



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 413	889 830
Sum inntekter		896 413	889 830
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		159 196	155 621
Annen driftskostnad		142 666	128 960
Sum kostnader		301 862	284 581
Driftsresultat		594 551	605 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Rentekostnad til foretak i samme konsern			115 835
Sum finanskostnader			115 835
Netto finans			-115 788
Ordinært resultat før skattekostnad		594 551	489 461
Skattekostnad på ordinært resultat		130 801	107 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 750	381 779
Årsresultat		463 750	381 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 750	381 779
Totalresultat		463 750	381 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Konsernbidrag		8 970	381 420
Avsatt til annen egenkapital		154 780	359
Sum overføringer og disponeringer		463 750	381 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 863 763	6 022 959
Sum varige driftsmidler		5 863 763	6 022 959
Sum anleggsmidler		5 863 763	6 022 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 031	14 781
Andre kortsiktige fordringer		15 933	15 342
Sum fordringer		304 964	30 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 881	204 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 881	204 679
Sum omløpsmidler		982 845	234 802
SUM EIENDELER		6 846 608	6 257 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital		97 725	97 725
Sum innskutt egenkapital		1 077 725	1 077 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 139	359
Sum opptjent egenkapital		155 139	359
Sum egenkapital		1 232 864	1 078 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 366	55 708
Sum avsetninger for forpliktelser		52 366	55 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 115 828	4 634 835
Sum annen langsiktig gjeld		5 115 828	4 634 835
Sum langsiktig gjeld		5 168 194	4 690 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt		131 613	134
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld		11 500	489 000
Sum kortsiktig gjeld		445 551	489 134
Sum gjeld		5 613 744	5 179 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 846 608	6 257 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405557

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 913 750 128
MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 413	889 830
Sum inntekter		896 413	889 830
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		159 196	155 621
Annen driftskostnad		142 666	128 960
Sum kostnader		301 862	284 581
Driftsresultat		594 551	605 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Rentekostnad til foretak i samme konsern			115 835
Sum finanskostnader			115 835
Netto finans			-115 788
Ordinært resultat før skattekostnad		594 551	489 461
Skattekostnad på ordinært resultat		130 801	107 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 750	381 779
Årsresultat		463 750	381 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 750	381 779
Totalresultat		463 750	381 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Konsernbidrag		8 970	381 420
Avsatt til annen egenkapital		154 780	359
Sum overføringer og disponeringer		463 750	381 779



Organisasjonsnr: 913 750 128
MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 863 763

6 022 959

Sum varige driftsmidler

5 863 763

6 022 959

Sum anleggsmidler

5 863 763

6 022 959

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

289 031

14 781

Andre kortsiktige

fordringer

15 933

15 342

Sum fordringer

304 964

30 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

677 881

204 679

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

677 881

204 679

Sum omløpsmidler

982 845

234 802

SUM EIENDELER

6 846 608

6 257 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

31 000

31 000

Overkurs

949 000

949 000

Annen innskutt egenkapital

97 725

97 725

Sum innskutt egenkapital

1 077 725

1 077 725

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

155 139

359

Sum opptjent egenkapital

155 139

359

Sum egenkapital

1 232 864

1 078 084

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	52 366	55 708
Sum avsetninger for forpliktelser	52 366	55 708
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 115 828	4 634 835
Sum annen langsiktig gjeld	5 115 828	4 634 835
Sum langsiktig gjeld	5 168 194	4 690 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 438	
Betalbar skatt	131 613	134
Utbytte	300 000	
Kortsiktig konserngjeld	11 500	489 000
Sum kortsiktig gjeld	445 551	489 134
Sum gjeld	5 613 744	5 179 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 846 608	6 257 761



