



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 672 987  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRØYASVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Iren Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 544	373 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 544</b>	<b>373 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 653	37 653
Annen driftskostnad	3,4,5	415 986	348 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 638</b>	<b>386 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 906</b>	<b>-13 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 840	2 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 707</b>	<b>3 796</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 282</b>	<b>62 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 736</b>	<b>-55 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 745</b>	<b>-10 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 745</b>	<b>-10 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 829</b>	<b>-68 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 829	-68 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 829</b>	<b>-68 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	787 640	787 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>787 640</b>	<b>787 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 640</b>	<b>787 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 186
Andre fordringer	8	65 180	60 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 180</b>	<b>65 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 479	234 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 479</b>	<b>234 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 659</b>	<b>299 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 215 299</b>	<b>1 087 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 579 005	-1 516 175



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 579 005</b>	<b>-1 516 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-1 578 405</b>	<b>-1 515 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 611 750	2 421 513
Øvrig langsiktig gjeld	12	149 400	149 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 761 150</b>	<b>2 570 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 761 150</b>	<b>2 570 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 383	31 343
Annen kortsiktig gjeld		1 170	504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 553</b>	<b>31 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 793 703</b>	<b>2 602 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 215 299</b>	<b>1 087 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 672 987  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRØVASVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Iren Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 948 672 987  
FRØYASVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 544	373 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 544</b>	<b>373 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 653	37 653
Annen driftskostnad	3, 4, 5	415 986	348 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 638</b>	<b>386 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 906</b>	<b>-13 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 840	2 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 707</b>	<b>3 796</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 282</b>	<b>62 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 736</b>	<b>-55 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 745</b>	<b>-10 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 745</b>	<b>-10 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 829</b>	<b>-68 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 829	-68 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 829</b>	<b>-68 926</b>



Organisasjonsnr: 948 672 987  
FRØYASVEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	787 640	787 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>787 640</b>	<b>787 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 640</b>	<b>787 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 186
Andre fordringer	8	65 180	60 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 180</b>	<b>65 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 479	234 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 479</b>	<b>234 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 659</b>	<b>299 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 215 299</b>	<b>1 087 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 579 005	-1 516 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 579 005</b>	<b>-1 516 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-1 578 405</b>	<b>-1 515 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 611 750	2 421 513



Øvrig langsiktig gjeld	12	149 400	149 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 761 150</b>	<b>2 570 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 761 150</b>	<b>2 570 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 383	31 343
Annen kortsiktig gjeld		1 170	504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 553</b>	<b>31 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 793 703</b>	<b>2 602 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 215 299</b>	<b>1 087 185</b>



Organisasjonsnr: 948 672 987  
FRØYASVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Frøyasvei Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frøyasvei Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretakerregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultanteelskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Frøyasvei Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		308 736	235 368	308 700	308 700
Innkrevde kostnader finans		191 808	138 024	191 800	207 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 544</b>	<b>373 392</b>	<b>500 500</b>	<b>515 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	33 000	33 000	34 500	35 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 653	4 653	4 900	5 000
Revisjonshonorar	3	3 250	3 125	3 300	3 400
Forretningsførerhonorar		29 802	28 938	29 800	31 600
Drift og vedlikehold	4	212 733	165 870	309 000	150 000
TV/bredbånd		32 147	26 904	29 800	34 000
Forsikringer		29 603	25 760	29 600	32 000
Kommunale avgifter		66 430	56 829	66 900	84 000
Eiendomsskatt		26 539	26 539	26 600	26 600
Festeavgift		11 122	11 122	11 200	11 200
Andre driftskostnader	5	4 360	3 653	13 100	13 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 638</b>	<b>386 394</b>	<b>558 700</b>	<b>425 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 906</b>	<b>-13 002</b>	<b>-58 200</b>	<b>89 900</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		2 840	2 578	0	0
Renteinntekter		10 707	3 796	0	0
Rentekostnader		123 282	62 298	124 300	148 900
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-109 736</b>	<b>-55 924</b>	<b>-124 300</b>	<b>-148 900</b>
<b>Resultat</b>		<b>-62 829</b>	<b>-68 926</b>	<b>-182 500</b>	<b>-59 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-62 829	-68 926	0	0



## Balanse for Frøyasvei Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	757 640	757 640
Garasjer / carporter	7, 11	30 000	30 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 640</b>	<b>787 640</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	5 186
Andre fordringer	8	65 180	60 076
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		362 479	234 282
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 659</b>	<b>299 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 215 299</b>	<b>1 087 185</b>

Lag nr: 26. Frøyasvei Borettslag Org. nr. 948 672 987



## Balanse for Frøyasvei Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		-1 579 005	-1 516 175
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-1 578 405</b>	<b>-1 515 575</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	2 611 750	2 421 513
Borettsinnskudd	12	119 400	119 400
Garasjeinnskudd	12	30 000	30 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 761 150</b>	<b>2 570 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 383	31 343
Påløpte renter		1 170	504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 553</b>	<b>31 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 793 703</b>	<b>2 602 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 215 299</b>	<b>1 087 185</b>

Frøyasvei Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stine Iren Jørgensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arleta Jakubowska  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Roger Jørgensen  
Styremedlem

Lag nr: 26. Frøyasvei Borettslag Org. nr. 948 672 987



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>267 698</b>	<b>409 356</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-62 829	-68 926
Avdrag lån	-59 762	-72 732
Nytt Lån	250 000	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>127 408</b>	<b>-141 658</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>395 106</b>	<b>267 698</b>
Omløpsmidler	427 659	299 545
Kortsiktig gjeld	-32 553	-31 847
<b>Disponible midler</b>	<b>395 106</b>	<b>267 698</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	185 443	134 506
6603 Vedlikehold uteområde	27 290	31 365
<b>Sum</b>	<b>212 733</b>	<b>165 870</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtale brannvern, gressklipping og beredskap vedr. snøbrøyting. I tillegg er det kostnader vedr. utbedring av råteskader på kledning og maling.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7400 Kontingent- fradragsberettiget	448	447
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 366	1 331
7790 Andre driftskostnader	671	0
<b>Sum</b>	<b>4 360</b>	<b>3 653</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder bevertning generalforsamling.

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1962 Bygninger	380 640
Påkostninger	377 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>757 640</b>

Tomt gnr. 2088 bnr. 32 er leiet fra Harald Lunde fra 01.06.1960. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

### Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer 1962	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	65 180	60 076
<b>Sum</b>	<b>65 180</b>	<b>60 076</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-1 515 575	-1 446 649
Årets resultat	-62 829	-68 926
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 578 405</b>	<b>-1 515 575</b>

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utskiftning av kledning	
Lånenummer:	16367328987	16364456607
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	2 515 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 421 513
Avdrag i perioden:	2 706	57 057
Opptak i perioden:	250 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>247 294</b>	<b>2 364 456</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	435 292	2 611 752

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter
-------

---

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 1962 kr 119 400. Garasjeinnskudd utgjør kr 30 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Frøyasvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Frøyasvei Borettslag**

Styreleder	Stine Iren Jørgensen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Frank Roger Jørgensen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Arleta Jakubowska (sign.)	20.03.2024