



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 911 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Dag Alvern
Måseskjærveien 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Sture Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 493	
Sum finansinntekter		2 493	
Netto finans		2 493	
Resultat før skattekostnad		2 493	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 893	
Årsresultat		4 386	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 386	
Totalresultat		4 386	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 297	
Avsatt til annen egenkapital		3 089	
Sum overføringer og disponeringer		4 386	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	61 097	
Sum fordringer		61 097	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	48 703	98 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 703	98 703
Sum omløpsmidler		109 800	98 703
SUM EIENDELER		109 800	98 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	6 711	
Sum innskutt egenkapital		106 711	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 089	
Udekket tap	6		1 297
Sum opptjent egenkapital		3 089	-1 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		109 800	98 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 800	98 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466517

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 911 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Dag Alvern
Måseskjærveien 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Sture Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 995 911 051
BERGEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 493	
Sum finansinntekter		2 493	
Netto finans		2 493	
Resultat før skattekostnad		2 493	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 893	
Årsresultat		4 386	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 386	
Totalresultat		4 386	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 297	
Avsatt til annen egenkapital		3 089	
Sum overføringer og disponeringer		4 386	



Organisasjonsnr: 995 911 051
BERGEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	61 097	
Sum fordringer		61 097	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	48 703	98 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 703	98 703
Sum omløpsmidler		109 800	98 703
SUM EIENDELER		109 800	98 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	6 711	
Sum innskutt egenkapital		106 711	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 089	
Udekket tap	6		1 297
Sum opptjent egenkapital		3 089	-1 297
Sum egenkapital		109 800	98 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

109 800

98 703



Organisasjonsnr: 995 911 051
BERGEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Bergen Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>2 493</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>2 493</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		2 493	0
Skattekostnad på resultat	2	<u>-1 893</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>4 386</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>4 386</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 089	0
Overført til udekket tap		<u>-1 297</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>4 386</u>	<u>0</u>



Balanse

Bergen Property AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	61 097	0
Sum fordringer		<u>61 097</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	48 703	98 703
Sum omløpsmidler		<u>109 800</u>	<u>98 703</u>
Sum eiendeler		<u>109 800</u>	<u>98 703</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 711	0
Sum innskutt egenkapital		<u>106 711</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 089	0
Udekket tap	6	0	-1 297
Sum opptjent egenkapital		<u>3 089</u>	<u>-1 297</u>
Sum egenkapital		<u>109 800</u>	<u>98 703</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>109 800</u>	<u>98 703</u>

Bergen, 22. mai 2025
Styret i Bergen Property AS

Dag Alvern
Styrets leder / Daglig leder



Bergen Property AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Bergen Property AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.

Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Underskudd til fremføring	(0)	(11 097)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(0)	(11 097)
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	(0)	(2 441)
Herav balanseført	-	-
Ikke balanseført	(0)	(2 441)
Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 493	-
Mottatt konsernbidrag	8 604	-
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	11 097	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt	11 097	-
Anvendt underskudd til fremføring	(11 097)	-
Skattepliktig inntekt	-	-
Skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	(1 893)	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	(1 893)	-
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Mellomværende med selskap i samme konsern		
Fordring	61 097	-
Gjeld	-	-



Bergen Property AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 Aksjekapital

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.23	100 000	0	-1 297	0	98 703
Mottatt konsernbidrag		6 711			6 711
Resultat			1 297	3 089	4 386
Egenkapital 31.12.24	100 000	6 711	0	3 089	109 800