Organisasjonsnr: 913 750 128
MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Myrullveien 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Myrullveien 5 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt	1	896 413	889 830
Sum driftsinntekt		896 413	889 830
Driftskostnad			
Avskrivning	3	159 196	155 621
Annen driftskostnad	2	142 666	128 960
Sum driftskostnad		301 862	284 581
Driftsresultat		594 551	605 249
Finansinntekter og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	47
Annen rentekostnad	4	0	-115 835
Netto finansposter		0	-115 788
Ordinært resultat før skattekostnad		594 551	489 461
Skattekostnad på ordinært resultat	5	130 801	107 682
Årsresultat		463 750	381 779
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	11 500	489 000
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	5	-2 530	-107 580
Avsatt til utbytte	6	300 000	0
Overført til annen egenkapital	6	154 780	359
Sum overført		463 750	381 779



Myrullveien 5 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 863 763	6 022 959
Sum varige driftsmidler		<u>5 863 763</u>	<u>6 022 959</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 863 763</u>	<u>6 022 959</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		289 031	14 781
Andre fordringer		15 933	15 342
Sum fordring		<u>304 964</u>	<u>30 123</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		<u>677 881</u>	<u>204 679</u>
Sum omløpsmidler		<u>982 845</u>	<u>234 802</u>
SUM EIENDELER		<u>6 846 608</u>	<u>6 257 761</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	31 000	31 000
Overkurs	6	949 000	949 000
	6	<u>97 725</u>	<u>97 725</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 077 725</u>	<u>1 077 725</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	155 139	359
Sum opptjent egenkapital		<u>155 139</u>	<u>359</u>
Sum egenkapital		<u>1 232 864</u>	<u>1 078 084</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	52 366	55 708
Sum avsetning for forpliktelser		<u>52 366</u>	<u>55 708</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	5 115 828	4 634 835
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 115 828</u>	<u>4 634 835</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 437	0
Betalbar skatt	5	131 613	134
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Skyldig konsernbidrag		11 500	489 000
Skyldig utbytte	6	300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>445 550</u>	<u>489 134</u>
Sum gjeld		<u>5 613 744</u>	<u>5 179 677</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 846 608</u>	<u>6 257 761</u>

Myrullveien 5 Eiendom AS

Kopervik 05.08.22

Jostein Skulstad Jansen
Styrets leder



Myrullveien 5 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Myrullveien 5 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ubetalt styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 225. 1 tillegg kommer kr 11 362 for andre tjenester.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Tekniske install.	Totalt
Inngående balanse 01.01	907 841	4 903 981	1 222 323	7 034 145
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	907 841	4 903 981	1 222 323	7 034 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-712 011	-458 371	-1 170 382
Balansført verdi pr. 31.12	907 841	4 191 970	763 952	5 863 763

Årets avskrivninger	98 080	61 116	159 196
Avskrivningssats	-	50 år	20 år
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern er mot Myrullveien 5 Eiendom Holding AS og er kr 5 115 828 pr 31.12. Gjelden er overtatt fra tidligere morselskap ved fisjon. Det er ikke belastet rentekostnader i 2021.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	131 613	134
Skatt på konsernbidrag	2 530	107 580
Brutto endring utsatt skatt	-3 342	-32
Årets totale skattekostnad	130 801	107 682

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	594 551	489 461
Permanent forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-11 500	-489 000
Skattemessig, fremfarbart underskudd	0	-3 223
Endring midlertidig forskjeller	15 187	3 370
Grunnlag betalbar skatt	598 238	608
Betalbar skatt på årets resultat	131 613	134

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	238 029	253 217
Sum	238 029	253 217
Utsatt skattegjeld; 22%	52 366	55 708

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	31 000	949 000	97 725	359	1 078 084
Avgitt konsernbidrag (netto)		0		-8 970	-8 970
Avgitt utbytte				-300 000	-300 000
Årets resultat		0		463 750	463 750
Egenkapital 31.12	31 000	949 000	97 725	155 139	1 232 864

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 31. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærstruktur:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Myrullveien 5 Eiendom Holding AS	1 000	100,0 %



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Myrullveien 5 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrullveien 5 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 463 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Myrullveien 5 Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. mai 2022

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

