



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Berntzen
Myrerveien 11B
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	19 782
Annen driftsinntekt		492 000	420 759
Sum inntekter		492 000	440 541
Kostnader			
Varekostnad		26 752	44 275
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 421	139 421
Annen driftskostnad		85 194	88 702
Sum kostnader		251 367	272 399
Driftsresultat		240 633	168 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 887	111 313
Annen rentekostnad		270 050	298 530
Sum finanskostnader		393 937	409 843
Netto finans		-393 937	-409 843
Resultat før skattekostnad		-153 304	-241 701
Årsresultat		-153 304	-241 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 304	-241 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 661 416	5 800 837
Sum varige driftsmidler		5 661 416	5 800 837
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 661 416	5 800 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 580	7 869
Sum fordringer		9 580	7 869
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 971	81 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 971	81 622
Sum omløpsmidler		73 551	89 491
SUM EIENDELER		5 734 967	5 890 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	607 677	454 374
Sum opptjent egenkapital		-607 677	-454 374
Sum egenkapital		-577 677	-424 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 937 521	3 198 629
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 310 302	3 044 414
Sum annen langsiktig gjeld		6 247 823	6 243 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 689	5 096
Skyldige offentlige avgifter		17 619	18 849
Annen kortsiktig gjeld		41 514	47 713
Sum kortsiktig gjeld		64 821	71 658
Sum gjeld		6 312 644	6 314 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 967	5 890 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380739

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 390 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Berntzen
Myrerveien 11B
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 390 173
NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	19 782
Annen driftsinntekt		492 000	420 759
Sum inntekter		492 000	440 541
Kostnader			
Varekostnad		26 752	44 275
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 421	139 421
Annen driftskostnad		85 194	88 702
Sum kostnader		251 367	272 399
Driftsresultat		240 633	168 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 887	111 313
Annen rentekostnad		270 050	298 530
Sum finanskostnader		393 937	409 843
Netto finans		-393 937	-409 843
Resultat før skattekostnad		-153 304	-241 701
Årsresultat		-153 304	-241 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 304	-241 701



Organisasjonsnr: 916 390 173
NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 661 416	5 800 837
Sum varige driftsmidler		5 661 416	5 800 837
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 661 416	5 800 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 580	7 869
Sum fordringer		9 580	7 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 971	81 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 971	81 622
Sum omløpsmidler		73 551	89 491
SUM EIENDELER		5 734 967	5 890 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	607 677	454 374
Sum opptjent egenkapital		-607 677	-454 374
Sum egenkapital		-577 677	-424 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 937 521	3 198 629
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 310 302	3 044 414
Sum annen langsiktig gjeld		6 247 823	6 243 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 689	5 096
Skyldige offentlige avgifter		17 619	18 849
Annen kortsiktig gjeld		41 514	47 713
Sum kortsiktig gjeld		64 821	71 658
Sum gjeld		6 312 644	6 314 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 967	5 890 328



Organisasjonsnr: 916 390 173
NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6971050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6971050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1309634.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5661416.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139421.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	3310302.00	3044414.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Østre Aker vei 205 AS på kr 3 310 302.



Bokførte renter i 2025 på lånet er kr 123 887.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2415305.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2937521.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5661416.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
4700000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld til DNB kr 2.937.521 er sikret med pant i eiendommene stort
4.700.000,- eiendommene har en bokført verdi på kr 5.661.416

Mer om gjeld

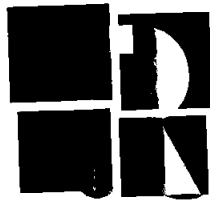
Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Total
Revisjon DA

Tørkoppveien 10,
1570 Dilling
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nyland Næringseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyland Næringseiendom AS som viser et underskudd på kr 153 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MOSS, 9. april 2026

Total Revisjon DA

Randi Anette Klemsdal
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Randi Anette Klemsdal

8da5fa42-7fd9-42a1-a50a-94f9a297efaf - 2026-04-15 15:09:33 UTC +03:00
BankID - f7aea759-1961-486d-a3df-2bcdb269be33 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eefde4e3-4768-4dc4-909b-cf2d87e348cb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS

916390173

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS
916 390 173

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	19 782
Annen driftsinntekt		492 000	420 759
Sum driftsinntekter		492 000	440 541
Driftskostnader			
Varekostnad		26 752	44 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 421	139 421
Annen driftskostnad		85 194	88 702
Sum driftskostnader		251 367	272 399
Driftsresultat		240 633	168 142
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 887	111 313
Annen rentekostnad		270 050	298 530
Sum finanskostnader		393 937	409 843
Netto finans		-393 937	-409 843
Årsresultat		-153 304	-241 701
Overføringer			
Udekket tap		-153 304	-241 701
Sum overføringer		-153 304	-241 701



NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS
916 390 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 661 416	5 800 837
Sum varige driftsmidler		5 661 416	5 800 837
Sum anleggsmidler		5 661 416	5 800 837
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 580	7 869
Sum fordringer		9 580	7 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 971	81 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 971	81 622
Sum omløpsmidler		73 551	89 491
SUM EIENDELER		5 734 967	5 890 328



NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS
916 390 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	607 677	454 374
Sum opptjent egenkapital		-607 677	-454 374
Sum egenkapital		-577 677	-424 374
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 937 521	3 198 629
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 310 302	3 044 414
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 247 823	6 243 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 689	5 096
Skyldige offentlige avgifter		17 619	18 849
Annen kortsiktig gjeld		41 514	47 713
Sum kortsiktig gjeld		64 821	71 658
Sum gjeld		6 312 644	6 314 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 967	5 890 328

OSLO, 09.04.2026

Ronny Thom
styrets leder

Lars Andreas Stokseth
styremedlem

John Berntzen
styremedlem / daglig leder



NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS
916 390 173

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består i utleie av fast eiendom i Lillestrøm.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS
916 390 173

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 971 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 971 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 309 634
Balansført verdi per 31.12.	5 661 416
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 421

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 310 302	3 044 414

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Østre Aker vei 205 AS på kr 3 310 302.
Bokførte renter i 2025 på lånet er kr 123 887.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 415 305
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 937 521
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 661 416
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 700 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til DNB kr 2.937.521 er sikret med pant i eiendommene stort 4.700.000,- eiendommene har en bokført verdi på kr 5.661.416

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Udekket tap

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret i selskapet bekrefter at denne forutsetningen er til stede, selv om den regnskapsmessige egenkapital pr. 31.12.2025 er tapt. En er oppmerksom på Aksjelovens regler og følger utviklingen i selskapet kontinuerlig.