



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØKNES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Høknes Eiendom AS
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Sellæg Asbøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 021	
Annen driftskostnad		46 353	17 946
Sum kostnader		54 374	17 946
Driftsresultat		-54 374	-17 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			581
Sum finansinntekter			581
Annen rentekostnad		883	
Sum finanskostnader		883	
Netto finans		-883	581
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 257	-17 365
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 157	-3 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 100	-13 545
Årsresultat		-43 100	-13 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 100	-13 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 100	-13 545
Sum overføringer og disponeringer		-43 100	-13 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1,2	88 229	
Utsatt skattefordel		141 168	129 011
Sum immaterielle eiendeler		229 397	129 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	186 913	186 913
Sum varige driftsmidler		186 913	186 913
Sum anleggsmidler		416 310	315 924
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 239 162	2 381 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 162	2 381 039
Sum omløpsmidler		2 239 162	2 381 039
SUM EIENDELER		2 655 472	2 696 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		350 036	306 936
Sum opptjent egenkapital		-350 036	-306 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 649 964	2 693 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 508	3 899
Sum kortsiktig gjeld		5 508	3 899
Sum gjeld		5 508	3 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 655 472	2 696 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416135

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 693 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØKNES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Høknes Eiendom AS
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreas Sellæg Asbøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 693 402
HØKNES UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 021	
Annen driftskostnad		46 353	17 946
Sum kostnader		54 374	17 946
Driftsresultat		-54 374	-17 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			581
Sum finansinntekter			581
Annen rentekostnad		883	
Sum finanskostnader		883	
Netto finans		-883	581
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 257	-17 365
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 157	-3 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 100	-13 545
Årsresultat		-43 100	-13 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 100	-13 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 100	-13 545
Sum overføringer og disponeringer		-43 100	-13 545



Organisasjonsnr: 948 693 402
HØKNES UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1,2	88 229	
Utsatt skattefordel		141 168	129 011
Sum immaterielle eiendeler		229 397	129 011

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	186 913	186 913
Sum varige driftsmidler		186 913	186 913

Sum anleggsmidler		416 310	315 924
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 239 162	2 381 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 162	2 381 039

Sum omløpsmidler		2 239 162	2 381 039
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 655 472	2 696 963
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		350 036	306 936
Sum opptjent egenkapital		-350 036	-306 936

Sum egenkapital		2 649 964	2 693 064
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 508	3 899
Sum kortsiktig gjeld		5 508	3 899



Sum gjeld	5 508	3 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 655 472	2 696 963



Organisasjonsnr: 948 693 402
HØKNES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Høknes Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 948693402

Utarbeidet av:

Brygga Regnskap Namsos AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verftsgata 14
7800 NAMSOS
Organisasjonsnr. 986986308





Høknes Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 021	0
Annen driftskostnad		46 353	17 946
Sum driftskostnader		54 374	17 946
DRIFTSRESULTAT		(54 374)	(17 946)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	581
Sum finansinntekter		0	581
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		883	0
Sum finanskostnader		883	0
NETTO FINANSPOSTER		(883)	581
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(55 257)	(17 365)
Skattekostnad på ordinært resultat		(12 157)	(3 820)
ORDINÆRT RESULTAT		(43 100)	(13 545)
ÅRSRESULTAT		(43 100)	(13 545)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(43 100)	(13 545)
SUM OVERF. OG DISP.		(43 100)	(13 545)



Høknes Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1,2	88 229	0
Utsatt skattefordel		141 168	129 011
Sum immaterielle eiendeler		229 397	129 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	186 913	186 913
Sum varige driftsmidler		186 913	186 913
SUM ANLEGGSMIDLER		416 310	315 924
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 239 162	2 381 039
SUM OMLØPSMIDLER		2 239 162	2 381 039
SUM EIENDELER		2 655 472	2 696 963
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
2080 Udekket tap		(350 036)	(306 936)
Sum Udekket tap		(350 036)	(306 936)
Sum opptjent egenkapital		(350 036)	(306 936)
SUM EGENKAPITAL		2 649 964	2 693 064
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 508	3 899
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 508	3 899
SUM GJELD		5 508	3 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 655 472	2 696 963

Namsos, 03.05.2022

Bjarne Holmsen
StyrelederIvar Andreas Sellæg Asbøll
Styremedlem/daglig leder



Høknes Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.



Høknes Utbygging AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	96 250
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	96 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	8 021
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 021
Balanseført verdi pr 31/12	88 229
Prosentstans for ord.avskr	20-20

Note 3 - Driftsmidler

Selskapet har et boligprosjekt mot privatmarkedet i Høkneslia og et kombinert nærings-/og boligprosjekt på Høknes (begge prosjekter i Namsos Kommune) under utarbeidelse. Det er aktivert kr 186 913 som anlegg under utførelse tilknyttet disse prosjektene pr 31.12.2021

Note 4 - Aksjonærer

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mester Bygg Utvikling AS	917 856 966	1 500	50,00 %
Høknes Eiendom AS	891 281 862	1 500	50,00 %

Selskapet er ikke i vesentlig grad påvirket av Covid 19. Regnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift