



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 335 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
Forretningsadresse: Frogneralleen 33
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 608 264	980 153
Annen driftsinntekt		175	57 266
Sum inntekter		1 608 439	1 037 419
Kostnader			
Varekostnad		140 031	122 772
Lønnskostnad	1	811 182	406 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 622	94 959
Annen driftskostnad		322 284	355 489
Sum kostnader		1 328 119	979 648
Driftsresultat		280 319	57 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 733	0
Sum finansinntekter		13 733	0
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		13 733	-1
Resultat før skattekostnad		294 052	57 770
Skattekostnad	3	64 774	13 228
Årsresultat	4	229 278	44 542
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		229 278	44 542
Sum overføringer og disponeringer		229 278	44 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	23 788	33 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	169 191	65 269
Sum varige driftsmidler		192 979	99 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		192 979	99 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 544	127 933
Andre kortsiktige fordringer		64 043	47 619
Sum fordringer		173 587	175 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 095	438 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 095	438 475
Sum omløpsmidler		725 681	614 028
SUM EIENDELER		918 660	713 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	595 613	366 334
Sum opptjent egenkapital		595 613	366 334
Sum egenkapital	4	620 043	390 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 352	18 588
Sum avsetninger for forpliktelser		15 352	18 588
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 352	18 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 096	3 436
Betalbar skatt	3	68 009	21 328
Skyldige offentlige avgifter		107 671	235 576
Annen kortsiktig gjeld		87 490	43 516
Sum kortsiktig gjeld		283 265	303 857
Sum gjeld		298 617	322 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 660	713 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335722

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 335 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
Forretningsadresse: Frogneralleen 33
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 335 284
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 608 264	980 153
Annen driftsinntekt		175	57 266
Sum inntekter		1 608 439	1 037 419
Kostnader			
Varekostnad		140 031	122 772
Lønnskostnad	1	811 182	406 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 622	94 959
Annen driftskostnad		322 284	355 489
Sum kostnader		1 328 119	979 648
Driftsresultat		280 319	57 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 733	0
Sum finansinntekter		13 733	0
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		13 733	-1
Resultat før skattekostnad		294 052	57 770
Skattekostnad	3	64 774	13 228
Årsresultat	4	229 278	44 542
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		229 278	44 542
Sum overføringer og disponeringer		229 278	44 542



Organisasjonsnr: 920 335 284
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	23 788	33 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	169 191	65 269
Sum varige driftsmidler		192 979	99 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		192 979	99 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 544	127 933
Andre kortsiktige fordringer		64 043	47 619
Sum fordringer		173 587	175 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 095	438 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 095	438 475
Sum omløpsmidler		725 681	614 028
SUM EIENDELER		918 660	713 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	595 613	366 334
Sum opptjent egenkapital		595 613	366 334
Sum egenkapital	4	620 043	390 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 352	18 588
Sum avsetninger for forpliktelser		15 352	18 588
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 352	18 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 096	3 436
Betalbar skatt	3	68 009	21 328
Skyldige offentlige avgifter		107 671	235 576
Annen kortsiktig gjeld		87 490	43 516
Sum kortsiktig gjeld		283 265	303 857
Sum gjeld		298 617	322 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 660	713 209



Organisasjonsnr: 920 335 284
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	699308.00	348651.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98602.00	49160.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13272.00	8617.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	811182.00	406428.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181466.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329886.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136906.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192980.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54622.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

920335284

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920 335 284

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 608 264	980 153
Annen driftsinntekt		175	57 266
Sum driftsinntekter		1 608 439	1 037 419
Driftskostnader			
Varekostnad		-140 031	-122 772
Lønnskostnad	1	-811 182	-406 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-54 622	-94 959
Annen driftskostnad		-322 284	-355 489
Sum driftskostnader		-1 328 119	-979 648
Driftsresultat		280 319	57 771
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 733	0
Sum finansinntekter		13 733	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1
Sum finanskostnader		0	-1
Netto finans		13 733	-1
Resultat før skattekostnad		294 052	57 770
Skattekostnad	3	-64 774	-13 228
Årsresultat	4	229 278	44 542
Overføringer			
Annen egenkapital		229 278	44 542
Sum overføringer		229 278	44 542



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920 335 284

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	23 788	33 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	169 191	65 269
Sum varige driftsmidler		192 979	99 181
Sum anleggsmidler		192 979	99 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 544	127 933
Andre kortsiktige fordringer		64 043	47 619
Sum fordringer		173 587	175 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 095	438 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 095	438 475
Sum omløpsmidler		725 681	614 028
SUM EIENDELER		918 660	713 209



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920 335 284

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	595 613	366 334
Sum opptjent egenkapital		595 613	366 334
Sum egenkapital	4	620 043	390 764
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	15 352	18 588
Sum avsetning for forpliktelser		15 352	18 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 096	3 436
Betalbar skatt	3	68 009	21 328
Skyldige offentlige avgifter		107 671	235 576
Annen kortsiktig gjeld		87 490	43 516
Sum kortsiktig gjeld		283 265	303 857
Sum gjeld		298 618	322 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 660	713 209

FROGNER, 13.03.2025

Tor Sveinar Rugsveen
styrets leder / daglig leder

Cecilie Angell-Bergan
styremedlem



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920 335 284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920 335 284

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	699 308	348 651
Arbeidsgiveravgift	98 602	49 160
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 272	8 617
Sum	811 182	406 428

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	181 466
Tilgang i året	148 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	329 886
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-136 906
Balansført verdi per 31.12.	192 980
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 622

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 009	21 328
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 235	-8 100
Skattekostnad	64 774	13 228
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	294 052	57 770
Permanente forskjeller	374	2 356
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 706	36 820
Skattepliktig inntekt	309 133	96 946
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	68 009	21 328
Betalbar skatt i balansen	68 009	21 328

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	366 334	390 764
Årsresultat	0	0	229 278	229 278
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	595 613	620 043



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920 335 284

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	84 490	69 784	14 706
Netto forskjeller	84 490	69 784	14 706
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	84 490	69 784	14 706
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	18 588	15 352	3 235

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.