



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 041 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIKK OG TAKSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Løvlien Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			81 519
Annen driftsinntekt			468 050
Sum inntekter			549 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		50 200
Annen driftskostnad		22 300	85 200
Sum kostnader		22 300	135 400
Driftsresultat		-22 300	414 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 559 042
Annen renteinntekt		3 270	3 032
Annen finansinntekt			570 000
Sum finansinntekter		3 270	2 132 074
Annen rentekostnad		34	106
Sum finanskostnader		34	106
Netto finans		3 236	2 131 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 064	2 546 137
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 186	89 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 878	2 457 064
Årsresultat	3	-14 878	2 457 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 878	2 457 064
Totalresultat		-14 878	2 457 064
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital			1 957 064
Overført fra annen egenkapital		-2 014 878	
Sum overføringer og disponeringer	3	-14 878	2 457 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		322 326	322 326
Maskiner og transportmidler	8		
Sum varige driftsmidler	6	322 326	322 326
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	593 000	593 000
Andre langsiktige fordringer	5, 8	6 105 025	6 555 025
Sum finansielle anleggsmidler		6 698 025	7 148 025
Sum anleggsmidler		7 020 351	7 470 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige fordringer	5	168	484 768
Sum fordringer		168	522 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 372	2 108 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 372	2 108 652
Sum omløpsmidler		969 540	2 630 920
SUM EIENDELER		7 989 891	10 101 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 497 725	9 512 603
Sum opptjent egenkapital		7 497 725	9 512 603
Sum egenkapital	3	7 597 725	9 612 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	320 833	388 105
Sum avsetninger for forpliktelser		320 833	388 105
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		320 833	388 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		763	904
Betalbar skatt	7	63 086	93 079
Annen kortsiktig gjeld	5	7 484	6 580
Sum kortsiktig gjeld		71 333	100 563
Sum gjeld		392 166	488 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 989 891	10 101 271



Årsregnskap 2019

Blikk Og Takservice Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnrøkke: F3YX-SQSY-S-W5L73-YOXVB-5001H-E5EA

Org.nr.: 966 041 501



Resultatregnskap Blick Og Takservice Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	81 519
Annen driftsinntekt		0	468 050
Sum driftsinntekter		0	549 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	50 200
Annen driftskostnad		22 300	85 200
Sum driftskostnader		22 300	135 400
Driftsresultat		-22 300	414 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 559 042
Annen renteinntekt		3 270	3 032
Annen finansinntekt		0	570 000
Annen rentekostnad		34	106
Resultat av finansposter		3 236	2 131 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 064	2 546 137
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 186	89 073
Årsresultat	3	-14 878	2 457 064
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 957 064
Overført fra annen egenkapital		2 014 878	0
Sum overføringer	3	-14 878	2 457 064

Penneo Dokumentnr: F3YVX-SQSYS-W5L73-YOXVB-5001H-E5EA



Balanse

Blikk Og Takservice Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		322 326	322 326
Sum varige driftsmidler	6	322 326	322 326
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	593 000	593 000
Andre langsiktige fordringer	5, 8	6 105 025	6 555 025
Sum finansielle anleggsmidler		6 698 025	7 148 025
Sum anleggsmidler		7 020 351	7 470 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer	5	168	484 768
Sum fordringer		168	522 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 372	2 108 652
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		969 372	2 108 652
Sum omløpsmidler		969 540	2 630 920
Sum eiendeler		7 989 891	10 101 271

Penneo DokumentID: F3YX-SQSY-W5L73-YOXVB-5001H-E1EA



Balanse

Blikk Og Takservice Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 497 725	9 512 603
Sum opptjent egenkapital		7 497 725	9 512 603
Sum egenkapital	3	7 597 725	9 612 603
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	320 833	388 105
Sum avsetning for forpliktelser		320 833	388 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		763	904
Betalbar skatt	7	63 086	93 079
Annen kortsiktig gjeld	5	7 484	6 580
Sum kortsiktig gjeld		71 333	100 563
Sum gjeld		392 166	488 668
Sum egenkapital og gjeld		7 989 891	10 101 271

Styret i Blikk Og Takservice Eiendom AS

Christopher Løvlien Andersen
styreleder/daglig leder

Penneo DokumentID: F3YX-SQSYS-W5L73-YOXVB-5001H-E5EA



Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2019

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2019.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	9 512 603	9 612 603
Årets resultat		-14 878	-14 878
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2019	100 000	7 497 725	7 597 725

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blikk Og Takservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	250,00	100 000
Sum	400		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Andersen	400	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede foretak m.v.

Fordringer	2019	2018
Sørvangsbakken 1 Eiendom AS	233 025	383 025
Blikk og Takservice AS	0	479 042
Sum	233 025	862 067
Gjeld	2019	2018
Blikk og Takservice AS	6 580	6 580
Sum	6 580	6 580

Mellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2019.



Noter 2019

Note 6 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	322 326	170 837	493 163
= Anskaffelseskost 31.12.19	<u>322 326</u>	<u>170 837</u>	<u>493 163</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		170 837	170 837
= Bokført verdi 31.12.19	<u>322 326</u>	<u>0</u>	<u>322 326</u>
Økonomisk levetid	10-25 år	2-5 år	

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 086	93 079
Endring i utsatt skatt	-67 272	-4 006
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-4 186</u>	<u>89 073</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 064	2 546 137
Permanente forskjeller	14 405	-2 096 536
Endring i midlertidige forskjeller	291 411	-44 910
Skattepliktig inntekt	<u>286 753</u>	<u>404 691</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 086	93 079
Sum betalbar skatt i balansen	<u>63 086</u>	<u>93 079</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	896 803	1 047 831	151 027
Gevinst - og tapskonto	561 527	701 911	140 384
Sum	<u>1 458 330</u>	<u>1 749 742</u>	<u>291 411</u>
Inntektsført avsatt utbytte	0	14 371	14 371
Grunnlag for utsatt skatt	<u>1 458 330</u>	<u>1 764 113</u>	<u>305 783</u>
Utsatt skatt (22 %)	320 833	388 105	67 272



Noter 2019

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktige fordringer	2019	2018
Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	6 105 025	6 555 025

Langsiktig gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Kassakreditt (limit 800 000)	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Driftsmidler	0	0

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi egenkapital	Andel	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Blikk og Takservice AS	Gran	47,9%	47,9%	88 000	938 180	515 120
Sørvangsbakken 1 Eiendom AS	Gran	50,0%	50,0%	505 000	754 368	76 041
Sum				593 000	1 692 548	591 161

Penneo Dokument ID: F3YVX-5QSY5-W5L73-YOXVB-5001H-EISEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christopher L Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-994797

IP: 193.213.xxx.xxx

2020-06-17 15:54:18Z



Christopher L Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-994797

IP: 193.213.xxx.xxx

2020-06-17 15:54:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: F3YX-SQSYS-W5L73-YOXVB-5001H-E5EA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>