



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 733 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADEHAMMERV 38 AL
Forretningsadresse: Ladehammerv 38
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		273 600	273 600
Sum inntekter		273 600	273 600
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5,6	189 319	243 732
Sum kostnader		189 319	243 732
Driftsresultat		84 281	29 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		54 245	48 068
Sum finanskostnader		54 245	48 068
Netto finans		-54 229	-48 068
Ordinært resultat før skattekostnad		30 052	-18 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 052	-18 200
Årsresultat		30 052	-18 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	2	891 510	891 510
Sum varige driftsmidler		891 510	891 510
Sum anleggsmidler		891 510	891 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		10 270	14 450
Sum fordringer		10 270	14 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK	1	146 315	182 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 315	182 235
Sum omløpsmidler	7	156 585	196 685
SUM EIENDELER		1 048 095	1 088 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-55 782	-85 834
Sum opptjent egenkapital		-55 782	-85 834
Sum egenkapital	3	-55 782	-85 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	4	909 889	987 433
ANDELSKAPITAL		600	600
BORETTSINNSKUDD		137 400	137 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 889	1 125 433
Sum langsiktig gjeld		1 047 889	1 125 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 020	23 959
Annen kortsiktig gjeld		30 968	24 637
Sum kortsiktig gjeld		55 988	48 596
Sum gjeld		1 103 877	1 174 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 095	1 088 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412250

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 733 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADEHAMMERV 38 AL
Forretningsadresse: Ladehammerv 38
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 955 733 363
LADEHAMMERV 38 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		273 600	273 600
Sum inntekter		273 600	273 600
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5,6	189 319	243 732
Sum kostnader		189 319	243 732
Driftsresultat		84 281	29 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		54 245	48 068
Sum finanskostnader		54 245	48 068
Netto finans		-54 229	-48 068
Ordinært resultat før skattekostnad		30 052	-18 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 052	-18 200
Årsresultat		30 052	-18 200



Organisasjonsnr: 955 733 363
LADEHAMMERV 38 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	2	891 510	891 510
Sum varige driftsmidler		891 510	891 510
Sum anleggsmidler		891 510	891 510

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		10 270	14 450
Sum fordringer		10 270	14 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANK	1	146 315	182 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 315	182 235
Sum omløpsmidler	7	156 585	196 685

SUM EIENDELER		1 048 095	1 088 195
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-55 782	-85 834
Sum opptjent egenkapital		-55 782	-85 834
Sum egenkapital	3	-55 782	-85 834

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	4	909 889	987 433
ANDELSKAPITAL		600	600
BORETTINNSKUDD		137 400	137 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 889	1 125 433
Sum langsiktig gjeld		1 047 889	1 125 433



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 020	23 959
Annen kortsiktig gjeld	30 968	24 637
Sum kortsiktig gjeld	55 988	48 596
Sum gjeld	1 103 877	1 174 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 048 095	1 088 195



Organisasjonsnr: 955 733 363
LADEHAMMERV 38 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5705.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Ladehammerv 38 AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladehammerv 38 AL som viser et overskudd på kr 30 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 04.05.2023
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2023 12.58.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L

NOTER TIL REGNSKAP FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - BANKKONTI / KASSE

POSTEN BESTÅR AV ORDINÆRT BANKINNSKUDD
TOTAL SALDO KR. **182 235**

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN 632 385
REHABILITERING 2010 259 125

SUM 891 510

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2022.
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2022 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFØRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 3 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2022 -85 834
ÅRETS RESULTAT 30 052

EGENKAPITAL 31.12.2022 -55 782

EGENKAPITAL ER NEGATIV. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD I ÅRENE FREMOVER.
I TILLEGG ER VIRKELIG VERDI AV BYGNINGSMASSEN LANGT HØYERE ENN BOKFØRT VERDI.

NOTE 4 - PANTEGJELD

LÅN TATT OPP I APRIL 2016 MED KR. 1 422 000,- .

RENTESATS LÅN I DNB : 4,5 %

SALDO PR. 01.01.2022 987 433
AVDRAG BETALT I 2022 -77 543

SALDO 31.12.2022 909 890



B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L

NOTE 5 - OPPLYSNING OM LØNN ETC.

REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 11.250,-
STYREHONORAR ER AVSATT MED KR. 5.000,- IFLG. BUDSJETT
ARBEIDSGIVERAVGIFT AV DETTE UTGJØR KR. 705,-

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

DEMONTERING AV TOPPLATE M/SOIL.	-10 011
MATERIALER TIL VEDLIKEHOLD	-1 723
REPARASJON AV TERRASSE	-20 000

SUM VEDLIKEHOLD -31 734

NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FØRIGE ÅR 148 089

ÅRETS RESULTAT	30 052
AVDRAG LÅN	-77 543

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER -47 491

DISPONIBLE MIDLER 31.12.2022 100 598



BALANSE

B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L

EIENDELER	NOTE	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	2	891 510	891 510
SUM ANLEGGSMIDLER		891 510	891 510
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		10 270	14 450
DRIFTSKONTO / KASSE	1	146 315	182 235
SUM OMLØPSMIDLER	7	156 585	196 685
EIENDELER		1 048 095	1 088 195
EGENKAPITAL OG GJELD			
ANNEN EGENKAPITAL		55 782	85 834
SUM EGENKAPITAL	3	55 782	85 834
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB	4	-909 889	-987 433
ANDELSKAPITAL		-600	-600
BORETTSINNSKUDD		-137 400	-137 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		-1 047 889	-1 125 433
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-25 020	-23 959
PÅLØPT STYREHONORAR	5	-25 000	-20 000
ARB.GIV.AVGIFT AV PÅLØPT STYREHONORAR		-3 525	-2 820
PÅLØPT RENTE		-2 443	-1 817
SUM KORTSIKTIG GJELD	7	-55 988	-48 596
EGENKAPITAL OG GJELD		-1 048 095	-1 088 195



RESULTATREGNSKAP

B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L

	NOTE	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		273 600	273 600	273 600
SUM INNETEKTER		273 600	273 600	273 600
UTGIFTER				
VEDLIKEHOLD	6	-31 734	-93 032	-14 000
REVISJONHONORAR	5	-11 250	-11 250	-11 500
REGNSKAPSHONORAR		-20 763	-19 925	-21 000
STYREHONORAR INKL. ARB.GIVERAVG.	5	-5 705	-5 705	-5 700
FORSIKRING		-14 216	-12 463	-12 500
EIENDOMSAVGIFT		-100 881	-96 927	-97 000
DIVERSE GEBYR		-4 771	-4 430	-3 000
SUM UTGIFTER		-189 319	-243 732	-164 700
DRIFTSRESULTAT		84 281	29 868	108 900
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		17		
RENTEUTGIFTER		-54 245	-48 068	-44 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-54 229	-48 068	-44 000
ÅRSRESULTAT		30 052	-18 200	64 900