



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 949 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUTURUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vardåsveien 69  
4637 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Vlek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 400	170 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 400</b>	<b>170 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 853	22 466
Annen driftskostnad	1	14 671	31 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 524</b>	<b>54 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 876</b>	<b>116 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad	4	293	818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293</b>	<b>818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247</b>	<b>-787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 629</b>	<b>115 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	32 303	28 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 326</b>	<b>86 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 326</b>	<b>86 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 326</b>	<b>86 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	100 000	
Overføringer annen egenkapital	7	2 326	86 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 326</b>	<b>86 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	498 142	518 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>498 142</b>	<b>518 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 016	20 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 016</b>	<b>20 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>517 158</b>	<b>539 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	68 950	8 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 950</b>	<b>8 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 950</b>	<b>8 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>586 109</b>	<b>548 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	321 261	318 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 261</b>	<b>318 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 261</b>	<b>418 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 252	
Betalbar skatt	5,6	32 303	28 863
Utbytte	7	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	31 293	100 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 848</b>	<b>129 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 848</b>	<b>129 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>586 109</b>	<b>548 145</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Futurum Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 983949592**

**Utarbeidet av:**

Viego Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Markens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 988394920



Futurum Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 400	170 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 400</b>	<b>170 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 853	22 466
Annen driftskostnad	1	14 671	31 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 524</b>	<b>54 161</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>134 876</b>	<b>116 239</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>31</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	293	818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293</b>	<b>818</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(247)</b>	<b>(787)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>134 629</b>	<b>115 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	32 303	28 863
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>102 326</b>	<b>86 589</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>102 326</b>	<b>86 589</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	100 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	2 326	86 589
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>102 326</b>	<b>86 589</b>



Futurum Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	498 142	518 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>498 142</b>	<b>518 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 016	20 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 016</b>	<b>20 449</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>517 158</b>	<b>539 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	68 950	8 700
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>68 950</b>	<b>8 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>586 109</b>	<b>548 145</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	321 261	318 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 261</b>	<b>318 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>421 261</b>	<b>418 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 252	0
Betalbar skatt	5,6	32 303	28 863
Utbytte	7	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	31 293	100 347
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>164 848</b>	<b>129 210</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>164 848</b>	<b>129 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>586 109</b>	<b>548 145</b>

Kristiansand, 02.05.2018

\_\_\_\_\_  
Freddy Vlek  
Styreleder/Daglig leder



Futurum Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Forretningsbygget er avskrevet regnskapsmessig likt skattemessig fra og med 2015.

### Aksjer og aksjefondsandeler

Langsiktige investeringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert etter kostmetoden. Laveste verdi av kostpris og virkelig verdi balanseføres. Markedsbaserte aksjer og aksjefondsandeler er vurdert til markedsverdi per balansedato.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført av forsiktighetshensyn.



Futurum Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet fra og med regnskapsåret 2011 og kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 0 i regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 024 865
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 024 865
Akk. av/nedskr. pr 1/1	505 869
+ Ordinære avskrivninger	20 853
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	526 722
Balanseført verdi pr 31/12	498 143
Prosentstans for ord.avskr	1-1

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall/andel	Kostpris	Verdi justert	Bokført verdi
Aksjeklubben Byfjorden	15,09%	19 016	0	19 016
<b>Sum</b>		<b>19 016</b>	<b>0</b>	<b>19 016</b>

Aksjeklubben Byfjorden eier ikke-børsnoterte aksjer og andelen aksjer er vurdert etter kostmetoden. Andel renteinntekter, utbytte og realisasjoner resultatføres i regnskapet.

Andel bankinnskudd Byfjorden er balanseført med kr 2.624.

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til hovedaksjonær med kr 38 617. Lånet er renteberegnet med kr 293 i 2017.



Futurum Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 5 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	134 629
+ Permanente og andre forskjeller	-32
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>134 597</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 303
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>32 303</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>32 303</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 303
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 303</b>

### Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	0	318 935	418 935
Årets resultat		0	102 326	102 326
Avsatt utbytte			- 100 000	- 100 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>321 261</b>	<b>421 261</b>

### Note 8 - Antall aksjer, aksjeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	100	100 000

Samtlige aksjer er ordinære aksjer og hver aksje har en stemme.



Futurum Eiendom AS

## Noter 2017

<b>Aksjonærer pr 31.12:</b> Freddy Vlek leder	<b>Aksjer</b> 100	<b>Eierandel:</b> 100%	<b>Verv:</b> Styreleder/Daglig
-----------------------------------------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------------------