



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fagertunveien 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Marion Kendrick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 154	333 216
Sum inntekter		335 154	333 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	1 130
Annen driftskostnad	2,5,6	177 711	139 919
Sum kostnader		184 557	147 895
Driftsresultat		150 597	185 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	224
Sum finansinntekter		67	224
Annen finanskostnad		143 138	160 633
Sum finanskostnader		143 138	160 633
Netto finans		-143 071	-160 409
Ordinært resultat før skattekostnad		7 526	24 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 526	24 912
Årsresultat	1,10	7 526	24 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 526	-24 911
Sum overføringer og disponeringer		-7 526	-24 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	12 400 000	12 400 000
Sum varige driftsmidler		12 400 000	12 400 000
Sum anleggsmidler		12 400 000	12 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	7 433	21 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 483	65 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 483	65 681
Sum omløpsmidler	1	93 917	87 351
SUM EIENDELER		12 493 917	12 487 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 091 869	4 084 343
Sum egenkapital	10	4 131 870	4 124 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	5 950 000	5 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 350 000	8 350 000
Sum langsiktig gjeld		8 350 000	8 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 950	6 788
Annen kortsiktig gjeld	12	6 097	6 220
Sum kortsiktig gjeld	1	12 047	13 008
Sum gjeld		8 362 047	8 363 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 493 917	12 487 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833762

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fagertunveien 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Marion Kendrick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 990 265 062
FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 154	333 216
Sum inntekter		335 154	333 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	1 130
Annen driftskostnad	2,5,6	177 711	139 919
Sum kostnader		184 557	147 895
Driftsresultat		150 597	185 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	224
Sum finansinntekter		67	224
Annen finanskostnad		143 138	160 633
Sum finanskostnader		143 138	160 633
Netto finans		-143 071	-160 409
Ordinært resultat før skattekostnad		7 526	24 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 526	24 912
Årsresultat	1,10	7 526	24 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 526	-24 911
Sum overføringer og disponeringer		-7 526	-24 911



Organisasjonsnr: 990 265 062
FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,11

12 400 000

12 400 000

Sum varige driftsmidler

12 400 000

12 400 000

Sum anleggsmidler

12 400 000

12 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

8

7 433

21 670

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

86 483

65 681

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

86 483

65 681

Sum omløpsmidler

1

93 917

87 351

SUM EIENDELER

12 493 917

12 487 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4 091 869

4 084 343

Sum egenkapital

10

4 131 870

4 124 343

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9,11

5 950 000

5 950 000

Øvrig langsiktig gjeld

9,11

2 400 000

2 400 000

Sum annen langsiktig gjeld

8 350 000

8 350 000



Sum langsiktig gjeld		8 350 000	8 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 950	6 788
Annen kortsiktig gjeld	12	6 097	6 220
Sum kortsiktig gjeld	1	12 047	13 008
Sum gjeld		8 362 047	8 363 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 493 917	12 487 351



Organisasjonsnr: 990 265 062
FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	6000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 73 FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		192 000	172 800	192 000	192 000
Inndekning av renter		143 154	160 416	184 632	123 518
Sum inntekter		335 154	333 216	376 632	315 518
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 125	6 875	7 000	7 000
Styrehonorar	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		15 255	14 873	15 000	15 000
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	846	846	846	846
Vedlikehold/serviceavtaler	5	40 000	6 631	48 954	47 954
Forsikring		22 715	24 102	26 000	23 000
Kommunale avgifter		87 055	77 716	81 000	86 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 599	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 200	0	0
Drift maskiner		0	1 198	0	0
Andre driftsutgifter	6	3 961	4 125	5 600	4 600
Avskrivninger	7	0	1 130	0	0
Sum driftskostnader		184 557	147 895	192 000	192 000
Driftsresultat		150 597	185 320	184 632	123 518
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		67	224	0	0
Rentekostnad		143 138	160 633	184 632	123 518
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-143 071	-160 410	-184 632	-123 518
Årsresultat	1, 10	7 526	24 911	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-7 526	-24 911	0	0
Sum disponering av resultat		-7 526	-24 911	0	0

FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 73 FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	1 300 000	1 300 000
Bygninger	7, 11	11 100 000	11 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 400 000	12 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 049
Til gode av forretningsfører		0	70
Andre fordringer	8	7 433	8 551
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		86 483	65 681
Sum omløpsmidler	1	93 917	87 351
SUM EIENDELER		12 493 917	12 487 351

FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 73 FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen egenkapital		4 084 343	4 084 343
Årets resultat		7 526	0
Sum egenkapital	10	4 131 870	4 124 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	5 950 000	5 950 000
Borettsinnskudd	9, 11	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 350 000	8 350 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 000	3 028
Gjeld til forretningsfører		140	210
Leverandørgjeld		5 950	6 788
Påløpne renter		1 982	2 982
Annen kortsiktig gjeld	12	1 975	0
Sum kortsiktig gjeld	1	12 047	13 008
Sum gjeld		8 362 047	8 363 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 493 917	12 487 351

Sted: _____, dato: _____

Endre Helgeland
Leder

Hilde Søliland
Styremedlem

Birgit Margrete Høegh
Styremedlem

FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reverseering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2020

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	74 343	48 303
Årets resultat	7 526	24 911
Tilbakeføring avskrivninger	0	1 130
B. Årets endringer i disponible midler	7 526	26 041
C. Disponible midler UB	81 870	74 343
Omløpsmidler	93 917	87 351
- Kortsiktig gjeld	12 047	13 008
Disponible midler 31.12	81 870	74 343



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 125	6 875
Sum	7 125	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	846	846
Sum	846	846

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	2 000
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	4 631
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	40 000	0
Sum	40 000	6 631

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	338
7440 KONTINGENT NBBL	528	528
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 433	3 135
7790 ANDRE KOSTNADER	0	125
Sum	3 961	4 125



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 100 000	1 300 000	33 900
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 100 000	1 300 000	33 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	33 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 100 000	1 300 000	0
Anskaffelsesår :	2007	2007	2014
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Bank
Lånenummer:	12123076204
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2,10 %
Betingelser:	Nominell rente 2,05%
Beregnet innfridd:	27.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 950 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 950 000
Andelssaldo 01.01:	4 050 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	4 050 000
Sum pantegjeld for lån:	10 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123076204	4	1 250 000	5 000 000
	1	500 000	500 000
	1	450 000	450 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12123076204 har første avdrag 27.03.2022 med kr 23 822	4	1 250 000	1 668
	1	500 000	667
	1	450 000	601

Lån nr.12123076204 er avdragsfritt frem til mars 2022. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eieme, innkreving av avdrag starter derfor fra januar 2022.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden,

og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	4 084 343	4 059 433
Årets resultat	7 526	24 911
Sum egenkapital 31.12	4 131 870	4 124 343

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	8 350 000	8 350 000
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	4 050 000	4 050 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 400 000	12 400 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av tilgode til beboer etter IN avregning.



Resultat og balanse med noter for FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Endre Helgeland (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Birgit Margrete Høegh (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Hilde Søiland (sign.)	17.03.2021



Til generalforsamlingen i Fagertunveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fagertunveien Borettslags årsregnskap som består av av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fagertunveien Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

73 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-24 09:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.