



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 369 204
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRYSNES BRYGGE MARINA & LANDHANDEL AS
Forretningsadresse:	Birkedalsveien 55 4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ralf Georg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 829 397	3 171 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 829 397</b>	<b>3 171 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 797 511	2 273 000
Lønnskostnad	1	311 381	226 441
Annen driftskostnad	1	775 226	949 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 884 118</b>	<b>3 449 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 721</b>	<b>-278 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		2 183	2 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 183</b>	<b>2 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 827</b>	<b>-2 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 548</b>	<b>-280 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 441	-507 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 107</b>	<b>226 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 107</b>	<b>226 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 107</b>	<b>226 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-44 107	-1 797 955
Udekket tap			2 024 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 107</b>	<b>226 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 305 071	
Andre langsiktige fordringer		1 195	1 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 306 266</b>	<b>1 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 306 266</b>	<b>1 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		168 097	124 669
<b>Sum varer</b>		<b>168 097</b>	<b>124 669</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 571	103 039
Konsernfordringer	3	56 548	2 305 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 119</b>	<b>2 408 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 336	520 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 336</b>	<b>520 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 552</b>	<b>3 053 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 738 818</b>	<b>3 054 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	101 000	101 000
Overkurs	4	1 930 429	1 930 429



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 031 429</b>	<b>2 031 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		57 536	57 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 536</b>	<b>-57 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 973 893</b>	<b>1 973 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		520 271	532 395
Skyldig offentlige avgifter		25 873	3 064
Kortsiktig konserngjeld	3	1 164 871	488 931
Annen kortsiktig gjeld		53 910	55 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 764 925</b>	<b>1 080 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 764 925</b>	<b>1 080 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 738 818</b>	<b>3 054 103</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683067

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 369 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSNES BRYGGE MARINA & LANDHANDEL AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55  
4640 SØGNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ralf Georg Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 984 369 204  
TRYSNES BRYGGE MARINA & LANDHANDEL  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 829 397	3 171 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 829 397</b>	<b>3 171 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 797 511	2 273 000
Lønnskostnad	1	311 381	226 441
Annen driftskostnad	1	775 226	949 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 884 118</b>	<b>3 449 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 721</b>	<b>-278 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		356	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		2 183	2 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 183</b>	<b>2 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 827</b>	<b>-2 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 441	-507 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 107</b>	<b>226 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 107</b>	<b>226 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 107</b>	<b>226 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-44 107	-1 797 955
Udekket tap			2 024 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 107</b>	<b>226 747</b>



Organisasjonsnr: 984 369 204  
TRYSNES BRYGGE MARINA & LANDHANDEL  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 305 071	
Andre langsiktige fordringer		1 195	1 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 306 266</b>	<b>1 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 306 266</b>	<b>1 054</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer		168 097	124 669
<b>Sum varer</b>		<b>168 097</b>	<b>124 669</b>

###### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		90 571	103 039
Konsernfordringer	3	56 548	2 305 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 119</b>	<b>2 408 110</b>

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 336	520 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 336</b>	<b>520 270</b>

**Sum omløpsmidler** **432 552** **3 053 049**

**SUM EIENDELER** **3 738 818** **3 054 103**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	101 000	101 000
Overkurs	4	1 930 429	1 930 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 031 429</b>	<b>2 031 429</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		57 536	57 536
-------------	--	--------	--------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-57 536</b>	<b>-57 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 973 893</b>	<b>1 973 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	520 271	532 395
Skyldig offentlige avgifter	25 873	3 064
Kortsiktig konserngjeld 3	1 164 871	488 931
Annen kortsiktig gjeld	53 910	55 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 764 925</b>	<b>1 080 210</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 764 925</b>	<b>1 080 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 738 818</b>	<b>3 054 103</b>



Organisasjonsnr: 984 369 204  
TRYSNES BRYGGE MARINA & LANDHANDEL  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Trysnes Brygge Marina & Landhandel AS**

**Organisasjonsnr. 984369204**



## Trysnes Brygge Marina &amp; Landhandel AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 829 397	3 171 159
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 829 397</b>	<b>3 171 159</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 797 511	2 273 000
Lønnskostnad	1	311 381	226 441
Annen driftskostnad	1	775 226	949 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 884 118</b>	<b>3 449 239</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(54 721)</b>	<b>(278 079)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		356	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 183	2 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 183</b>	<b>2 314</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 827)</b>	<b>(2 290)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(56 548)</b>	<b>(280 369)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(12 441)	(507 116)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(44 107)</b>	<b>226 747</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(44 107)</b>	<b>226 747</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(44 107)	(1 797 955)
Frømføring av udekket tap		0	2 024 702
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(44 107)</b>	<b>226 747</b>



## Trysnes Brygge Marina &amp; Landhandel AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 305 071	0
Andre langsiktige fordringer		1 195	1 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 306 266</b>	<b>1 054</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 306 266</b>	<b>1 054</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		168 097	124 669
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	56 548	2 305 071
Andre kortsiktige fordringer		90 571	103 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 119</b>	<b>2 408 110</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 336	520 270
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>432 552</b>	<b>3 053 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 738 818</b>	<b>3 054 103</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	101 000	101 000
Overkurs	4	1 930 429	1 930 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 031 429</b>	<b>2 031 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(57 536)	(57 536)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(57 536)</b>	<b>(57 536)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 973 893</b>	<b>1 973 893</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		520 271	532 395
Skyldig offentlige avgifter		25 873	3 064
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 164 871	488 931
Annen kortsiktig gjeld		53 910	55 820
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 764 925</b>	<b>1 080 210</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 764 925</b>	<b>1 080 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 738 818</b>	<b>3 054 103</b>

Søgne, 22.06.2022

Atle Berentsen  
Styrets lederRalf Georg Olsen  
Styremedlem



Trysnes Brygge Marina & Landhandel AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet og regnskapsførers i den periode leien gjelder.

#### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

#### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trysnes Brygge Marina & Landhandel AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.21. Det er i 2021 utbetalt lønn til sommerhjelper.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-12 441
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-12 441</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-12 441</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-12 441
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	12 441
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Trysnes Brygge Marina & Landhandel AS

## Noter 2021

### Note 3 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt konsernbidrag PK Entreprenør AS	56 548	2 305 071
Utestående fordring PK Entreprenør AS	3 305 071	
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 164 871	488 931

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende 101,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 101 000,-.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>	
PK Eiendomsutvikling AS	1000	100%



BDO AS  
Tangen 8  
4608 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trysnes Brygge Marina & Landhandel AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trysnes Brygge Marina & Landhandel AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. juni 2022  
BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor