



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 433 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BISLETT III
Forretningsadresse: v/Advokat Søren Hielm Friis
Sundveien 12
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Hielm Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinntekter	1	1 060 332	1 060 332
Ekstraordinær innbetaling			90 645
Parkeringsplasser	3	42 000	42 000
Trappevask		40 392	38 412
Betaling for Kabel-TV		76 800	74 880
Sum inntekter		1 219 524	1 306 269
Kostnader			
Lønn til ansatte		5 000	5 000
Arbeisgiveravgift		1 551	1 551
Gave			770
Strøm fellesrom	6	34 367	21 406
Fjernvarme		316 986	313 458
Kommunale avgifter	4	227 963	193 646
Lokalleie		900	900
Festeavgift		53 584	53 584
Diverse utgifter		6 396	6 610
Vedlikehold	5	225 647	134 316
Trappevask		40 250	41 698
Revisjon	7	18 500	17 500
Forretningsførrelse	7	84 000	80 000
Honorarer, andre		40 800	4 400
Telefon		9 721	6 168
Avgift Kabel-TV		88 843	79 152
Utgiftsgodtgjørelse til styret	7	24 000	24 000
Forsikring		125 876	113 091
Sum kostnader		1 304 384	1 097 250
Driftsresultat		-84 860	209 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 099	3 817
Sum finansinntekter		4 099	3 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Renteutgifter		61 829	62 424
Bankgebyrer		1 844	2 825
Renteutgifter leverandør			223
Sum finanskostnader		63 673	65 472
Netto finans		-59 574	-61 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 434	147 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 434	147 364
Årsresultat		-144 434	147 364
Overføringer og disponeringer			
Årsresultat		-144 434	147 364
Sum overføringer og disponeringer		-144 434	147 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Vaktmesterleilighet (snr. 4)	2	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fellesinntekter	1	2 115	3 154
Andre fordringer			33 245
Sum fordringer		2 115	36 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		126 541	107 857
Høyrentekonto		235 737	431 723
Vaktmesterkonto		1 158	1 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 436	541 559
Sum omløpsmidler		365 551	577 958
SUM EIENDELER		365 552	577 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Kapital pr 31.12.		-841 426	-696 992
Sum innskutt egenkapital		-841 426	-696 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		-841 426	-696 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 013 195	1 047 621
ENØKlån	2	80 455	89 395
Sum annen langsiktig gjeld		1 093 650	1 137 016
Sum langsiktig gjeld		1 093 650	1 137 016
Kortsiktig gjeld			
Skyldig arbeidsgiveravgift		1 551	1 551
Forskudd fellesinntekter	1	23 141	27 332
Leverandører		6 945	
Avsatt til styret		24 000	44 000
Påløpt rente		2 614	2 825
Annen kortsiktig gjeld		128	-36
Påløpte kostnader		54 948	62 263
Sum kortsiktig gjeld		113 327	137 935
Sum gjeld		1 206 977	1 274 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 551	577 959



Til årsmøtet i Boligsameiet Bislett III
(org.nr. 975 433 943)

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet for 2015

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Bislett III som viser et underskudd på kr 144 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Budsjettall er ikke omfattet av vår revisjon.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Boligsameiet Bislett III per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

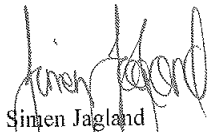
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet til Bislett Boligsameie III som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift, er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 25. mai 2016
NITSCHKE AS



Simen Jagland
statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET BISLETT III - NOTER TIL REGNSKAPET 2015

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og ellers i samsvar med god regnskapsskikk. Transaksjonene er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Sameierbetalingene og sameiets kostnader er resultatført for det året de gjelder.

Alle felles utgifter er fordelt i henhold til sameiebrøken, unntatt trappevask og kabel-TV som er fordelt likt.

Sameiets kapital fordeler seg på sameierne i henhold til sameiebrøken.

Note 1

Utestående fordringer følges opp løpende med purringer hver måned.

Note 2

Det ble i forbindelse med utgiftsført rehabilitering tatt opp nytt lån i 2013. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, som nedbetales over 20 år iht. fastsatt plan. Av restgjeld forfaller kr 800.000 senere enn om 5 år. I forbindelse med overgangen til fjernvarme fikk sameiet et ENØK-lån. Dette er pantesikret.

Avdrag på lån er i 2015 betalt med kr 43.366.

Note 3

For parkeringsplasser er leien 500 kr pr. mnd. fra 1. april 2012. Fra 1. april 2015 er det 8 parkeringsplasser.

Note 4

Økning i kommunale satser for renovasjon m.m.

Note 5

Den største vedlikeholdsposten er Norsk Brannvern med nærmere kr 145.000. Ellers hadde vi et rørbrudd. Utover dette er det utført løpende vedlikehold.

Note 6

Det var i 2014 et mindre etterslep på enkelte utgiftsposter (for eksempel strøm desember). Dette gjelder at avregningene ikke var mottatt da regnskapet ble avsluttet.

Note 7

Gødtgjørelser til styret, revisor og forretningsfører fremgår direkte i regnskapsoppstillingen. For honorar til revisor og forretningsfører er beløpene inkl. 25% mva.



Boligsameiet Bislett III

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2015

Sameiet

Boligsameiet Bislett III omfatter 34 eierseksjoner. En seksjon eies av sameiet og brukes som vaktmesterbolig. Utgiftene i sameiet fordeles på de 33 sameierne i henhold til eierbrøken.

Styrets sammensetning

Styret var slik sammensatt etter valg i ordinært sameiermøte 2. juni 2015:

	Funksjonstid til
Rolf-Arne Billington, leder	2016
Vitalijus Pavlovas, styremedlem	2016
Lars A. Qvigstad Sørensen, styremedlem	2017
Adrian Ahlsén, varamedlem	2016
Gro Torgerstuen Johannessen, varamedlem	2017
Oscar Nordstrøm, varamedlem	2017

Styremøter

Det har i styreperioden vært 5 formelle styremøter, i tillegg til flere uformelle arbeidsmøter. Sentrale arbeidsfelter for styret har vært:

Vedlikehold

Det er i 2015 installert fjernstyrt brannvarslingsanlegg i gården. Det har vært en rørleggerutrykning grunnet et rørbrudd. Ellers har det vært utført løpende vedlikehold. Styrets vurdering av fremtidig vedlikehold har i stor grad dreid seg om den store rørutskiftingen vi står foran.

Fjernvarme

Fjernvarme ble tilkoblet i september 2013. Systemet har fungert tilfredsstillende også i 2015.

Parkering

Som vedtatt på sameiermøtet i fjor er det etablert en åttende parkeringsplass, foreløpig som en forsøksordning. Den er tildelt en sameier med ansiennitet fra 2004.

Regnskapet for 2015

Regnskapet viser i år et underskudd på kr 144.434. Underskuddet skyldes i det vesentlige vedlikeholdsutgiftene, ellers at det er innhentet konsulentrapport om rørsystemets tilstand. Det har også vært en økning i kommunale avgifter.

Likviditeten har vært tilfredsstillende. Styret har heller dette året funnet det nødvendig å foreta ekstraordinær innkrevning.

Regnskapet er bygget på forutsetningen om fortsatt drift i sameiet. Det er ikke noe å påpeke vedrørende det indre eller ytre miljø, utover at overgangen til fjernvarme innebærer at sameiet har sluttet å bruke fossilt brennstoff.

Regnskapet foreslås vedtatt som sameiets regnskap for 2015.



Oslo, 25/5 2016

Rolf Arne Billington

Rolf-Arne Billington

Lars Qvigstad Sørensen

for
Vitalijus Pavlovas

Vitalijus Pavlovas



Oslo, 2016

Rolf-Arne Billington

Nordström

Lars Qvigstad Sørensen

Vitalijus Pavlovas

Oscar Nordström for Lars