		105 060	105 060
Annen egenkapital	4	1 632 211	1 016 124
Sum opptjent egenkapital		1 632 211	1 016 124
SUM EGENKAPITAL		1 737 271	1 121 184
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	700 955	1 305 435
Sum annen langsiktig gjeld		700 955	1 305 435
SUM LANGSIKTIG GJELD		700 955	1 305 435
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 741 976	1 745 138
Sum kortsiktig gjeld		1 741 976	1 745 138
SUM GJELD		2 442 931	3 050 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 180 202	4 171 757

TRONDHEIM den 31.03.2021



Lasse Høyem
Styreleder/ daglig leder



Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem



HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTER 2020

Note 1 Mellomværende med selskaper i Stiftsstaden konsernet

Langsiktige fordringer

	2020	2019
Stiftsstaden AS	215 727	207 282
Sum langsiktige fordringer	215 727	207 282

Langsiktig gjeld

	2020	2019
HJ Investments AS	700 955	1 305 435
Sum annen langsiktig gjeld	700 955	1 305 435

Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0



HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTER 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 200 består av 1 002 aksjer pålydende kr 100.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
HJ Investment AS	1 002	100,00 %
Totalt	1 002	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investmments AS er konsernspiss. HJ Investments AS Har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

Note 4 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 200	4 860	1 016 124	1 121 184
Årets resultat	0	0	616 087	616 087
Egenkapital pr. 31.12	100 200	4 860	1 632 211	1 737 271



HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTER 2020

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	18 549
Underskudd til fremføring	-1 463 657	-1 360 028
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 463 657	-1 341 479
Utsatt skatt	-322 005	-295 125
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	322 005	295 125
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	322 005	295 125
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	616 087	-150 348
Permanente forskjeller	-719 716	18 549
Grunnlag for årets skattekostnad	-103 629	-131 799
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	-18 549
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-103 629	-150 348
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-103 629	-150 348
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	266 130
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	266 130
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	-34 580
Skattevirkning av fremførbart underskudd	0	34 580
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

*selskapet har tilbakeført sin balanseførte utsatte skattefordel.



HJ INVESTMENTS FINANS AS

NOTER 2020

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.
Selskapet har fravalgt revisor

Note 7 Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 741 976	1 745 138
Sum gjeld sikret ved pant	1 741 976	1 745 138
Aksjer i Stiftsstaden AS	3 964 475	3 964 475
Sum pantsatte eiendeler	3 964 475	3 964 475