



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 698
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 2
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	897 548	6 413 090
Sum inntekter		897 548	6 413 090
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	860 477	6 411 119
Sum kostnader		860 477	6 411 119
Driftsresultat		37 071	1 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 828	37 718
Sum finansinntekter		3 828	37 718
Annen rentekostnad			370
Sum finanskostnader			370
Netto finans		3 828	37 348
Resultat før skattekostnad		40 899	39 319
Årsresultat		40 899	39 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 899	39 319
Sum overføringer og disponeringer		40 899	39 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aktivert oppussing	5	3 184 182	5 427 744
Sum varige driftsmidler		3 184 182	5 427 744
Sum anleggsmidler		3 184 182	5 427 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	97 815	92 954
Sum fordringer		97 815	92 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		189 724	175 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 724	175 875
Sum omløpsmidler		287 539	268 829
SUM EIENDELER		3 471 721	5 696 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 184	186 285
Sum opptjent egenkapital		227 184	186 285
Sum egenkapital		227 184	186 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 184 182	5 427 744
Sum annen langsiktig gjeld		3 184 182	5 427 744
Sum langsiktig gjeld		3 184 182	5 427 744
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 355	82 544
Sum kortsiktig gjeld		60 355	82 544
Sum gjeld		3 244 537	5 510 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 471 721	5 696 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314427

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 698
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 2
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 991 895 698
SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	897 548	6 413 090
Sum inntekter		897 548	6 413 090
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	860 477	6 411 119
Sum kostnader		860 477	6 411 119
Driftsresultat		37 071	1 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 828	37 718
Sum finansinntekter		3 828	37 718
Annen rentekostnad			370
Sum finanskostnader			370
Netto finans		3 828	37 348
Resultat før skattekostnad		40 899	39 319
Årsresultat		40 899	39 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 899	39 319
Sum overføringer og disponeringer		40 899	39 319



Organisasjonsnr: 991 895 698
SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aktivert oppussing	5	3 184 182	5 427 744
Sum varige driftsmidler		3 184 182	5 427 744
Sum anleggsmidler		3 184 182	5 427 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	97 815	92 954
Sum fordringer		97 815	92 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		189 724	175 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 724	175 875
Sum omløpsmidler		287 539	268 829
SUM EIENDELER		3 471 721	5 696 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 184	186 285
Sum opptjent egenkapital		227 184	186 285
Sum egenkapital		227 184	186 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 184 182	5 427 744
Sum annen langsiktig gjeld		3 184 182	5 427 744
Sum langsiktig gjeld		3 184 182	5 427 744



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	60 355	82 544
Sum kortsiktig gjeld	60 355	82 544
Sum gjeld	3 244 537	5 510 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 471 721	5 696 573



Organisasjonsnr: 991 895 698
SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

Resultat	2025	Budsj. 2025	2024
<u>Driftsinntekter:</u>			
			<u>Note:</u>
Fellesutgifter	760 020	759 964	690 876
Innbetalt næring (Trendy Eiendom)	115 554	115 553	105 048
Ekstra innkalling bolig	0	0	79 912
Ekstra innkalling næring	0	0	20 089
Fiber infrastruktur	14 868	14 868	14 868
Opptak av lån	0	0	5 500 000
Avregning næring	1 7 106	0	2 297
Sum inntekter	<u>897 548</u>	<u>890 384</u>	<u>6 413 090</u>
<u>Utgifter:</u>			
Styrehonorar	60 000	60 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	7 050
Strøm gårdsanlegg	19 671	20 000	17 386
Renovasjonsgebyr	77 914	85 000	74 204
Vann-, avløps- og feiegebyr	148 969	155 000	134 265
Fiber infrastruktur	14 986	15 576	15 576
Renhold	27 528	25 000	23 282
Diverse utgifter	5 399	5 000	0
Drift- og vedlikehold	2 118 937	120 000	5 628 042
Forretningsfører	36 885	41 224	40 276
Vaktmester	75 555	75 000	72 300
Skadedyrsavtale	5 938	6 000	5 709
Brannvarslingsanlegg	11 396	30 000	106 965
Forsikring	3 92 184	100 000	82 946
Festeavgift	153 148	153 150	149 628
Bankomkostninger	3 507	5 000	3 490
Sum driftsutgifter	<u>860 477</u>	<u>904 410</u>	<u>6 411 119</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>37 071</u>	<u>-14 026</u>	<u>1 971</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>			
Renteinntekter	3 828	2 616	37 718
Renteutgifter	0	0	370
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>3 828</u>	<u>2 616</u>	<u>37 348</u>
ÅRSRESULTAT	<u>40 899</u>	<u>-11 410</u>	<u>39 319</u>

**SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note:	2025	2024
Eiendeler:			
Anleggsmidler			
Aktivert oppussing	5	3 184 182	5 427 744
Sum anleggsmidler		3 184 182	5 427 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående fellesutgifter		4 346	1 160
Forskuddbetalte kostnader		26 423	0
Mellomregning lån	4	4 422	36 276
Øvrige fordringer		62 624	55 518
Sum fordringer		97 815	92 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		189 724	175 875
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		189 724	175 875
Sum omløpsmidler		287 539	268 829
Sum eiendeler		3 471 721	5 696 573
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 285	146 966
Årets resultat		40 899	39 319
Sum opptjent egenkapital		227 184	186 285
Sum egenkapital		227 184	186 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i DNB	5	3 184 182	5 427 744
Sum langsiktig gjeld		3 184 182	5 427 744
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer/Leverandørgjeld		33 240	6 250
Påløpte renter		0	27 510
Forskuddsbetalte fellesutgifter		27 115	48 784
Sum kortsiktig gjeld		60 355	82 544
Sum gjeld		3 244 537	5 510 288
Sum egenkapital og gjeld		3 471 721	5 696 573

Oslo, 06.02.2026

Kristine Fyrvik

Kai Sjøvold

Benjamin Arya Nooryani Stray

Nasir Aziz



SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - fellesutgifter næringsseksjonen:

Næringsseksjonen skal betale en fellesutgift som dekker dens brøks andel av de totale utgiftene til drift av sameiet, unntatt renovasjonsgebyr, festeavgift og utgiftene til kabel-tv anlegget.

Sum driftsutgifter	860 477	
Sum finansielle poster	<u>-3 828</u>	
Sum utgifter		856 649
Renovasjonsgebyr	-77 914	
Fiber infrastruktur	-14 986	
Festeavgift	-153 148	
Sum unntak		<u>-246 048</u>
Sum beregningsgrunnlag		<u>610 601</u>
Beregnet fellesutgift lik brøk 318/1583		122 660
Betalte fellesutgifter		<u>-115 554</u>
Avregning totalt		<u>7 106</u>



SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 - Drift- og vedlikehold:

Malingsartikler, diverse innkjøp	2 769
Bortkjøring avfall	8 841
Lekkasje tak	4 525
Reparert dør	11 658
Skiftet defekt taklampe, arbeid med belysning	47 701
Egenandel forsikringskade	12 000
Bytte vindu, dekket av forsikring	2 193
Hrp AS	29 250
Sum	<u>118 937</u>

Note 3 - Forsikring:

IF Forsikring, polise SP765198	92 184
Sum	<u>92 184</u>

Note 4 - Mellomregning lån:

Mellomregning pr 01.01	33 276
Årets betalte renter og omkostninger på lån	391 051
Årets betalte avdrag og innfrielse	2 243 562
Fakturerte innbetalinger og innfrielse av lån	<u>-2 663 467</u>
Sum	<u>4 422</u>

Note 5 - Lån DNB/Aktivert oppussing:

Lån tatt opp i 2024 ifbm oppussing tak og fasader	5 500 000
Tidligere års avdrag	72 256
Årets betalte avdrag/innfrielse	<u>2 243 562</u>
Sum	<u>3 184 182</u>

Lånet er annuitetslån som løper til 2044.

Rentesats pr. 31.12.2025: 6,6 %

Avdrag som forfaller om mer enn 5 år

2 654 702

Årsmøtet har vedtatt at den enkelte seksjonseier kan innfri sin andel av lånet.

Det gjøres oppmerksom på at de som innfrir sin andel ovenfor sameiet allikevel vil hefte for sin brøkandel ovenfor banken.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Kai Sjøvold

d5e6e39d-02bc-488a-aed1-35317a3dda8a - 2026-02-06 15:14:09 UTC +02:00
BankID - 47e5fd0b-17f0-4b3e-a4fb-611986659249 - NO

Kristine Fikke Fyrvik

66ddc77e-76f7-4148-b5fe-c6a6d250b0b6 - 2026-02-06 15:23:08 UTC +02:00
BankID - ec5f592b-3b9d-4512-bacf-f6feccacd4b1 - NO

Benjamin A Nooryani Stray

6d95f93b-8ca9-42a7-855c-ead2d1f41352 - 2026-02-09 17:05:00 UTC +02:00
BankID - 75e430ef-8a44-4f3b-affb-6e094c8be198 - NO

Nasir Aziz

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trendy Eiendom AS

27cbee7a-2c44-4d47-bec3-fdd31802d0bd - 2026-02-11 12:32:41 UTC +02:00
BankID - ad7c255f-523b-4de1-a893-3b699280f271 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/87c27ae9-8ddf-47e0-900f-8ba1daeb2ec3>

 **visma sign**
www.vismasign.com