



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 541 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR ESTATE CONNECT AS  
Forretningsadresse: Korniveien 1  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			42 441
<b>Sum inntekter</b>			<b>42 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4		5 000
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>37 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad			150
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>150</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>37 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		8 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>29 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>29 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital			29 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>29 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 890 278	1 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 890 278</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 890 278</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	23 113	23 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 113</b>	<b>23 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 113</b>	<b>23 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 913 391</b>	<b>1 823 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-20 661	-20 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 661</b>	<b>-20 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 339</b>	<b>9 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 204	8 204
Kortsiktig konserngjeld		1 895 848	1 805 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 904 052</b>	<b>1 813 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 904 052</b>	<b>1 813 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 913 391</b>	<b>1 823 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 167353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 541 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 640/74 AS  
Forretningsadresse: Oldtidsveien 703  
1747 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 541 143  
EIENDOM 640/74 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 441
Sum inntekter			42 441
Kostnader			
Annen driftskostnad	4		5 000
Sum kostnader			5 000
Driftsresultat			37 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			150
Sum finanskostnader			150
Netto finans			-149
Ordinært resultat før skattekostnad		0	37 292
Skattekostnad på ordinært resultat	7		8 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	29 088
Årsresultat		0	29 088
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			29 088
Sum overføringer og disponeringer			29 088



Organisasjonsnr: 920 541 143  
EIENDOM 640/74 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 890 278	1 800 000
Sum varige driftsmidler		1 890 278	1 800 000
Sum anleggsmidler		1 890 278	1 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	23 113	23 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 113	23 113
Sum omløpsmidler		23 113	23 113
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 913 391</b>	<b>1 823 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-20 661	-20 661
Sum opptjent egenkapital		-20 661	-20 661
Sum egenkapital	9	9 339	9 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 204	8 204
Kortsiktig konserngjeld		1 895 848	1 805 570
Sum kortsiktig gjeld		1 904 052	1 813 774
Sum gjeld		1 904 052	1 813 774



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 913 391

1 823 113



Organisasjonnr: 920 541 143  
EIENDOM 640/74 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EveryBase AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

### Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

### Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Eiendom 640 74 AS (tidligere Emtini Eiendom AS)

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EveryBase AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		37 292
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>37 292</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		8 204
Sum		8 204
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>8 204</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		8 204
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 204</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital



	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(20 661)	9 339
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(20 661)</b>	<b>9 339</b>



## Årsberetning 2020

### Eiendom 640 74 AS (tidligere Emtini Eiendom AS)

#### **Virksomhetens art.**

Eiendom 640 74 AS eies av Sval Bris Holding AS, og er selskap som har til hensikt å drive med eiendomsutvikling. Virksomheten holder til i Sarpsborg kommune. Selskapet eier en tomt som er under utvikling.

#### **Fortsatt drift.**

Forutsetningen for videre drift er tilstede.

#### **Arbeidsmiljøet.**

Det er for tiden ingen ansatte i selskapet.

#### **Ytre miljø.**

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Virksomheten er ikke regulert av lovgivning om konsesjonsplikt eller særskilte pålegg av miljømessig karakter.

Styret mener informasjonen i regnskap og årsberetning gir en korrekt oversikt over selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Sarpsborg 04.01.2021

Sval Bris Holding AS

Vidar Telle  
Styrets leder.