



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 343 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNMO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 20  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 843 845
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 843 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 692 202	2 036 146
Annen driftskostnad	3	1 472 839	1 098 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 165 041</b>	<b>3 135 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 165 041</b>	<b>-1 291 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	7 032 825	12 532 833
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	565 590	1 777 220
Annen finansinntekt	4	10 214 622	70 149 207
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	2 656 962	1 481 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 469 999</b>	<b>85 941 210</b>
Annen finanskostnad		545 223	2 966 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 223</b>	<b>2 966 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 924 776</b>	<b>82 974 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 759 735</b>	<b>81 683 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	989 766	337 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 769 969</b>	<b>81 346 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 769 969</b>	<b>81 346 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	9 000 000	12 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	6 769 969	69 346 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 769 969</b>	<b>81 346 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		290 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>290 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 077 637	2 077 637
Lån til foretak i samme konsern	5	22 579 767	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 882 112	20 140 687
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 637 766	4 255 043
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 448 515	1 448 515
Andre fordringer		2 061 174	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 686 971</b>	<b>27 921 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 686 971</b>	<b>28 212 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	58 404 494	47 896 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 404 494</b>	<b>47 896 952</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	31 482 210	19 518 166
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	26 031 395	
<b>Sum investeringer</b>		<b>57 513 605</b>	<b>19 518 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>60 909 906</b>	<b>138 423 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 828 005</b>	<b>205 838 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 514 976</b>	<b>234 050 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 327 142	3 327 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 167 142</b>	<b>4 167 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	215 294 834	208 524 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 294 834</b>	<b>208 524 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 461 976</b>	<b>212 692 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			50 000
Utsatt skatt	8	86 491	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 491</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 491</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 456	118 344
Betalbar skatt	8	612 706	
Skyldige offentlige avgifter	2	153 247	147 503
Annen kortsiktig gjeld	9	10 178 100	21 042 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 966 509</b>	<b>21 308 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 053 000</b>	<b>21 358 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 514 976</b>	<b>234 050 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 343 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNMO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 20  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 877 343 162  
KVERNMO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 843 845
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 843 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 692 202	2 036 146
Annen driftskostnad	3	1 472 839	1 098 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 165 041</b>	<b>3 135 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 165 041</b>	<b>-1 291 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	7 032 825	12 532 833
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	565 590	1 777 220
Annen finansinntekt	4	10 214 622	70 149 207
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	2 656 962	1 481 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 469 999</b>	<b>85 941 210</b>
Annen finanskostnad		545 223	2 966 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 223</b>	<b>2 966 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 924 776</b>	<b>82 974 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	989 766	337 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 769 969</b>	<b>81 346 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 769 969</b>	<b>81 346 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	9 000 000	12 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	6 769 969	69 346 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 769 969</b>	<b>81 346 138</b>



Organisasjonsnr: 877 343 162  
KVERNMO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		290 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>290 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 077 637	2 077 637
Lån til foretak i samme konsern	5	22 579 767	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 882 112	20 140 687
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 637 766	4 255 043
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 448 515	1 448 515
Andre fordringer		2 061 174	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 686 971</b>	<b>27 921 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 686 971</b>	<b>28 212 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	58 404 494	47 896 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 404 494</b>	<b>47 896 952</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	31 482 210	19 518 166
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	26 031 395	
<b>Sum investeringer</b>		<b>57 513 605</b>	<b>19 518 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>60 909 906</b>	<b>138 423 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 828 005</b>	<b>205 838 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 514 976</b>	<b>234 050 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 327 142	3 327 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 167 142</b>	<b>4 167 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	215 294 834	208 524 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 294 834</b>	<b>208 524 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 461 976</b>	<b>212 692 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			50 000
Utsatt skatt	8	86 491	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 491</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 491</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 456	118 344
Betalbar skatt	8	612 706	
Skyldige offentlige avgifter	2	153 247	147 503
Annen kortsiktig gjeld	9	10 178 100	21 042 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 966 509</b>	<b>21 308 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 053 000</b>	<b>21 358 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 514 976</b>	<b>234 050 725</b>



Organisasjonsnr: 877 343 162  
KVERNMO HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	70.00	70.00
B-aksjer	11998.00	70.00	839860.00
C-aksjer	1.00	70.00	70.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnfinn Kolberg	2.00	0.02%	A-aksjer C-aksjer
Roger Kolberg	5999.00	49.99%	B-aksjer
Terje Kolberg	5999.00	49.99%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12000.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1397850.00	1594000.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225076.00	249148.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92516.00	130594.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-23240.00	62404.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692202.00	2036146.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1344000.00		31152.00



<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
1344000.00		31152.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21501.00	29176.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105014.00	53920.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126515.00	83096.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.10

