



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 338  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Askjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 123 482	2 045 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 482</b>	<b>2 045 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	98 126	98 126
Annen driftskostnad		2 246 886	1 880 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 345 012</b>	<b>1 978 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 530</b>	<b>67 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 410	26 984
Annen finansinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 410</b>	<b>27 019</b>
Annen rentekostnad		953	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 457</b>	<b>27 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 073</b>	<b>94 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 073</b>	<b>94 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-199 073	94 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 073</b>	<b>94 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 676	3 833
Andre kortsiktige fordringer		53 736	43 920
Sum fordringer		153 412	47 753
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 373	848 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 373	848 358
Sum omløpsmidler		833 785	896 111
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 785</b>	<b>896 111</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		383 541	582 614
Sum opptjent egenkapital		383 541	582 614
<b>Sum egenkapital</b>		383 541	582 614
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		40 000	40 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 067	98 266
Skyldige offentlige avgifter		12 126	12 126
Annen kortsiktig gjeld		156 052	163 105
Sum kortsiktig gjeld		410 244	273 497
<b>Sum gjeld</b>		450 244	313 497
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		833 785	896 111



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 338  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Askjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 915 582 338  
MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 123 482	2 045 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 482</b>	<b>2 045 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	98 126	98 126
Annen driftskostnad		2 246 886	1 880 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 345 012</b>	<b>1 978 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 530</b>	<b>67 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 410	26 984
Annen finansinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 410</b>	<b>27 019</b>
Annen rentekostnad		953	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 457</b>	<b>27 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 073</b>	<b>94 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 073</b>	<b>94 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-199 073	94 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 073</b>	<b>94 450</b>



Organisasjonsnr: 915 582 338  
MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 676	3 833
Andre kortsiktige fordringer		53 736	43 920
Sum fordringer		153 412	47 753
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 373	848 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 373	848 358
Sum omløpsmidler		833 785	896 111
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 785</b>	<b>896 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		383 541	582 614
Sum opptjent egenkapital		383 541	582 614



Sum egenkapital	383 541	582 614
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld	40 000	40 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	242 067	98 266
Skyldige offentlige avgifter	12 126	12 126
Annen kortsiktig gjeld	156 052	163 105
Sum kortsiktig gjeld	410 244	273 497
Sum gjeld	450 244	313 497
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>833 785</b>	<b>896 111</b>



Organisasjonsnr: 915 582 338  
MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Variige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





Til årsmøtet i  
Maren Handler-Kvartalet sameie

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maren Handler-Kvartalet sameie som viser et underskudd på kr 199 073,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiets i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 8. mai 2025  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KKKUM-9R95W-FYDZO-135ZG-9EVBW-YSK87



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-08 08:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXXUM-9R95W-FYDZO-135ZG-9EVBW-YSK87

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE  
915 582 338

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 123 482	2 045 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 123 482</b>	<b>2 045 583</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-98 126	-98 126
Annen driftskostnad		-2 246 886	-1 880 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 345 012</b>	<b>-1 978 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-221 530</b>	<b>67 431</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 410	26 984
Annen finansinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 410</b>	<b>27 019</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-953	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-953</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 457</b>	<b>27 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 073</b>	<b>94 450</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-199 073	94 450
<b>Sum overføringer</b>		<b>-199 073</b>	<b>94 450</b>



MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE  
915 582 338

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 676	3 833
Andre kortsiktige fordringer		53 736	43 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 412</b>	<b>47 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 373	848 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 373</b>	<b>848 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 785</b>	<b>896 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 785</b>	<b>896 111</b>



MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE  
915 582 338

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 541	582 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 541</b>	<b>582 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>383 541</b>	<b>582 614</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 067	98 266
Skyldige offentlige avgifter		12 126	12 126
Annen kortsiktig gjeld		156 052	163 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 244</b>	<b>273 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 244</b>	<b>313 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>833 785</b>	<b>896 111</b>

KONGSBERG, 06.06.2025

Ruben Askjem  
styrets leder

Wenche Risdal Lund  
styremedlem

Roy Magne Henriksen  
styremedlem



MAREN HANDLER-KVARTALET SAMEIE  
915 582 338

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Styrehonorar og revisjonshonorar

	2024	2023
Styrehonorar	86 000	86 000
Arbeidsgiveravgift	12 126	12 126
<b>Sum</b>	<b>98 126</b>	<b>98 126</b>

	2024	2023
Revisjonshonorar	13 000	12 500
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>12 500</b>