



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 197 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvesetmoen
2266 ARNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 542	236 707
Annen driftsinntekt		773 740	720 738
Sum inntekter		826 282	957 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 980	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 153	77 131
Annen driftskostnad	1	404 852	476 442
Sum kostnader		521 985	586 752
Driftsresultat		304 297	370 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 607	5 025
Sum finansinntekter		2 607	5 025
Annen rentekostnad	3	39 719	47 382
Sum finanskostnader		39 719	47 382
Netto finans		-37 112	-42 357
Ordinært resultat før skattekostnad		267 185	328 336
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 112	25 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 073	302 592
Årsresultat		215 073	302 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 073	302 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Overføringer annen egenkapital	5,6	215 073	-47 408
Sum overføringer og disponeringer		215 073	302 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 468 046	1 511 276
Maskiner og anlegg	2	2 395	6 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	56 700	94 500
Sum varige driftsmidler		1 527 141	1 612 294
Sum anleggsmidler		1 527 141	1 612 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	280 826	259 053
Andre kortsiktige fordringer		50 348	50 068
Sum fordringer		331 174	309 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	252 974	388 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 974	388 739
Sum omløpsmidler		584 148	697 860
SUM EIENDELER		2 111 289	2 310 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	517 865	302 792
Sum opptjent egenkapital		517 865	302 792
Sum egenkapital		1 217 865	1 002 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	756 701	889 946
Sum annen langsiktig gjeld		756 701	889 946
Sum langsiktig gjeld		756 701	889 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 328	8 383
Betalbar skatt	4	52 112	25 744
Skyldig offentlige avgifter		46 399	5 244
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		32 884	28 045
Sum kortsiktig gjeld		136 723	417 416
Sum gjeld		893 424	1 307 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 289	2 310 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213532

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 197 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvesetmoen
2266 ARNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 197 156
ØSTSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 542	236 707
Annen driftsinntekt		773 740	720 738
Sum inntekter		826 282	957 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 980	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 153	77 131
Annen driftskostnad	1	404 852	476 442
Sum kostnader		521 985	586 752
Driftsresultat		304 297	370 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 607	5 025
Sum finansinntekter		2 607	5 025
Annen rentekostnad	3	39 719	47 382
Sum finanskostnader		39 719	47 382
Netto finans		-37 112	-42 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		267 185	328 336
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 112	25 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 073	302 592
Årsresultat		215 073	302 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 073	302 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Overføringer annen egenkapital	5, 6	215 073	-47 408
Sum overføringer og disponeringer		215 073	302 592



Organisasjonsnr: 964 197 156
ØSTSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 468 046	1 511 276
Maskiner og anlegg			
	2	2 395	6 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	56 700	94 500
Sum varige driftsmidler			
		1 527 141	1 612 294
Sum anleggsmidler			
		1 527 141	1 612 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	280 826	259 053
Andre kortsiktige fordringer			
		50 348	50 068
Sum fordringer			
		331 174	309 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	252 974	388 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		252 974	388 739
Sum omløpsmidler			
		584 148	697 860
SUM EIENDELER			
		2 111 289	2 310 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	9	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital			
		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5,10	517 865	302 792
Sum opptjent egenkapital			
		517 865	302 792
Sum egenkapital			
		1 217 865	1 002 792



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	756 701	889 946
Sum annen langsiktig gjeld		756 701	889 946
Sum langsiktig gjeld		756 701	889 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 328	8 383
Betalbar skatt	4	52 112	25 744
Skyldig offentlige avgifter		46 399	5 244
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		32 884	28 045
Sum kortsiktig gjeld		136 723	417 416
Sum gjeld		893 424	1 307 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 289	2 310 154



Organisasjonsnr: 964 197 156
ØSTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	70.00	10000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Strand Odd	10.00	14.29%	Ordinære aksjer
Martin Kveseth Ola	10.00	14.29%	Ordinære aksjer
Kolbjørn Sjulstad Ole	10.00	14.29%	Ordinære aksjer
Ivar Holstad Bjørn	10.00	14.29%	Ordinære aksjer
Gunnar Røsbak Per	10.00	14.29%	Ordinære aksjer
Bjørn Thingelstad Ole	10.00	14.29%	Ordinære aksjer
Bjerke Øyvind	10.00	14.29%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	70.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østsidan Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østsiden Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1 980	3 180
Totalt	31 980	33 180

Det er kostnadsført kr 30 000 som godtgjørelse til daglig leder for 2020, godtgjørelsen utbetales i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor er fravalgt, og det er ingen kostnad til revisjonshonorar i 2020.