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Archo Eiendom AS	50.00%	50.00%	3710420.00	238065.00
Juko Eiendom AS	50.00%	50.00%	534286.00	-159503.00
Eiendomsinvest Åre AS	50.00%	50.00%	1447680.00	-267795.00
Karako Eiendom AS	25.00%	25.00%	8108572.00	1827300.00
Verftet Eiendomsutvikling AS	25.00%	25.00%	1.00	1.00
Bobla AS	12.50%	12.50%	10235650.00	3245271.00
KOMA Holding AB	90.00%	90.00%	266531.00	7766531.00
Notramo AS	25.00%	25.00%	25521492.00	576610.00
Notramo III	33.33%	33.33%	224022.00	203866.00
Sjøkanten Steinkjer AS	25.00%	25.00%	927696.00	-654037.00
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	25.00%	25.00%	28469935.00	446376.00
PLG Eiendom AS	50.00%	50.00%	33876183.00	-154004.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kvernmo Holding AS	Hamnegata 20 7714



STEINKJER 1702 Steinkjer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Kvernmo Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Konsolidering gjennomføres ikke som følge av unntaksregler i regnskapsloven.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Kvernmo Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	100 479

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	1 397 850	1 594 000
Arbeidsgiveravgift	225 076	249 148
Pensjonskostnader	92 516	130 594
Andre ytelser	26 760	41 404
Pensjonsutbetaling	-50 000	21 000
Sum	<u>1 692 202</u>	<u>2 036 146</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 344 000		31 152

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<b>2020</b>
Revisjon	21 501
Regnskapsbistand	10 852
Andre tjenester	94 162

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

**Kvernmo Holding AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 - Datterselskap og tilknyttet selskap**

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Archo Eiendom AS		Trondheim	50 %	50 %	238 065	3 710 420	2 000 000
Juko Eiendom AS		Trondheim	50 %	50 %	-159 503	534 286	15 000
Eiendomsinvest Åre AS		Trondheim	50 %	50 %	-267 795	1 447 680	19 950
Karako Eiendom AS		Namsos	25 %	25 %	1 827 300	8 108 572	2 000 000
Verftet							
Eiendomsutvikling AS		Trondheim	25 %	25 %	1	1	407 500
Bobla AS		Steinkjer	12 %	12 %	3 245 271	10 235 650	859 375
KOMA Holding AB		Åre (SEK)	90 %	90 %	7 766 531	266 531	42 687
Notramo AS		Steinkjer	25 %	25 %	576 610	25 521 492	750 000
Notramo III		Steinkjer	33 %	33 %	203 866	224 022	10 000
Sjøkanten Steinkjer AS		Steinkjer	25 %	25 %	-654 037	927 696	1 482 500
Midt-Norsk Eiendom Holding AS		Steinkjer	25 %	25 %	446 376	28 469 935	3 227 175
PLG Eiendom AS		Steinkjer	50 %	50 %	-154 004	33 876 183	11 145 562
Sum					13 068 681	113 322 468	21 959 749

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

Fordringer	2020	2019
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	5 637 766	4 255 043
Utbyttefordringer	7 032 825	3 484 143
Kortsiktig konsernfordring	360 513	0
Utlån til Sverige	40 775 668	25 498 720
Mellomværnede med tilknyttede selskaper	11 333 113	19 736 864
Sum	65 139 885	52 974 770

**Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper**

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Namdal Investor	0,19%	1 448 515	1 448 515

Namdal Investor AS fikk et underkudd på kr 61 124 i 2020. Bokført egenkapital er kr 3 792 706.



## Kvernmo Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Markedsbaserte aksjer og andre investeringer

	2020	2019
Markedsbaserte investeringer, kostpris	50 335 464	15 046 526
Markedsbaserte investeringer, verdiendring	7 178 142	4 471 641
Sum	57 513 606	19 518 167

#### Note 8 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	612 706	0
Årets endring av utsatt skatt	377 060	337 002
Årets totale skattekostnad	989 766	337 002

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	16 759 735	81 683 139
Permanente forskjeller	94 621	50 896
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	2 199 936	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	307 187	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	137 341	285 335
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 126 751	-12 995 261
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-4 856 898	-1 481 950
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 519 840	-66 751 829
Endring i midlertidige forskjeller	392 680	654 160
Alminnelig inntekt	4 388 011	1 444 490
Anvendt fremførbart underskudd	-1 602 987	-1 444 490
Årets skattegrunnlag	2 785 024	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	612 705	0



