



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 474 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 20 LILLESAND AS  
Forretningsadresse: Boddgaten 28  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		692 500	715 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 500</b>	<b>715 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad		94 087	98 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 087</b>	<b>303 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 413</b>	<b>412 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		142 547	172 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 547</b>	<b>172 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 547</b>	<b>-172 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 866</b>	<b>239 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 190	52 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 676</b>	<b>186 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 676</b>	<b>186 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 676</b>	<b>186 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		195 676	186 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 676</b>	<b>186 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 122 000	7 327 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 122 000</b>	<b>7 327 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 122 000</b>	<b>7 327 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		802 667	802 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>802 667</b>	<b>802 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 109	47 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 109</b>	<b>47 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 777</b>	<b>849 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 978 777</b>	<b>8 176 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	539 040	343 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>539 040</b>	<b>343 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>639 040</b>	<b>443 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	33 089	32 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 089</b>	<b>32 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 390 509	3 992 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 390 509</b>	<b>3 992 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 423 598</b>	<b>4 024 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	54 428	20 892
Annen kortsiktig gjeld	4	3 861 710	3 687 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 916 138</b>	<b>3 708 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 339 736</b>	<b>7 733 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 978 777</b>	<b>8 176 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 474 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 20 LILLESAND AS  
Forretningsadresse: Bioddgaten 28  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 474 498  
STORGATEN 20 LILLESAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		692 500	715 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 500</b>	<b>715 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad		94 087	98 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 087</b>	<b>303 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 413</b>	<b>412 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		142 547	172 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 547</b>	<b>172 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 547</b>	<b>-172 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 190	52 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 676</b>	<b>186 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 676</b>	<b>186 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 676</b>	<b>186 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		195 676	186 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 676</b>	<b>186 981</b>



Organisasjonsnr: 991 474 498  
STORGATEN 20 LILLESAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 122 000	7 327 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 122 000</b>	<b>7 327 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 122 000</b>	<b>7 327 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		802 667	802 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>802 667</b>	<b>802 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 109	47 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 109</b>	<b>47 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 777</b>	<b>849 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 978 777</b>	<b>8 176 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	539 040	343 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>539 040</b>	<b>343 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>639 040</b>	<b>443 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	33 089	32 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 089</b>	<b>32 327</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 390 509	3 992 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 390 509</b>	<b>3 992 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 423 598</b>	<b>4 024 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	54 428	20 892
Annen kortsiktig gjeld	4	3 861 710	3 687 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 916 138</b>	<b>3 708 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 339 736</b>	<b>7 733 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 978 777</b>	<b>8 176 738</b>



Organisasjonsnr: 991 474 498  
STORGATEN 20 LILLESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Storgaten 20 Lillesand AS Noter til regnskapet for 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi saldoavskrives.

Leieinntektene inntektsføres i den perioden de vedrører.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skattekostnad. Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, samt utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

### Revisor

Det er gjort fravalg av revisor

### OTP

Etter lov om obligatorisk tjenstepensjon er foretaket ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning, og har ingen etablert pensjonsordning.

Aksjekapitalen er på kr. 100.000, og består av 100 aksje á kr.1000.

### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Foldvik Styreleder	51	51.000	51%	51%
Vidar Igland Daglig leder	49	49.000	49%	49%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100.000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en gjeld på kr. 2.239.717.- til Vidar Igland AS som eies 100% av Vidar Igland.  
Selskapet har en gjeld til Cathrine Foldvik med kr 1.621.993.-. Cathrine Foldvik leier lokaler av selskapet vedr. drift av tannlegekontor og tannteknikk



Storgaten 20 Lillesand AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel.**

	Endring	2021	2020
Midlertidige forskjeller			
Fremførbart underskudd	0	0	0
Driftsmidler	3.467	150.409	146.972
Netto forskjeller	3.467	150.409	146.942
Utsatt skatt/skattefordel	762	33.089	32.327

**Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:**

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	250.866	239.720
Midlertidige forskjeller	-3.467	-15.484
Fremførbart underskudd	0	-129.274
Grunnlag for betalbar skatt	247.399	94.962
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	54.428	20.892
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54.428</b>	<b>20.892</b>
Endring utsatt skatt	762	31.847
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>55.190</b>	<b>52.739</b>

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100.000	343.365	0	443.365
Periodens resultat	0	195.676	0	195.676
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100.000</b>	<b>539.040</b>	<b>0</b>	<b>639.040</b>

Pantestillelser og lignende	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>3.390.509</b>	<b>3.992.459</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
<b>Bygg</b>	<b>7.122.000</b>	<b>7.327.000</b>



**Storgaten 20 Lillesand AS**  
**Noter til regnskapet for 2021**

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Inventar</b>	<b>Kontor/leilighetsbygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	258.441	10.264.486	10.522.927
Tilgang/Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	258.441	10.264.486	10.522.927
Akkumulerte avskrivninger	258.441	3.142.486	3.400.927
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>7.122.000</b>	<b>7.122.000</b>
Peridens ordinære avskrivninger	0	205.000	205.000
Avskrivningsatts/skattemessig	20%	2%/10%	



Storgaten 20 Lillesand AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		692 500	715 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>692 500</b>	<b>715 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad		94 087	98 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 087</b>	<b>303 678</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>393 413</b>	<b>412 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		142 547	172 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 547</b>	<b>172 310</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(142 547)</b>	<b>(172 302)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>250 866</b>	<b>239 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 190	52 739
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>195 676</b>	<b>186 981</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>195 676</b>	<b>186 981</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		195 676	186 981
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>195 676</b>	<b>186 981</b>



Storgaten 20 Lillesand AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 122 000	7 327 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 122 000</b>	<b>7 327 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 122 000</b>	<b>7 327 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		802 667	802 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>802 667</b>	<b>802 667</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 109	47 071
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>856 777</b>	<b>849 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 978 777</b>	<b>8 176 738</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	539 040	343 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>539 040</b>	<b>343 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>639 040</b>	<b>443 364</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	33 089	32 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 089</b>	<b>32 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 390 509	3 992 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 390 509</b>	<b>3 992 459</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 423 598</b>	<b>4 024 786</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	54 428	20 892
Annen kortsiktig gjeld	4	3 861 710	3 687 696
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 916 138</b>	<b>3 708 588</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 339 736</b>	<b>7 733 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 978 777</b>	<b>8 176 738</b>

Grimstad 25.mai 2022

Vidar Igland  
styremedlem

Cathrine Foldvik  
styrets leder

Årsregnskap for Storgaten 20 Lillesand AS

Organisasjonsnr. 991474498



Storgaten 20 Lillesand AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------