Østsidan Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 861 657	141 100	43 500	189 000	4 235 257
+ Tilgang	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 861 657	141 100	43 500	189 000	4 235 257
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 350 379	134 582	43 500	94 500	2 622 962
+ Ordinære avskrivninger	43 230	4 123	0	37 800	85 153
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 393 610	138 705	43 500	132 300	2 708 115
Balanseført verdi pr 31/12	1 468 047	2 395	0	56 700	1 527 142
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	20-20	20-20	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 756 701 og pr 31.12. i fjor kr 889 946

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	756 701	889 946
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og lignende	1 252 941	1 323 695
Kundefordringer	280 826	259 053
Sum bokført pantsatte eiendeler	1 533 767	1 582 748



Østsidens Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	52 112
= Sum betalbar skatt	52 112
= Ordinær skattekostnad	52 112
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	52 112
= Betalbar skatt i balansen	52 112

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-604 568	-641 106
+ Utestående fordringer	3 179	9 218
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 179	9 218
Sum negative skatteøkende forskjeller	604 568	641 106
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	601 388	631 888

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter i henhold til unntaksregel for små foretak.



Østsiden Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	302 792	1 002 792
Tilført fra årsresultat		215 073	215 073
Pr 31.12.	700 000	517 865	1 217 865

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	267 185
Skattekostnad	52 112
Årets resultat	215 073

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	215 073
Sum disponert	215 073

Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	280 826	259 053

Det er en leietager som henger etter med husleie. Det er inngått nedbetalingsplan, fordringen anses derfor som sikker.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ingen bundne midler noen av årene.



Østsiden Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 70 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Øyvind Bjerke	10	14,29 %
Per Gunnar Røsbak	10	14,29 %
Ole Kolbjørn Sjulstad	10	14,29 %
Ole Bjørn Thingelstad	10	14,29 %
Ola Martin Kveseth	10	14,29 %
Odd Martin Strand	10	14,29 %
Bjørn Ivar Holstad	10	14,29 %

Navn	Antall	Eierandel
Daglig leder	10	14,29 %
Medlemmer av styret	70	100 %

Note 10 - Koronapandemien

Selskapet er ikke påvirket av Koronapandemien i 2020. Selskapet kan bli påvirket i 2021 dersom noen av leietakerne ikke kan drive sin virksomhet som vanlig.



Østsiden Eiendom AS

Noter 2020



Østsidens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 542	236 707
Annen driftsinntekt		773 740	720 738
Sum driftsinntekter		826 282	957 445
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	31 980	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 153	77 131
Annen driftskostnad	1	404 852	476 442
Sum driftskostnader		521 985	586 752
DRIFTSRESULTAT		304 297	370 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 607	5 025
Sum finansinntekter		2 607	5 025
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	39 719	47 382
Sum finanskostnader		39 719	47 382
NETTO FINANSPOSTER		(37 112)	(42 357)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		267 185	328 336
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 112	25 744
ORDINÆRT RESULTAT		215 073	302 592
ÅRSRESULTAT		215 073	302 592
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	350 000
Overføringer annen egenkapital	5,6	215 073	(47 408)
SUM OVERF. OG DISP.		215 073	302 592



Østsiden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 468 046	1 511 276
Maskiner og anlegg	2	2 395	6 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	56 700	94 500
Sum varige driftsmidler		1 527 141	1 612 294
SUM ANLEGGSMIDLER		1 527 141	1 612 294
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	280 826	259 053
Andre kortsiktige fordringer		50 348	50 068
Sum fordringer		331 174	309 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	252 974	388 739
SUM OMLØPSMIDLER		584 148	697 860
SUM EIENDELER		2 111 289	2 310 154



Østsiden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	517 865	302 792
Sum opptjent egenkapital		517 865	302 792
SUM EGENKAPITAL		1 217 865	1 002 792
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	756 701	889 946
Sum annen langsiktig gjeld		756 701	889 946
SUM LANGSIKTIG GJELD		756 701	889 946
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		5 328	8 383
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	4	52 112	25 744
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		46 399	5 244
Utbytte			
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 884	28 045
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 723	417 416
SUM GJELD		893 424	1 307 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 289	2 310 154

ARNEBERG den 31.03.2021

Ole Bjørn Thingelstad
Styremedlem

Øyvind Bjerke
Styremedlem

Ola Martin Kveseth
Styremedlem

Odd Martin Strand
Styremedlem

Bjørn Ivar Holstad
Styremedlem

Per Gunnar Røsbak
Styremedlem

Ole Kolbjørn Sjulstad
Daglig leder
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Østsiden Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 964197156

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringsakervn 45
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387