



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 912006484

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 746 467	1 666 960
Sum inntekter		1 746 467	1 666 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	139 200	206 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		375 354	370 780
Sum kostnader		514 554	577 705
Driftsresultat		1 231 913	1 089 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	96 020	79 885
Annen finanskostnad		536	197
Sum finanskostnader		96 557	80 082
Netto finans		-96 557	-80 082
Resultat før skattekostnad		1 135 356	1 009 172
Skattekostnad på resultat	4	249 778	222 018
Årsresultat		885 578	787 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		885 578	787 154
Totalresultat		885 578	787 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		857 016	798 327
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		28 562	-11 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	885 578	787 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 982 454	6 121 654
Sum varige driftsmidler	2	5 982 454	6 121 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 982 454	6 121 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 243	30 727
Andre kortsiktige fordringer			83 820
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		36 243	114 547
Sum omløpsmidler		36 243	114 547
SUM EIENDELER		6 018 697	6 236 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 030	103 030
Sum innskutt egenkapital		133 030	133 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 701 605	1 673 043
Sum opptjent egenkapital		1 701 605	1 673 043
Sum egenkapital	5	1 834 635	1 806 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	279 561	271 505
Sum avsetninger for forpliktelser		279 561	271 505
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		279 561	271 505
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		29 932	208 420
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 874 568	3 950 203
Sum kortsiktig gjeld		3 904 500	4 158 623
Sum gjeld		4 184 061	4 430 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 018 697	6 236 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595950

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 006 484
SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 746 467	1 666 960
Sum inntekter		1 746 467	1 666 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	139 200	206 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		375 354	370 780
Sum kostnader		514 554	577 705
Driftsresultat		1 231 913	1 089 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	96 020	79 885
Annen finanskostnad		536	197
Sum finanskostnader		96 557	80 082
Netto finans		-96 557	-80 082
Resultat før skattekostnad		1 135 356	1 009 172
Skattekostnad på resultat	4	249 778	222 018
Årsresultat		885 578	787 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		885 578	787 154
Totalresultat		885 578	787 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		857 016	798 327
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		28 562	-11 173
Sum overføringer og disponeringer	5	885 578	787 154



Organisasjonsnr: 912 006 484
SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 982 454	6 121 654
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	5 982 454	6 121 654
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 982 454	6 121 654
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 243	30 727
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer			83 820
---------------------------------	--	--	--------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
---	---	--	--

Sum fordringer		36 243	114 547
-----------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		36 243	114 547
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 018 697	6 236 201
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		103 030	103 030
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		133 030	133 030
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 701 605	1 673 043
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 701 605	1 673 043
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	5	1 834 635	1 806 073
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	279 561	271 505
Sum avsetninger for forpliktelse		279 561	271 505
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		279 561	271 505
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		29 932	208 420
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 874 568	3 950 203
Sum kortsiktig gjeld		3 904 500	4 158 623
Sum gjeld		4 184 061	4 430 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 018 697	6 236 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 006 484
SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sbb Åsheims vei 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbb Åsheims vei 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 02. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A9D19-76ONA-ROPQV-V0R59-5U305-A1LNX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-02 14:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A9D19-76ONA-ROPQV-V0R59-5U305-A1LNK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sbb Åsheim's Vei 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 006 484





Resultatregnskap			
Sbb Åsheim's Vei 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 746 467	1 666 960
Sum driftsinntekter		1 746 467	1 666 960
Avskrivning av driftsmidler	2	139 200	206 925
Annen driftskostnad		375 354	370 780
Sum driftskostnader		514 554	577 705
Driftsresultat		1 231 913	1 089 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	96 020	79 885
Annen finanskostnad		536	197
Resultat av finansposter		-96 557	-80 082
Resultat før skattekostnad		1 135 356	1 009 172
Skattekostnad på resultat	4	249 778	222 018
Resultat		885 578	787 154
Årsresultat		885 578	787 154
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		857 016	798 327
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		28 562	-11 173
Sum overføringer	5	885 578	787 154

912 006 484

Sbb Åsheim's Vei 3 AS

Side 2





Balanse			
Sbb Åsheim's Vei 3 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 982 454	6 121 654
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 982 454</u>	<u>6 121 654</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 982 454</u>	<u>6 121 654</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 243	30 727
Andre kortsiktige fordringer		0	83 820
Sum fordringer		<u>36 243</u>	<u>114 547</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 243</u>	<u>114 547</u>
Sum eiendeler		<u>6 018 697</u>	<u>6 236 201</u>
912 006 484	Sbb Åsheim's Vei 3 AS		Side 3





