



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5
Forretningsadresse: Trøgstadveien 5
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Nedreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		932 395	926 374
Sum inntekter		932 395	926 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	44 499	44 499
Annen driftskostnad	5, 6	790 062	881 609
Sum kostnader		834 561	926 108
Driftsresultat		97 834	266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 988	1 089
Sum finansinntekter		2 988	1 089
Netto finans		2 988	1 089
Ordinært resultat før skattekostnad		100 822	1 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 822	1 355
Årsresultat		100 822	1 355
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 822	1 355
Sum overføringer og disponeringer		100 822	1 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	88 711	95 436
Andre fordringer	8	18 402	17 150
Sum fordringer		107 114	112 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	191 721	122 569
Avsetning fremtidig vedlikehold	9	495 488	446 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 209	569 230
Sum omløpsmidler		794 323	681 816
SUM EIENDELER		794 323	681 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	710 884	610 062
Sum opptjent egenkapital		710 884	610 062
Sum egenkapital	10	710 884	610 062
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 723	38 775
Annen kortsiktig gjeld		21 715	32 979
Sum kortsiktig gjeld		83 438	71 754
Sum gjeld		83 438	71 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 323	681 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315836

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5
Forretningsadresse: Trøgstadveien 5
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Nedreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 997 091 884
SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		932 395	926 374
Sum inntekter		932 395	926 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	44 499	44 499
Annen driftskostnad	5, 6	790 062	881 609
Sum kostnader		834 561	926 108
Driftsresultat		97 834	266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 988	1 089
Sum finansinntekter		2 988	1 089
Netto finans		2 988	1 089
Ordinært resultat før skattekostnad		100 822	1 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 822	1 355
Årsresultat		100 822	1 355
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 822	1 355
Sum overføringer og disponeringer		100 822	1 355



Organisasjonsnr: 997 091 884
SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	88 711	95 436
Andre fordringer	8	18 402	17 150
Sum fordringer		107 114	112 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	191 721	122 569
Avsetning fremtidig vedlikehold	9	495 488	446 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 209	569 230
Sum omløpsmidler		794 323	681 816
SUM EIENDELER		794 323	681 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	710 884	610 062
Sum opptjent egenkapital		710 884	610 062
Sum egenkapital	10	710 884	610 062
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 723	38 775
Annen kortsiktig gjeld		21 715	32 979
Sum kortsiktig gjeld		83 438	71 754
Sum gjeld		83 438	71 754



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

794 323

681 816



Organisasjonsnr: 997 091 884
SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører. Skatt Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler. Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	39000.00	39000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	5499.00	5499.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	39 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499
Sum	44 499	44 499

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	2022	2021
Styrehonorar	39 000	39 000
Sum	39 000	39 000

Det er utbetalt kr 16 000 til styreleder og til sammen kr 23 000 til de andre styremedlemmene i 2022.



Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	7 250	7 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 250	7 000

Note 6 - Andre kostnader

Andre driftskostnader	2022	2021
Elektrisitet	158 108	161 526
Kommunale avgifter, renovasjon	61 733	57 653
Kommunale avgifter, vann/kloakk	152 191	152 062
Renhold og vindusvask	42 281	47 035
Heiskostnader	17 150	39 712
Reparasjoner heis	20 489	
Leie matter	9 340	8 564
Driftsmaterialer, el-billader i 2019	25 970	159 018
Rep/vedlikehold bygning	70 736	17 491
Rep/vedlikehold utstyr	3 876	10 542
Rep/vedlikehold uteareal	4 976	3 434
Revisjon	7 250	7 000
Bokføring	25 772	23 896
Kontorrekvisita	6 101	4 052
Kabel TV og internett	129 508	129 851
Telefonkostnader - heis	1 175	3 463
Porto	293	222
Kontigenter	1 890	1 490
Gaver	1 232	787
Forsikring	48 738	51 211
Møtekostnader	490	1 850
Bankgebyrer	770	777
Div.adm. kostnader	(4)	(26)
Sum driftskostnader	790 065	881 610

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	88 711	95 436
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	88 711	95 436

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Bokført beholdning i bankinnskudd er kr 687 209 pr. 31.12.2022

Beholdning består av :

Bankinnskudd løpende drift	kr 191 721
Avsetning til fremtidig vedlikehold	kr 495 488

Note 10 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	610 062	610 062
Årets resultat	100 822	100 822
Egenkapital 31.12.2022	710 884	710 884



Til årsmøtet i Sameiet Trøgstadveien 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trøgstadveien 5 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2023 18.58.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.