



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 050 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX LYDER SAGENSGT 5 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Joel Groth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 250 000	999 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>999 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	460 548	460 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	522 741	337 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 289</b>	<b>798 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 711</b>	<b>201 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		311 828	190 308
Annen renteinntekt		3 828	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 655</b>	<b>190 308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 175 688	739 150
Annen rentekostnad		65 049	94 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 737</b>	<b>833 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-925 082</b>	<b>-643 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-658 371</b>	<b>-441 548</b>
Skattekostnad på resultat	3		4 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-658 371</b>	<b>-445 726</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-658 371</b>	<b>-445 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-658 371</b>	<b>-445 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-658 371</b>	<b>-445 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-658 371	-445 726



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-658 371	-445 726



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	20 724 303	21 184 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 724 303</b>	<b>21 184 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6		4 483 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 483 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 724 303</b>	<b>25 668 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		27 603	23 799
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6	616 066	386 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 669</b>	<b>410 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 669</b>	<b>410 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 367 971</b>	<b>26 079 067</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	5 578 434	6 236 805
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 678 434</b>	<b>6 336 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 678 434</b>	<b>6 336 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	14 796 991	19 652 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 796 991</b>	<b>19 652 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 796 991</b>	<b>19 652 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	212 647	48 834
Betalbar skatt	3		4 178
Skyldig offentlige avgifter	6	49 900	37 161
Annen kortsiktig gjeld	6	630 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>892 547</b>	<b>90 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 689 538</b>	<b>19 742 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 367 971</b>	<b>26 079 067</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648250

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 050 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORAMIX LYDER SAGENSGT 5 AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Liavegen 1  
5132 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Joel Groth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 914 050 294  
NORAMIX LYDER SAGENSGT 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 250 000	999 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>999 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	460 548	460 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	522 741	337 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 289</b>	<b>798 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 711</b>	<b>201 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		311 828	190 308
Annen renteinntekt		3 828	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 655</b>	<b>190 308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 175 688	739 150
Annen rentekostnad		65 049	94 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240 737</b>	<b>833 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-925 082</b>	<b>-643 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-658 371	-441 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-658 371</b>	<b>-445 726</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-658 371</b>	<b>-445 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-658 371</b>	<b>-445 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-658 371</b>	<b>-445 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-658 371	-445 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-658 371</b>	<b>-445 726</b>



Organisasjonsnr: 914 050 294  
NORAMIX LYDER SAGENSGT 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	20 724 303	21 184 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 724 303</b>	<b>21 184 851</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5, 6		4 483 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 483 802</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 724 303</b>	<b>25 668 653</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		27 603	23 799
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6	616 066	386 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 669</b>	<b>410 414</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 669</b>	<b>410 414</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 367 971</b>	<b>26 079 067</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	5 578 434	6 236 805
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 678 434</b>	<b>6 336 805</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 678 434</b>	<b>6 336 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	14 796 991	19 652 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 796 991</b>	<b>19 652 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 796 991</b>	<b>19 652 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	212 647	48 834
Betalbar skatt	3		4 178
Skyldig offentlige avgifter	6	49 900	37 161
Annen kortsiktig gjeld	6	630 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>892 547</b>	<b>90 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 689 538</b>	<b>19 742 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 367 971</b>	<b>26 079 067</b>



Organisasjonsnr: 914 050 294  
NORAMIX LYDER SAGENSGT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Noramix Lyder Sagensgt 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 050 294



**Noramix Lyder Sagensgt 5 AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 250 000	999 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>999 996</b>
Ordinære avskrivninger	1	460 548	460 540
Annen driftskostnad	2	522 741	337 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>983 289</b>	<b>798 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 711</b>	<b>201 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		311 828	190 308
Annen renteinntekt		3 828	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 175 688	739 150
Annen rentekostnad		65 049	94 623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-925 082</b>	<b>-643 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-658 371</b>	<b>-441 548</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	4 178
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-658 371</b>	<b>-445 726</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-658 371	-445 726
<b>Sum overføringer</b>		<b>-658 371</b>	<b>-445 726</b>



