



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 894 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 16 INVEST AS
Forretningsadresse: Langbryggen 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Annen driftsinntekt | | 70 000 | |
| Sum inntekter | | 70 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 526 | 29 665 |
| Sum kostnader | | 15 526 | 29 665 |
| Driftsresultat | | 54 474 | -29 665 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 17 | 162 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 162 |
| Annen rentekostnad | | 208 267 | 267 573 |
| Annen finanskostnad | | 8 089 | 3 636 |
| Sum finanskostnader | | 216 356 | 271 209 |
| Netto finans | | -216 339 | -271 047 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -161 865 | -300 712 |
| Skattekostnad | 8 | | -66 157 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -161 865 | -234 555 |
| Årsresultat | | -161 865 | -234 555 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -161 865 | -234 555 |
| Totalresultat | | -161 865 | -234 555 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -161 865 | -234 555 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -161 865 | -234 555 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | 289 091 |
| Sum fordringer | | | 289 091 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 925 | 174 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 925 | 174 125 |
| Sum omløpsmidler | | 82 925 | 463 216 |
| SUM EIENDELER | | 7 082 925 | 7 463 216 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 39 589 | 39 589 |
| Overkurs | | 1 584 | 1 584 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 659 369 | 659 369 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 542 | 700 542 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -722 818 | -560 953 |
| Sum opptjent egenkapital | | -722 818 | -560 953 |
| Sum egenkapital | 4 | -22 276 | 139 589 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 781 250 | 7 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 781 250 | 7 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 781 250 | 7 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 333 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 323 951 | 323 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 323 951 | 323 627 |
| Sum gjeld | | 7 105 201 | 7 323 627 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 082 925 | 7 463 216 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500626

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 894 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 16 INVEST AS
Forretningsadresse: Kystveien 18
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 919 894 431
STOAVEIEN 16 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Annen driftsinntekt | | 70 000 | |
| Sum inntekter | | 70 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 526 | 29 665 |
| Sum kostnader | | 15 526 | 29 665 |
| Driftsresultat | | 54 474 | -29 665 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 17 | 162 |
| Sum finansinntekter | | 17 | 162 |
| Annen rentekostnad | | 208 267 | 267 573 |
| Annen finanskostnad | | 8 089 | 3 636 |
| Sum finanskostnader | | 216 356 | 271 209 |
| Netto finans | | -216 339 | -271 047 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 8 | -161 865 | -300 712 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -161 865 | -234 555 |
| Årsresultat | | -161 865 | -234 555 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -161 865 | -234 555 |
| Totalresultat | | -161 865 | -234 555 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -161 865 | -234 555 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -161 865 | -234 555 |





Organisasjonsnr: 919 894 431
STOAVEIEN 16 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9 7 000 000 7 000 000

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Sum varige driftsmidler 7 000 000 7 000 000

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler 7 000 000 7 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 289 091

Sum fordringer 289 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 82 925 174 125

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 82 925 174 125

Sum omløpsmidler 82 925 463 216

SUM EIENDELER 7 082 925 7 463 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 39 589 39 589

Overkurs 1 584 1 584

Annen innskutt egenkapital 659 369 659 369

Sum innskutt egenkapital 700 542 700 542

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -722 818 -560 953



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -722 818 | -560 953 |
| Sum egenkapital | 4 | -22 276 | 139 589 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 6 781 250 | 7 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 781 250 | 7 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 781 250 | 7 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 333 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 323 951 | 323 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 323 951 | 323 627 |
| Sum gjeld | | 7 105 201 | 7 323 627 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 082 925 | 7 463 216 |



Organisasjonsnr: 919 894 431
STOAVEIEN 16 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1.00 | 39589.00 | 39589.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nedre Vei 8 AS | 1.00 | 100.00% | Ordinær |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1.00 | 100.00% |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Stoaveien 16 Invest AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stoaveien 16 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 161 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XPQPJ-IVFQF-00352-NZB6C-M4V0U-ICWMM



