



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 102 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSSELANDSVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 175 032	1 171 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 032</b>	<b>1 171 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 433	21 838
Annen driftskostnad	2	36 403	36 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 836</b>	<b>58 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 196</b>	<b>1 113 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			59
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>59</b>
Annen rentekostnad		254	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-254</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 942</b>	<b>1 113 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		245 947	244 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 995</b>	<b>868 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 995</b>	<b>868 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 995</b>	<b>868 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		871 995	868 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 995</b>	<b>868 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	565 936	586 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>565 936</b>	<b>586 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 124 171	553 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 124 171</b>	<b>553 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 690 107</b>	<b>1 139 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 863	730 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 863</b>	<b>730 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 863</b>	<b>730 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 969 970</b>	<b>1 869 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 011	1 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 011</b>	<b>1 011</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 021 011</b>	<b>1 021 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		48 959	48 806
Kortsiktig konserngjeld		900 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>948 959</b>	<b>848 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>948 959</b>	<b>848 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 969 970</b>	<b>1 869 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 102 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSSELANDSVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 889 102 632  
ROSSELANDSVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 175 032	1 171 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 032</b>	<b>1 171 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 433	21 838
Annen driftskostnad	2	36 403	36 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 836</b>	<b>58 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 196</b>	<b>1 113 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			59
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>59</b>
Annen rentekostnad		254	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-254</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 117 942</b>	<b>1 113 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		245 947	244 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 995</b>	<b>868 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>871 995</b>	<b>868 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 995</b>	<b>868 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		871 995	868 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 995</b>	<b>868 440</b>



Organisasjonsnr: 889 102 632  
ROSSELANDSVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	565 936	586 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>565 936</b>	<b>586 369</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 124 171	553 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 124 171</b>	<b>553 170</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 690 107</b>	<b>1 139 539</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 863	730 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 863</b>	<b>730 278</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 863</b>	<b>730 278</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 969 970</b>	<b>1 869 817</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 011	1 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 011</b>	<b>1 011</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 021 011</b>	<b>1 021 011</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter	48 959	48 806
Kortsiktig konserngjeld	900 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>948 959</b>	<b>848 806</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>948 959</b>	<b>848 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 969 970</b>	<b>1 869 817</b>



Organisasjonsnr: 889 102 632  
ROSSELANDSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
ROSSELANDSVEIEN 4 AS**

**Foretaksnr. 889102632**



ROSSELANDSVEIEN 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 175 032	1 171 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 175 032</b>	<b>1 171 347</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 433	21 838
Annen driftskostnad	2	36 403	36 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 836</b>	<b>58 022</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 118 196</b>	<b>1 113 325</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		254	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-254</b>	<b>59</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 117 942</b>	<b>1 113 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		245 947	244 944
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>871 995</b>	<b>868 439</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>871 995</b>	<b>868 439</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		871 995	868 440
Overføringer annen egenkapital		-0	-0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>871 995</b>	<b>868 439</b>

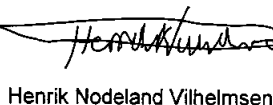


## ROSSELANDSVEIEN 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	565 936	586 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>565 936</b>	<b>586 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 124 171	553 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 124 171</b>	<b>553 170</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 690 107</b>	<b>1 139 539</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 863	730 278
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>279 863</b>	<b>730 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 969 970</b>	<b>1 869 817</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 011	1 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 011</b>	<b>1 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 021 011</b>	<b>1 021 011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		48 959	48 806
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		900 000	800 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>948 959</b>	<b>848 806</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>948 959</b>	<b>848 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 969 970</b>	<b>1 869 817</b>

Brennåsen, 12. mars 2022

  
Svein Arild Vilhelmsen  
Henrik Nodeland Vilhelmsen  
Camilla Nodeland Vilhelmsen



## NOTER 2021 for ROSSELANDSVEIEN 4 AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår med fradrag av skatt på konsernbidrag.

### 1) Varige driftsmidler

	BYGG
Kostpris pr 1.1.2021	1.058.286
Akk.avskrivning pr 31.12.21	492.350
Bokført verdi 31.12.2021	<b>565.936</b>
Årets avskrivning	<b>20.433</b>

### 2) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### 3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 1.020 aksjer a pålydende Kr 1.000,-. Samtlige aksjer eies av Varebilbygg as.

### 4) Pantsettelsler

Eiendommen er stilt som sikkerhet for konserngjeld.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

ROSSELANDSVEIEN 4 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Rosselandsveien 4 as som viser et overskudd på kr 871.995,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 12. mars 2022

Beint Lian  
Statsautorisert revisor