



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 337 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEGEN 19A AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		386 692	259 800
Annen driftsinntekt		218 793	203 000
Sum inntekter		605 485	462 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 902	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	-573 058	694 384
Sum kostnader		-550 155	694 384
Driftsresultat		1 155 641	-231 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 392	1 073
Sum finansinntekter		2 392	1 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 099	156 793
Annen rentekostnad		371 793	234 900
Annen finanskostnad		1 223	
Sum finanskostnader		563 115	391 693
Netto finans		-560 723	-390 620
Ordinært resultat før skattekostnad		594 917	-622 204
Skattekostnad på resultat	3	130 882	-136 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 035	-485 319
Årsresultat	4	464 035	-485 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 035	-485 319
Totalresultat		464 035	-485 319
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		464 035	-485 319
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		464 035	-485 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	36 082	166 964
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		36 082	166 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 633 550	13 633 550
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		22 902
Sum varige driftsmidler		13 633 550	13 656 452
Sum anleggsmidler		13 669 632	13 823 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 481 205	66 232
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	
Andre kortsiktige fordringer		17 511	55 525
Sum fordringer		31 511	55 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 642	155 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 642	155 776
Sum omløpsmidler		1 721 358	277 533
SUM EIENDELER		15 390 990	14 100 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	127 927	591 963
Sum opptjent egenkapital		-127 927	-591 963
Sum egenkapital		-97 927	-561 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 150 000
Langsiktig konserngjeld	6	15 337 392	4 128 323
Sum annen langsiktig gjeld		15 337 392	14 278 323
Sum langsiktig gjeld		15 337 392	14 278 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 375	339 439
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 150	15 150
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		151 525	384 589
Sum gjeld		15 488 917	14 662 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 390 990	14 100 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563104

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 337 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEGEN 19A AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 925 337 153
SØBSTADVEGEN 19A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		386 692	259 800
Annen driftsinntekt		218 793	203 000
Sum inntekter		605 485	462 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 902	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	-573 058	694 384
Sum kostnader		-550 155	694 384
Driftsresultat		1 155 641	-231 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 392	1 073
Sum finansinntekter		2 392	1 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 099	156 793
Annen rentekostnad		371 793	234 900
Annen finanskostnad		1 223	
Sum finanskostnader		563 115	391 693
Netto finans		-560 723	-390 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	130 882	-136 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 035	-485 319
Årsresultat	4	464 035	-485 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 035	-485 319
Totalresultat		464 035	-485 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		464 035	-485 319
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

464 035

-485 319



Organisasjonsnr: 925 337 153
SØBSTADVEGEN 19A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	36 082	166 964
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		36 082	166 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 633 550	13 633 550
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		22 902
Sum varige driftsmidler		13 633 550	13 656 452
Sum anleggsmidler		13 669 632	13 823 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 481 205	66 232
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	
Andre kortsiktige fordringer		17 511	55 525
Sum fordringer		31 511	55 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		208 642	155 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 642	155 776
Sum omløpsmidler		1 721 358	277 533
SUM EIENDELER		15 390 990	14 100 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	127 927	591 963
Sum opptjent egenkapital		-127 927	-591 963
Sum egenkapital		-97 927	-561 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			10 150 000
Langsiktig konserngjeld	6	15 337 392	4 128 323
Sum annen langsiktig gjeld		15 337 392	14 278 323
Sum langsiktig gjeld		15 337 392	14 278 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 375	339 439
Betalt skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 150	15 150
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		151 525	384 589
Sum gjeld		15 488 917	14 662 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 390 990	14 100 950



Organisasjonsnr: 925 337 153
SØBSTADVEGEN 19A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Søbstadvegen 19a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 337 153



Resultatregnskap			
Søbstadvegen 19a AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		386 692	259 800
Annen driftsinntekt		218 793	203 000
Sum driftsinntekter		605 485	462 800
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 902	0
Annen driftskostnad	2	-573 058	694 384
Sum driftskostnader		-550 155	694 384
Driftsresultat		1 155 641	-231 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 392	1 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 099	156 793
Annen rentekostnad		371 793	234 900
Annen finanskostnad		1 223	0
Resultat av finansposter		-560 723	-390 620
Resultat før skattekostnad		594 917	-622 204
Skattekostnad på resultat	3	130 882	-136 885
Årsresultat	4	464 035	-485 319
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		464 035	0
Overført til udekket tap		0	485 319
Sum overføringer		464 035	-485 319

Søbstadvegen 19a AS

Side 2

AK.



Balanse 31.12.			
Søbstadvegen 19a AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 082	166 964
Sum immaterielle eiendeler		36 082	166 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 633 550	13 633 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	22 902
Sum varige driftsmidler		13 633 550	13 656 452
Sum anleggsmidler		13 669 632	13 823 416
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 481 205	66 232
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	0
Andre kortsiktige fordringer		17 511	55 525
Sum fordringer		31 511	55 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 642	155 776
Sum omløpsmidler		1 721 358	277 533
Sum eiendeler		15 390 990	14 100 950

Søbstadvegen 19a AS


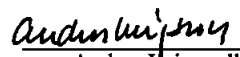
Side 3

Am.



Balanse 31.12.			
Søbstadvegen 19a AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-127 927	-591 963
Sum opptjent egenkapital		-127 927	-591 963
Sum egenkapital		-97 927	-561 963
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 150 000
Langsiktig konserngjeld	6	15 337 392	4 128 323
Sum annen langsiktig gjeld		15 337 392	14 278 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 375	339 439
Skyldig offentlige avgifter		15 150	15 150
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		151 525	384 589
Sum gjeld		15 488 917	14 662 912
Sum egenkapital og gjeld		15 390 990	14 100 950

Trondheim, 20.06.2023
Styret i Søbstadvegen 19a AS

 Gisle Borgar Krigsvoll styreleder	 Anders Krigsvoll styremedlem/daglig leder
---	--

Søbstadvegen 19a AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 633 550	22 902	13 656 452
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 633 550	22 902	13 656 452
Akkumulerte avskrivninger	0	22 902	22 902
Bokført verdi 31.12.2022	13 633 550	0	13 633 550
Årets avskrivninger	0	22 902	22 902

Tomten avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignede ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

An.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	8 245	8 245
Sum	0	8 245	8 245

Akkumulert fremførbart underskudd	-164 010	-767 172	-603 162
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-164 010	-758 927	-594 917

Utsatt skattefordel (22 %)	-36 082	-166 964	-130 882
-----------------------------------	----------------	-----------------	-----------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	594 917	-622 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 245	-3 664
Anvendelse av fremførbart underskudd	-603 162	0
Skattepliktig inntekt	0	-625 868

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	130 882	-136 885
Skattekostnad ordinært resultat	130 882	-136 885

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	594 917	-622 204
Beregnet skatt av resultat før skatt	130 882	-136 885
Sum	130 882	-136 885
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

An.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-591 963	-561 963
Årets resultat	0	464 035	464 035
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-127 927	-97 927

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt inntrådt. Selskapets formål er å kjøpe eiendom som skal utvikles og selges som boligprosjekt. Selskapet er i en oppstartsfasen, og det er forventet at selskapet vil gå med overskudd i fremtiden. Det ligger merverdi i tomt, bygninger, prosjektering mv.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel
Krigsvoll Holding AS	30	100%
Sum	30	100%
Totalt	30	100%

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	15 337 392	4 128 323
Sum	15 337 392	4 128 323

Am.