Revisors beretning 2020 for Stoaveien 16 Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 21. juni 2021
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XPQPJ-IVFQF-00352-NZB6C-M4V0U-ICWMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-22 17:31:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: XPQPJ-IVFQF-003S2-NZB6C-M4V0U-ICWMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stoaveien 16 Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 70 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 70 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 526 | 29 665 |
| Sum driftskostnader | | 15 526 | 29 665 |
| Driftsresultat | | 54 474 | -29 665 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 17 | 162 |
| Annen rentekostnad | | -208 267 | -267 573 |
| Annen finanskostnad | | -8 089 | -3 636 |
| Resultat av finansposter | | -216 339 | -271 047 |
| Resultat før skattekostnad | | -161 865 | -300 712 |
| Skattekostnad | 8 | 0 | -66 157 |
| Årsresultat | | -161 865 | -234 555 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -161 865 | -234 555 |
| Sum overføringer | 4 | -161 865 | -234 555 |

Penneo Dokumentnøkkel: 64MM7-QNESH-CXOQA-MFZHK-CDWYE-KBOEZ



Stoaveien 16 Invest AS
Balanse pr. 31. desember

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 000 000</u> | <u>7 000 000</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 000 000</u> | <u>7 000 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 0 | 289 091 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>289 091</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 925 | 174 125 |
| Sum omløpsmidler | | <u>82 925</u> | <u>463 216</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 082 925</u> | <u>7 463 216</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 64MM7-QNESH-CXOQA-MFZHK-CDWYE-KBOEZ



Stoaveien 16 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 39 589 | 39 589 |
| Overkurs | | 1 584 | 1 584 |
| Annen innskutt egenkapital | | 659 369 | 659 369 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 542 | 700 542 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -722 818 | -560 953 |
| Sum opptjent egenkapital | | -722 818 | -560 953 |
| Sum egenkapital | 4 | -22 276 | 139 589 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 781 250 | 7 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 781 250 | 7 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 323 951 | 323 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 323 951 | 323 627 |
| Sum gjeld | | 7 105 201 | 7 323 627 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 082 925 | 7 463 216 |

21.06.2021

Styret i Stoaveien 16 Invest AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Are Skindlo
styremedlem

Stoaveien 16 Invest AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 64MM7-QNESH-CXOQA-MFZHK-CDWYE-KBOEZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregelen for små foretak.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidrag ført direkte som investering i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr. 11 462 for ordinært revisjonshonorar og andre tjenester levert av revisor. Beløp er inkl. mva.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 39 589 | 39 589 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|----------------|--------|-----------|
| Nedre Vei 8 AS | 1 | 100 % |

Note 4 Egenkapital og forutsetningen om fortsatt drift

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen EK | Sum |
|------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 39 589 | 1 584 | 659 369 | -560 953 | 139 589 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -161 865 | -161 865 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 39 589 | 1 584 | 659 369 | -722 818 | -22 276 |

Selskapets bokførte egenkapital er negativ ved utgangen av året, men som følge av merverdier i selskapets tomt, anses den reelle egenkapitalen å være forsvarlig. Morselskapet tilfører driftsfinansiering etter behov. På dette grunnlag mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 7 000 000 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 7 000 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | 0 |
| Balanseførte verdier 31.12 | 7 000 000 |
| Årets avskrivninger | 0 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Bygninger og annen fast eiendom | 50 år |
| Tomter | Avskrives ikke |



Note 6 Fordringer og gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon har kr 3 500 000 forfall senere enn 5 år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|---------|---------|
| Fordring | | |
| Hortonn AS | 0 | 289 091 |
| Nedre Vei 8 AS | 69 203 | 92 662 |
| Gjeld | | |
| Otterlei Group AS | 220 000 | 100 000 |
| Nedre Vei 8 AS | 0 | 0 |

Hortonn AS ble solgt i 2020 til Baggerød Holding AS.

Note 8 Skatt

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | -66 157 |
| Årets skattekostnad | 0 | -66 157 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | 2020 | 2019 |
| Resultat før skattekostnad | -161 865 | -300 712 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 300 712 |
| Årets skattegrunnlag | -161 865 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 9 Pant og garantier

Selskapets eiendommer med bokført verdi kr. 7 000 000 er stillet som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Sigurd Otterlei

Styreleder

På vegne av: Stoaveien 16 Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-21 19:46:54Z



Are Skindlo

Styremedlem

På vegne av: Stoaveien 16 Invest AS

Serienummer: 9578-5992-4-3243359

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-06-23 09:08:20Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 64MM7-QMESH-CXQUA-MFZHK-CDWYE-KBOEZ