



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 832 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 029 367	3 355 578
Sum inntekter		4 029 367	3 355 578
Kostnader			
Lønnskostnad	2	276 833	276 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	605 805	520 962
Annen driftskostnad	3,4	2 410 804	2 511 886
Sum kostnader		3 293 441	3 309 151
Driftsresultat		735 926	46 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 093	32 126
Sum finanskostnader		766 700	707 597
Netto finans		725 168	649 702
Ordinært resultat før skattekostnad		735 925	46 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 925	46 427
Årsresultat	6	10 758	-603 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 833 243	13 451 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,8	98 965	111 599
Sum varige driftsmidler		12 932 208	13 563 014
Sum anleggsmidler		12 932 208	13 563 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 219	12 023
Andre fordringer		173 639	158 575
Sum fordringer		267 858	170 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 439	160 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 439	160 228
Sum omløpsmidler		457 297	330 826
SUM EIENDELER		13 389 505	13 893 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-3 150 165	-3 160 923
Sum opptjent egenkapital		-3 150 165	-3 160 923
Sum egenkapital	9	-3 144 765	-3 155 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 242 443	13 802 900
Øvrig langsiktig gjeld		2 999 650	2 999 650
Sum annen langsiktig gjeld		16 242 093	16 802 550
Sum langsiktig gjeld		16 242 093	16 802 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 981	110 735
Skyldige offentlige avgifter		55 544	9 114
Annen kortsiktig gjeld		108 651	126 964
Sum kortsiktig gjeld		292 176	246 813
Sum gjeld		16 534 269	17 049 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 389 505	13 893 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368289

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 832 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 953 832 100
PARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 029 367	3 355 578
Sum inntekter		4 029 367	3 355 578
Kostnader			
Lønnskostnad	2	276 833	276 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	605 805	520 962
Annen driftskostnad	3,4	2 410 804	2 511 886
Sum kostnader		3 293 441	3 309 151
Driftsresultat		735 926	46 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 093	32 126
Sum finanskostnader		766 700	707 597
Netto finans		725 168	649 702
Ordinært resultat før skattekostnad		735 925	46 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 925	46 427
Årsresultat	6	10 758	-603 275



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 242 443	13 802 900
Øvrig langsiktig gjeld		2 999 650	2 999 650
Sum annen langsiktig gjeld		16 242 093	16 802 550
Sum langsiktig gjeld		16 242 093	16 802 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 981	110 735
Skyldige offentlige avgifter		55 544	9 114
Annen kortsiktig gjeld		108 651	126 964
Sum kortsiktig gjeld		292 176	246 813
Sum gjeld		16 534 269	17 049 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 389 505	13 893 840



Organisasjonsnr: 953 832 100
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.31

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



496 Parken borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 597 832	1 921 752	2 597 832
Innbetalt felleskostnader næring		120 260	111 944	178 376
Leieinntekt garasje		118 475	107 900	108 000
Leieinntekt lokaler		720 781	882 709	859 360
Tillegg felleskostnader		13 765	19 650	12 600
Leieinntekter fra antenner		112 590	101 529	112 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		330 480	204 768	356 400
Andre driftsinntekter	1	0	5 985	0
Lading el-bil		15 184	-659	6 000
Sum inntekter		4 029 367	3 355 578	4 231 168
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	276 833	276 303	285 992
Avskrivninger	7, 8	605 805	520 962	0
Forretningsførerhonorar		148 080	141 300	155 790
Tilleggstjenester forretningsfører		29 943	24 605	24 525
Revisjonshonorar	3	13 328	24 634	20 000
Drift og vedlikehold	4	416 500	476 996	627 915
TV og/eller internett		343 751	327 200	356 400
Forsikringer		311 674	281 293	326 700
Kommunale avgifter		683 677	681 744	799 490
Energi/strøm		338 907	524 780	270 000
Administrasjonskostnader		124 944	29 334	26 500
Sum kostnader		3 293 441	3 309 151	2 893 312
Driftsresultat		735 926	46 427	1 337 856
Finansielle poster				
Renteinntekter		13 093	32 126	10 000
Kundeutbytte		28 440	25 768	58 440
Rentekostnader		766 700	707 597	698 276
Netto finanskostnader		725 168	649 702	629 836
Resultat	6	10 758	-603 275	708 020

Arsregnskap



496 Parken borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7, 8	1 007 370	1 007 370
Bygninger	7, 8	11 825 873	12 444 045
Andre driftsmidler	7, 8	98 965	111 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 932 208	13 563 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		94 219	12 023
Forskuddsbetalte kostnader		168 551	158 575
Andre fordringer		5 088	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		189 439	160 228
Sum omløpsmidler		457 297	330 826
SUM EIENDELER		13 389 505	13 893 840

Balanse 2024



496 Parken borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-3 150 165	-3 160 923
Sum egenkapital	9	-3 144 765	-3 155 523
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	13 242 443	13 802 900
Borettsinnskudd		2 999 650	2 999 650
Sum langsiktig gjeld		16 242 093	16 802 550
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 385	5 114
Innbetalt strøm		0	9 077
Leverandørgjeld		127 981	110 735
Skyldig off. avgifter		55 544	9 114
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 958	16 907
Påløpne renter		4 028	5 032
Annen kortsiktig gjeld		72 280	90 834
Sum kortsiktig gjeld		292 176	246 813
Sum gjeld		16 534 269	17 049 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 389 505	13 893 840

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eli Johannessen
Styreleder

Svein Egil Ueland
Nestleder

Guro Therese M. Fray
Styremedlem

Birger Sandvik
Styremedlem

Roland Stanionis
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 496 Parken borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	152 623	152 159
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	34 210	34 144
Sum personalkostnader	276 833	276 303

Borettslaget har hatt to vaktmestere ansatt i 2024. På grunn av stillingenes størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 496 Parken borettslag



Noter 496 Parken borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	204 494	197 342
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	81 789	138 269
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 646	12 796
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	128 571	128 589
Sum	416 500	476 996

Note 5 - Årets skatt

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	10 758	-603 276
Permanent forskjell	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-112 065	-156 778
Utnyttelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	1 614 111	1 502 046
Underskudd til fremføring	-5 650 688	-5 549 381
Sum som ikke inngår i beregningen	4 036 577	4 047 336
Sum forskjeller	-4 036 577	-4 047 336

Noter 496 Parken borettslag



Noter 496 Parken borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	10 758	-603 275
Opptak av lån	0	1 500 000
Avdrag på lån	-560 457	-559 338
Aktiverte anskaffelser	25 000	-1 156 250
Tilbakeføring av avskrivning	605 805	520 962
Endring disponible midler	81 107	-297 902
Omløpsmidler	457 297	330 826
Kortsiktig gjeld	292 176	246 813
Disponible midler	165 120	84 014

Note 7 - Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris 01.01	Akkumulerte avskrivninger	Bokført verdi 31.12
Bygninger / Tomt	1997	14 902 492	6 823 495	8 078 997
Parkeringsplass	1997	78 179	78 179	
Antenneanlegg	1997	78 800	78 800	
Sum anleggsmidler		15 059 471	6 980 474	8 078 997

Vurdert ikke hensiktsmessig med regnskapsmessig avskrivning på bygg.

Noter 496 Parken borettslag



Noter 496 Parken borettslag

Note 8 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Påkostninger	Påkostning	Påkostninger	Antenneanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 338	4 499 114	292 083	0	78 800
Årets tilgang :	0	0	0	1 131 250	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 338	4 499 114	292 083	1 131 250	78 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 373	937 315	146 042	84 844	78 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 965	3 561 798	146 042	1 046 406	0
Årets avskrivninger :	12 634	449 911	58 417	84 844	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2022	2024	1997
Antatt levetid i år :	10	10	5	10	5

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	5 400	0	5 400
Egenkapital	-3 150 165	10 758	-3 160 923
Sum Egenkapital	-3 144 765	10 758	-3 155 523

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1980. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 496 Parken borettslag



Noter 496 Parken borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge 60308115073	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 67143160558
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	5,65 %	5,53 %
Betingelser:		3mnd NIBOR endret margin fra 1,05 til 0,8
Beregnet innfridd:	30.03.2044	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	19 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 844 443	10 958 457
Avdrag i perioden:	76 614	483 843
Lånesaldo 31.12:	2 767 829	10 474 614
Saldo 5 år frem i tid:	2 306 949	7 610 163

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16 242 093,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 13 563 013,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Parken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parken borettslag

Styreleder	Eli Johannessen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Birger Sandvik (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Guro Therese M. Fray (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Svein Egil Ueland (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Roland Stanionis (sign.)	21.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parken borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: WAUYC-HEBMV-OVLJC-NEVLS-7NL4B-DTQIU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WAUYC-HEBMV-OVLJC-NEVLS-7NL4B-DTQIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 15:14:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAUYC-HEBMV-OVLJC-NEVLS-7NL4B-DTQIU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.