## Noramix Lyder Sagensgt 5 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	20 724 303	21 184 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 724 303</b>	<b>21 184 851</b>
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	4 483 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 483 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 724 303</b>	<b>25 668 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 603	23 799
Innestående konsernkontoordning	5, 6	616 066	386 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 669</b>	<b>410 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 669</b>	<b>410 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 367 971</b>	<b>26 079 067</b>



**Noramix Lyder Sagensgt 5 AS**

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	5 578 434	6 236 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 678 434</b>	<b>6 336 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 678 434</b>	<b>6 336 805</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	14 796 991	19 652 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 796 991</b>	<b>19 652 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	212 647	48 834
Betalbar skatt	3	0	4 178
Skyldig offentlige avgifter	6	49 900	37 161
Annen kortsiktig gjeld	6	630 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>892 547</b>	<b>90 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 689 538</b>	<b>19 742 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 367 971</b>	<b>26 079 067</b>

Bergen, 05.07.2024

Styret i Noramix Lyder Sagensgt 5 AS

Keerthivarman Rasamanickam

styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Bolig</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 027 011	23 027 011
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	23 027 011	23 027 011
Akkumulerte avskrivninger	2 302 708	2 302 708
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>20 724 303</b>	<b>20 724 303</b>
Årets avskrivninger	460 548	460 548
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks.mva)</b>	<b>2023</b>
Lovbestemt revisjon inkl. teknisk bistand	27 404
Teknisk bistand regnskap	8 250
Teknisk bistand ligning	8 250
Annen bistand	4 000
<b>Sum</b>	<b>47 904</b>



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 302 708	-1 842 160	460 548
<b>Sum</b>	<b>-2 302 708</b>	<b>-1 842 160</b>	<b>460 548</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-197 823	0	197 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 500 531	1 842 160	-658 371

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-658 371	-441 548
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	460 548	460 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-197 823</b>	<b>18 992</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	4 178
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 178</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-658 371	-441 548
Beregnet skatt av resultat før skatt	-144 842	-97 140
Endring i ikke-oppført utsatt skattefordel	144 842	101 319
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 178</b>
Effektiv skattesats	0,0 %	-0,9 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	4 178
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 178</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	6 236 805	0	0	6 336 805
Årets resultat	0	-658 371	0	0	-658 371
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 578 434</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 678 434</b>



## Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier mv.

<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>
Fordring på konsernselskap	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	
Gjeld til konsernselskap	0
<b>Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	
Bygning	20 724 303

Selskapets eiendom er pantsatt gjennom konsernets bankforbindelse begrenset oppad til kr. 300 000 000

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS' konsernkontosystem i DNB med en konsernkreditt på 0 MNOK. Alle deltakere er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Selskapets eiendom er pantsatt til konsernets bankforbindelse. Per 31.12.2023 er eiendomssegmentet i konsernet i brudd med ett av sine lånevilkår, men har etter balansedagen mottatt waiver på dette bruddet fra selskapenes bankforbindelse.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring	0	4 483 802
Innestående konsernkontoordning	616 066	386 615
Kortsiktige fordringer, inkl konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>616 066</b>	<b>4 870 417</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	14 796 991	18 392 089
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld	225 285	56 696
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 022 276</b>	<b>18 448 785</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000 .

### Aksjonærer pr. 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Invest AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets ultimate morselskap, Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer Noramix Lyder Sagensgt 5 AS. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023 Noramix Lyder Sagensgt 5 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rasamanickam, Keerthivarma	BANKID	2024-07-09 11:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Noramix Lyder Sagensgt 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Lyder Sagensgt 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 5. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Lambach  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Noramix Lyder Sagensgt 5 AS 202

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lambach, Robert	BANKID	2024-07-05 22:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.