## Kvernmo Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-14 982	-18 728
Utestående fordringer	0	-1
Gevinst- og tapskonto	197 138	246 423
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 034 119	-636 977
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	0	-50 000
Sum	<u>-851 963</u>	<u>-459 283</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	210 985	104 523
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 602 987
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-640 978</u>	<u>-1 957 747</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 034 119	-636 977
Sum	<u>393 141</u>	<u>-1 320 770</u>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	86 491	-290 569

### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	840 000	3 327 142	208 524 865	212 692 007
Årsresultat	0	0	15 769 969	15 769 969
Avsatt utbytte	0	0	-9 000 000	-9 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-11 100 000	-11 100 000
Egenkapital 31.12.	<u>840 000</u>	<u>3 327 142</u>	<u>204 194 834</u>	<u>208 361 976</u>

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	1	70 kr	70
B-aksjer	11 998	70 kr	839 860
	0	0	0
Sum	<u>12 000</u>		<u>840 000</u>



**Kvernmo Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arnfinn Kolberg	1	0	1	0,02 %	100 %
Roger Kolberg	0	5 999	0	49,99 %	0
Terje Kolberg	0	5 999	0	49,99 %	0
Sum	1	11 998	1	100,00 %	100 %



**Kvernmo Holding AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 10V/D4-3/1/14-PFSLB-EHT8V-YSPLA-NYBAF



## Kvernmo Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 843 845
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 692 202	2 036 146
Annen driftskostnad	3	1 472 839	1 098 986
Sum driftskostnader		3 165 041	3 135 132
Driftsresultat		-3 165 041	-1 291 287
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	7 032 825	12 532 833
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	565 590	1 777 220
Annen finansinntekt	4	10 214 622	70 149 207
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	7	2 656 962	1 481 950
Annen finanskostnad		545 223	2 966 783
Netto finansposter		19 924 776	82 974 427
Ordinært resultat før skattekostnad		16 759 735	81 683 140
Skattekostnad på ordinært resultat	8	989 766	337 002
<b>Årsresultat</b>		<b>15 769 969</b>	<b>81 346 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	9	9 000 000	12 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	6 769 969	69 346 138
Sum disponert		15 769 969	81 346 138

Penneo Dokumentnøkkel: IOVDA-3/1H4-PFSLB-EHT8V-YSPLA-NYBAF



## Kvernmo Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	0	290 569
Sum immaterielle eiendeler		0	290 569
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	2 077 637	2 077 637
Lån til foretak i samme konsern	5	22 579 767	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 882 112	20 140 687
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 637 766	4 255 043
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 448 515	1 448 515
Andre fordringer		2 061 174	0
Sum finansielle anleggsmidler		53 686 971	27 921 882
Sum anleggsmidler		53 686 971	28 212 451
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	58 404 494	47 896 952
Sum fordringer		58 404 494	47 896 952
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	31 482 210	19 518 166
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	26 031 395	0
Sum investeringer		57 513 605	19 518 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	60 909 906	138 423 156
Sum omløpsmidler		176 828 005	205 838 274
Sum eiendeler		230 514 976	234 050 725

Pennco Dokumentnøkkel: i0VDA-3VIH4-PFSLB-EHT8V-YSPLA-NYBAF



## Kvernmo Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 327 142	3 327 142
Sum innskutt egenkapital		<u>4 167 142</u>	<u>4 167 142</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	215 294 834	208 524 864
Sum opptjent egenkapital		<u>215 294 834</u>	<u>208 524 864</u>
Sum egenkapital		<u>219 461 976</u>	<u>212 692 006</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser		0	50 000
Utsatt skatt	8	86 491	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>86 491</u>	<u>50 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 456	118 344
Betalbar skatt	8	612 706	0
Skyldige offentlige avgifter	2	153 247	147 503
Annen kortsiktig gjeld	9	10 178 100	21 042 872
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 966 509</u>	<u>21 308 719</u>
Sum gjeld		<u>11 053 000</u>	<u>21 358 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>230 514 976</u>	<u>234 050 725</u>

31. desember 2020  
Steinkjer, 30. juni 2021

Arntfinn Kolberg  
styreleder

Roger Kolberg  
daglig leder og styremedlem

Terje Kolberg  
styremedlem

Rune Andre Juliussen  
styremedlem

Marius Borthen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IOV/DA-3/1/14-PFSLB-EHT8V-YSPLA-NYBAF



## **Kvernmo Holding AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Konsolidering*

Konsolidering gjennomføres ikke som følge av unntaksregler i regnskapsloven.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Kvernmo Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	100 479

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 397 850	1 594 000
Arbeidsgiveravgift	225 076	249 148
Pensjonskostnader	92 516	130 594
Andre ytelser	26 760	41 404
Pensjonsutbetaling	-50 000	21 000
Sum	<u>1 692 202</u>	<u>2 036 146</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 344 000		31 152