Balanse			
Sbb Åsheim's Vei 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 030	103 030
Sum innskutt egenkapital		133 030	133 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 701 605	1 673 043
Sum opptjent egenkapital		1 701 605	1 673 043
Sum egenkapital	5	1 834 635	1 806 073
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	279 561	271 505
Sum avsetning for forpliktelser		279 561	271 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 932	208 420
Gjeld til selskap i samme konsern	3	3 874 568	3 950 203
Sum kortsiktig gjeld		3 904 500	4 158 623
Sum gjeld		4 184 061	4 430 128
Sum egenkapital og gjeld		6 018 697	6 236 201
30.05.2025 Styret i Sbb Åsheim's Vei 3 AS			
<i>Leiv Inge Synnes</i> <hr/> Leiv Inge Synnes styreleder		<i>Karl Kristen Karlsson</i> <hr/> Karl Kristen Karlsson styremedlem	
<i>Daniel Tellberg - Sankhøllbygggradbølge</i> <hr/> Daniel Gustav Åke Tellberg styremedlem		<i>Annika Ekström - Sankhøllbygggradbølge</i> <hr/> Annika Elisabeth Ekström styremedlem	
912 006 484	Sbb Åsheim's Vei 3 AS	Side 4	





Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Åsheims Vei 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Sbb Åsheims Vei 3 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig 1 AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende konsernmellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Åsheims Vei 3 AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 959 120	624 000	1 336 500	8 919 620
Anskaffelseskost pr 31.12	6 959 120	624 000	1 336 500	8 919 620
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 600 666	0	1 336 500	2 937 166
Bokført verdi 31.12	5 358 454	624 000	0	5 982 454
Årets avskrivninger	139 200	0	0	139 200
Sum ned-/avskrivninger	139 200	0	0	139 200
Økonomisk levetid	50 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2024	2023
Rentekostnad konserngjeld	96 020	79 885
Mellomværende renteberegnes iht avtale	6,43 %	4 %
Kortsiktige fordringer		
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-2 775 830	-2 926 707
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 098 738	-1 023 496
Sum kortsiktig gjeld	-3 874 568	-3 950 203

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand.





Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Åsheims Vei 3 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 722	225 169
Endring i utsatt skatt	8 056	-3 151
Skattekostnad ordinært resultat	249 778	222 018
Ordinært resultat før skatt	1 135 356	1 009 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 619	14 323
Avgitt konsernbidrag	-1 098 738	-1 023 496
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 270 731	1 234 113	-36 619
Sum	1 270 731	1 234 113	-36 619
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 270 731	1 234 113	-36 619
Utsatt skatt 22%	279 561	271 505	-8 056





Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Åsheim Vei 3 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig 1 AS	30	100%
Totalt antall aksjer	30	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	103 030	1 673 043	1 806 073
Årets resultat			885 578	885 578
Konsernbidrag avgitt			-857 016	-857 016
Pr 31.12.2024	30 000	103 030	1 701 605	1 834 635

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Sbb Åsheims Vei 3 AS, org nr 912 006 484

Den 30.05.2025 ble det avholdt styremøte i Sbb Åsheims Vei 3 AS i Stockholm.

Til stede var styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Karl Krister Karlsson, styremedlem Annika Elisabeth Ekström og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

Leiv Inge Synnes

Leiv Inge Synnes
styreleder

Karl Krister Karlsson
styremedlem

Daniel Tellberg - Samhallbyggegradsbolag

Daniel Gustav Åke Tellberg
styremedlem

Annika Ekström - Samhallbyggegradsbolag

Annika Elisabeth Ekström
styremedlem





PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

Sbb Åsheims Vei 3 AS, org nr 912 006 484

Den 30.05.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Sbb Åsheims Vei 3 AS i Stockholm. Kravet til innkallingsfrist er frafalt, generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

Følgende aksjonærer var til stede på den ekstraordinære generalforsamlingen:

SBB Omsorgsbolig 1 AS v/styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Karl Krister Karlsson, styremedlem Annika Elisabeth Ekström og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg.

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

Sak 1: Valg av møteleder

Leiv Inge Synnes ble valgt som møteleder.

Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

Sak 3: Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Karl Krister Karlsson valgt.

Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 885 578. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	857 016
Til annen egenkapital	28 562

Sak 5: Honorar til styret

Det utbetales ikke honorar til styret.

Sak 6: Honorar til revisor

Honorar til revisor blir å dekke etter faktura.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Leiv Inge Synnes
møteleder

Karl Krister Karlsson
medundertegner





Verification

Transaction 09222115557548159220

Document

SBB Åsheim's Vei 3 AS Regnskap 2024

Main document

10 pages

Initiated on 2025-05-30 06:13:20 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-06-01 10:33:34 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Leiv Inge Synnes (LIS)

leiv@sbbnorden.se

761478482

Leiv Inge Synnes

Signed 2025-06-01 10:33:34 CEST (+0200)

Karl Krister Karlsson (KKK)

krister.karlsson@sbbnorden.se

703525665

Karl Krister Karlsson

Signed 2025-06-01 09:10:04 CEST (+0200)

Daniel Tellberg - Samhallsbyggnadsbolaget (DT-S)

daniel.tellberg@sbbnorden.se

760353535

Daniel Tellberg - Samhallsbyggnadsbolaget

Signed 2025-05-30 09:16:08 CEST (+0200)

Annika Ekström - Samhallsbyggnadsbolaget (AE-S)

annika.ekstrom@sbbnorden.se

705173169

Annika Ekström - Samhallsbyggnadsbolaget

Signed 2025-05-30 09:21:48 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557548159220

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

