



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 303 636
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MUNCH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/O Munch-Tufte Hjellestadnipen 12 5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rebecca Munch-Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 159 642	2 019 964
Sum inntekter		2 159 642	2 019 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	652 800	652 800
Annen driftskostnad		418 213	418 374
Sum kostnader		1 071 013	1 071 174
Driftsresultat		1 088 629	948 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	5
Annen finansinntekt		117	580
Sum finansinntekter		130	585
Annen rentekostnad		1 136 316	698 475
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		1 146 316	698 475
Netto finans		-1 146 186	-697 890
Resultat før skattekostnad		-57 557	250 901
Skattekostnad		131 480	398 210
Årsresultat		-189 037	-147 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 600 000	0
Avgitt konsernbidrag		464 100	-199 105
Udekket tap		814 852	51 796
Annen egenkapital		132 011	0
Sum overføringer og disponeringer		-189 037	-147 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 774 000	19 426 800
Sum varige driftsmidler		18 774 000	19 426 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 337 448	1 336 908
Andre langsiktige fordringer	2	16 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 948	1 336 908
Sum anleggsmidler		20 127 948	20 763 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 448	0
Andre kortsiktige fordringer		257 484	249 402
Konsernfordringer		1 600 000	0
Sum fordringer		1 896 932	249 402
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 378	19 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 378	19 902
Sum omløpsmidler		1 928 310	269 303
SUM EIENDELER		22 056 258	21 033 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 011	0
Udekket tap		0	814 852
Sum opptjent egenkapital		132 011	-814 852
Sum egenkapital		1 532 011	585 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 603 929	19 256 674
Langsiktig konserngjeld	3	987 989	635 638
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 591 918	19 892 312
Sum langsiktig gjeld		19 591 918	19 892 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 567	17 402
Betalbar skatt		580	199 105
Kortsiktig konserngjeld		595 000	38 000
Annen kortsiktig gjeld		326 182	301 044
Sum kortsiktig gjeld		932 329	555 551
Sum gjeld		20 524 247	20 447 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 056 258	21 033 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660710

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 303 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch-Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 303 636
MUNCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 159 642	2 019 964
Sum inntekter		2 159 642	2 019 964
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	652 800	652 800
Annen driftskostnad		418 213	418 374
Sum kostnader		1 071 013	1 071 174
Driftsresultat		1 088 629	948 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	5
Annen finansinntekt		117	580
Sum finansinntekter		130	585
Annen rentekostnad		1 136 316	698 475
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		1 146 316	698 475
Netto finans		-1 146 186	-697 890
Resultat før skattekostnad		-57 557	250 901
Skattekostnad		131 480	398 210
Årsresultat		-189 037	-147 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 600 000	0
Avgitt konsernbidrag		464 100	-199 105
Udekket tap		814 852	51 796
Annen egenkapital		132 011	0
Sum overføringer og disponeringer		-189 037	-147 309



Organisasjonsnr: 913 303 636
MUNCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	18 774 000	19 426 800
Sum varige driftsmidler		18 774 000	19 426 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2	1 337 448	1 336 908
Andre langsiktige fordringer			
	2	16 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 948	1 336 908
Sum anleggsmidler		20 127 948	20 763 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		39 448	0
Andre kortsiktige fordringer			
		257 484	249 402
Konsernfordringer			
		1 600 000	0
Sum fordringer		1 896 932	249 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		31 378	19 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 378	19 902
Sum omløpsmidler		1 928 310	269 303
SUM EIENDELER		22 056 258	21 033 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital	1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	132 011	0
Udekket tap	0	814 852
Sum opptjent egenkapital	132 011	-814 852
Sum egenkapital	1 532 011	585 148
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 18 603 929	19 256 674
Langsiktig konserngjeld	3 987 989	635 638
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	19 591 918	19 892 312
Sum langsiktig gjeld	19 591 918	19 892 312
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 567	17 402
Betalbar skatt	580	199 105
Kortsiktig konserngjeld	595 000	38 000
Annen kortsiktig gjeld	326 182	301 044
Sum kortsiktig gjeld	932 329	555 551
Sum gjeld	20 524 247	20 447 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 056 258	21 033 011



Organisasjonsnr: 913 303 636
MUNCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23311127.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23311127.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4537127.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18774000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	652800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1353948.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15340204.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18603929.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18774000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MUNCH EIENDOM AS
913 303 636

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 159 642	2 019 964
Sum driftsinntekter		2 159 642	2 019 964
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-652 800	-652 800
Annen driftskostnad		-418 213	-418 374
Sum driftskostnader		-1 071 013	-1 071 174
Driftsresultat		1 088 629	948 791
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	5
Annen finansinntekt		117	580
Sum finansinntekter		130	585
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 136 316	-698 475
Annen finanskostnad		-10 000	0
Sum finanskostnader		-1 146 316	-698 475
Netto finans		-1 146 186	-697 890
Resultat før skattekostnad		-57 557	250 901
Skattekostnad		-131 480	-398 210
Årsresultat		-189 037	-147 309
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 600 000	0
Avgitt konsernbidrag		464 100	-199 105
Annen egenkapital		132 011	0
Udekket tap		814 852	51 796
Sum overføringer		-189 037	-147 309



MUNCH EIENDOM AS
913 303 636

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 774 000	19 426 800
Sum varige driftsmidler		18 774 000	19 426 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 337 448	1 336 908
Andre langsiktige fordringer	2	16 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 948	1 336 908
Sum anleggsmidler		20 127 948	20 763 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 448	0
Kortsiktige konsernfordringer		1 600 000	0
Andre kortsiktige fordringer		257 484	249 402
Sum fordringer		1 896 932	249 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 378	19 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 378	19 902
Sum omløpsmidler		1 928 310	269 303
SUM EIENDELER		22 056 258	21 033 011



MUNCH EIENDOM AS
913 303 636

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 011	0
Udekket tap		0	-814 852
Sum opptjent egenkapital		132 011	-814 852
Sum egenkapital		1 532 011	585 148
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 603 929	19 256 674
Langsiktig konserngjeld	3	987 989	635 638
Sum annen langsiktig gjeld		19 591 918	19 892 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 567	17 402
Betalbar skatt		580	199 105
Kortsiktig konserngjeld		595 000	38 000
Annen kortsiktig gjeld		326 182	301 044
Sum kortsiktig gjeld		932 329	555 551
Sum gjeld		20 524 247	20 447 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 056 258	21 033 011

Bergen, 24.05.2024

Rebecca Munch-Tufte
styrets leder / daglig leder

Magnar Munch-Tufte
styremedlem



MUNCH EIENDOM AS
913 303 636

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 311 127
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 311 127
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 537 127
Balanseført verdi per 31.12.	18 774 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	652 800



MUNCH EIENDOM AS
913 303 636

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 353 948
---	-----------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 340 204
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 603 929
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 774 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.