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<b>2020</b>
Revisjon	21 501
Regnskapsbistand	10 852
Andre tjenester	94 162

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Kvernmo Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Archo Eiendom AS		Trondheim	50 %	50 %	238 065	3 710 420	2 000 000
Juko Eiendom AS		Trondheim	50 %	50 %	-159 503	534 286	15 000
Eiendomsinvest Åre AS		Trondheim	50 %	50 %	-267 795	1 447 680	19 950
Karako Eiendom AS		Namsos	25 %	25 %	1 827 300	8 108 572	2 000 000
Verftet Eiendomsutvikling AS		Trondheim	25 %	25 %	1	1	407 500
Bobla AS		Steinkjer	12 %	12 %	3 245 271	10 235 650	859 375
KOMA Holding AB		Åre (SEK)	90 %	90 %	7 766 531	266 531	42 687
Notramo AS		Steinkjer	25 %	25 %	576 610	25 521 492	750 000
Notramo III		Steinkjer	33 %	33 %	203 866	224 022	10 000
Sjøkanten Steinkjer AS		Steinkjer	25 %	25 %	-654 037	927 696	1 482 500
Midt-Norsk Eiendom Holding AS		Steinkjer	25 %	25 %	446 376	28 469 935	3 227 175
PLG Eiendom AS		Steinkjer	50 %	50 %	-154 004	33 876 183	11 145 562
Sum					13 068 681	113 322 468	21 959 749

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Ansvarlig lån til tilknyttet selskap	5 637 766	4 255 043
Utbyttefordringer	7 032 825	3 484 143
Kortsiktig konsernfordring	360 513	0
Utlån til Sverige	40 775 668	25 498 720
Mellomværende med tilknyttede selskaper	11 333 113	19 736 864
Sum	65 139 885	52 974 770

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Namdal Investor	0,19%	1 448 515	1 448 515

Namdal Investor AS fikk et underskudd på kr 61 124 i 2020. Bokført egenkapital er kr 3 792 706.



## Kvernmo Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Markedsbaserte aksjer og andre investeringer

	2020	2019
Markedsbaserte investeringer, kostpris	50 335 464	15 046 526
Markedsbaserte investeringer, verdiendring	7 178 142	4 471 641
Sum	<u>57 513 606</u>	<u>19 518 167</u>

#### Note 8 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	612 706	0
Årets endring av utsatt skatt	377 060	337 002
Årets totale skattekostnad	<u>989 766</u>	<u>337 002</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	16 759 735	81 683 139
Permanente forskjeller	94 621	50 896
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	2 199 936	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	307 187	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	137 341	285 335
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 126 751	-12 995 261
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-4 856 898	-1 481 950
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 519 840	-66 751 829
Endring i midlertidige forskjeller	392 680	654 160
Alminnelig inntekt	<u>4 388 011</u>	<u>1 444 490</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 602 987</u>	<u>-1 444 490</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 785 024</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	612 705	0



## Kvernmo Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-14 982	-18 728
Utestående fordringer	0	-1
Gevinst- og tapskonto	197 138	246 423
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 034 119	-636 977
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	0	-50 000
Sum	<u>-851 963</u>	<u>-459 283</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	210 985	104 523
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 602 987
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-640 978</u>	<u>-1 957 747</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 034 119	-636 977
Sum	393 141	-1 320 770
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	86 491	-290 569

### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	840 000	3 327 142	208 524 865	212 692 007
Årsresultat	0	0	15 769 969	15 769 969
Avsatt utbytte	0	0	-9 000 000	-9 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-11 100 000	-11 100 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>840 000</b>	<b>3 327 142</b>	<b>204 194 834</b>	<b>208 361 976</b>

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	1	70 kr	70
B-aksjer	11 998	70 kr	839 860
	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>		<b>840 000</b>



**Kvernmo Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arnfinn Kolberg	1	0	1	0,02 %	100 %
Roger Kolberg	0	5 999	0	49,99 %	0
Terje Kolberg	0	5 999	0	49,99 %	0
Sum	1	11 998	1	100,00 %	100 %

---



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Kolberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-212007

IP: 89.151.xxx.xxx

2021-07-06 10:50:45Z



## Arnfinn Kolberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1056722

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-07 07:20:30Z



## Rune Andre Juliussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-519947

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-08 11:26:21Z



## Marius Borthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1325988

IP: 82.102.xxx.xxx

2021-07-08 11:40:38Z



## Roger Kolberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-46975

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-07-13 07:55:43Z



## Roger Kolberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-46975

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-07-13 07:55:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: IOVD4-3VIH4-PFSLB-EHT8V-YSPLA-NYBAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvernmo Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvernmo Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett overskudd på kr. 15 769 969 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 12. august 2021

ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor