



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9
Forretningsadresse: Egshaugen 7
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Haugerud Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 452 630	2 486 091
Sum inntekter		2 452 630	2 486 091
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	92 476	91 673
Annen driftskostnad	3,6,7	2 118 725	1 913 377
Sum kostnader		2 211 201	2 005 049
Driftsresultat		241 429	481 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		610	1 628
Sum finansinntekter		610	1 628
Annen finanskostnad		181 967	207 315
Sum finanskostnader		181 967	207 315
Netto finans		-181 357	-205 687
Ordinært resultat før skattekostnad		60 072	275 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 072	275 354
Årsresultat	2,11	60 072	275 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 072	-275 355
Sum overføringer og disponeringer		-60 072	-275 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	71 864 600	71 864 600
Sum varige driftsmidler		71 864 600	71 864 600
Sum anleggsmidler		71 864 600	71 864 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	130 709	214 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 868	452 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 868	452 454
Sum omløpsmidler	2	602 577	667 417
SUM EIENDELER		72 467 177	72 532 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 324 752	-8 384 824
Sum egenkapital	11	-8 004 752	-8 064 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	8 284 845	8 512 456
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	71 864 600	71 864 600
Sum annen langsiktig gjeld		80 149 445	80 377 056
Sum langsiktig gjeld		80 149 445	80 377 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 996	192 932
Skyldige offentlige avgifter		91	33
Annen kortsiktig gjeld	13	212 396	26 820
Sum kortsiktig gjeld	2	322 484	219 786
Sum gjeld		80 471 929	80 596 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 467 177	72 532 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496576

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9
Forretningsadresse: Egshaugen 7
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Haugerud Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 614 645
BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 452 630	2 486 091
Sum inntekter		2 452 630	2 486 091
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	92 476	91 673
Annen driftskostnad	3,6,7	2 118 725	1 913 377
Sum kostnader		2 211 201	2 005 049
Driftsresultat		241 429	481 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		610	1 628
Sum finansinntekter		610	1 628
Annen finanskostnad		181 967	207 315
Sum finanskostnader		181 967	207 315
Netto finans		-181 357	-205 687
Ordinært resultat før skattekostnad		60 072	275 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 072	275 354
Årsresultat	2,11	60 072	275 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 072	-275 355
Sum overføringer og disponeringer		-60 072	-275 355



Organisasjonsnr: 988 614 645
BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	71 864 600	71 864 600
Sum varige driftsmidler		71 864 600	71 864 600
Sum anleggsmidler		71 864 600	71 864 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	130 709	214 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 868	452 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 868	452 454
Sum omløpsmidler	2	602 577	667 417
SUM EIENDELER		72 467 177	72 532 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 324 752	-8 384 824
Sum egenkapital	11	-8 004 752	-8 064 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	8 284 845	8 512 456
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	71 864 600	71 864 600
Sum annen langsiktig gjeld		80 149 445	80 377 056



Sum langsiktig gjeld		80 149 445	80 377 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 996	192 932
Skyldige offentlige avgifter		91	33
Annen kortsiktig gjeld	13	212 396	26 820
Sum kortsiktig gjeld	2	322 484	219 786
Sum gjeld		80 471 929	80 596 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 467 177	72 532 017



Organisasjonsnr: 988 614 645
BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 159 BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 644 384	1 644 384	1 644 384	1 726 700
Inndekning av renter		179 109	221 107	178 647	173 754
Inndekning av ord. avdrag		226 857	207 578	226 936	231 801
Innbetalt kabel TV		257 856	254 976	255 000	259 000
Leieinntekt parkering		33 000	36 000	36 000	30 000
Andre leieinntekter		1 850	3 750	4 000	4 000
Andre driftsinntekter	1	109 574	118 296	125 000	125 000
Sum inntekter		2 452 630	2 486 091	2 469 967	2 550 255
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	9 750	9 438	10 000	10 000
Styrehonorar	4	75 000	81 000	81 000	75 000
Forretningsførerhonorar		79 881	77 639	82 000	85 000
Rådgivnings tjenester		0	328	0	0
Kontingent boligbyggelag		13 600	13 400	13 500	14 000
Vaktmestertjenester		60 048	93 916	90 000	70 000
Lønn	5	6 048	2 184	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	11 428	8 489	11 421	10 575
Vedlikehold/serviceavtaler	6	232 835	381 975	365 963	234 125
Kabel-tv		259 046	254 715	255 000	259 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		6 900	0	0	7 500
Forsikring		145 287	138 371	150 000	155 000
Kommunale avgifter		683 042	647 368	666 000	710 000
Strøm		509 506	196 091	250 000	400 000
Renhold, fellesareal		70 143	64 304	65 000	70 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 744	905	0	0
Telefon og porto		25 905	6 645	7 000	30 000
Drift maskiner		6 556	17 088	0	0
Andre driftsutgifter	7	13 482	11 194	17 500	14 500
Sum driftskostnader		2 211 201	2 005 049	2 064 384	2 144 700
Driftsresultat		241 429	481 042	405 583	405 555
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		610	1 628	0	0
Rentekostnad		181 967	207 315	178 647	173 754
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-181 357	-205 686	-178 647	-173 754
Årsresultat	2, 11	60 072	275 355	226 936	231 801
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-60 072	-275 355	226 936	231 801
Sum disponering av resultat		-60 072	-275 355	226 936	231 801

BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9



Balanserapport klient 159 BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	71 864 600	71 864 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 864 600	71 864 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 453	20 015
Andre fordringer	9	116 256	194 948
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		471 868	452 454
Sum omløpsmidler	2	602 577	667 417
SUM EIENDELER		72 467 177	72 532 017

BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9



Balanserapport klient 159 BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		320 000	320 000
Annen egenkapital		-8 384 824	-8 384 824
Årets resultat		60 072	0
Sum egenkapital	11	-8 004 752	-8 064 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	8 284 845	8 512 456
Borettsinnskudd	10, 12	71 864 600	71 864 600
Sum langsiktig gjeld		80 149 445	80 377 056
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		104 728	23 199
Leverandørgjeld		109 996	192 932
Skyldig off. myndigheter		91	33
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		648	234
Påløpne renter		3 690	3 387
Annen kortsiktig gjeld	13	103 330	0
Sum kortsiktig gjeld	2	322 484	219 786
Sum gjeld		80 471 929	80 596 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 467 177	72 532 017

Sted: _____, dato: _____

Skjalg Haugerud Pettersen
Leder

Andreas Hatten
Styremedlem

Michelle Caroline Karo Fiveland
Styremedlem

BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av inntekter plassleie teleutstyr.

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	447 632	382 791
Årets resultat	60 072	275 355
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-227 611	-210 515
B. Årets endringer i disponible midler	-167 539	64 840
C. Disponible midler UB	280 093	447 632
Omløpsmidler	602 577	667 417
- Kortsiktig gjeld	322 484	219 786
Disponible midler 31.12	280 093	447 632



Noter 2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 750	9 438
Sum	9 750	9 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	75 000	81 000
Sum	75 000	81 000

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	5 400	1 950
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	648	234
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 336	11 696
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	91	33
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-3 240
Sum	17 476	10 673

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr. 5.400 i lønn til styreleder for arbeid utover ordinært styreverv. Ref vedtak generalforsamling 2019.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	44 685	13 425
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	14 243	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	5 888	4 610
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	77 710	2 305
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	17 825	18 200
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	8 158	120 722
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	50 475	68 546
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	3 853	6 701
6630 BRØYTING	0	8 438
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	129 029
Sum	232 835	381 975

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 918	2 475
7440 KONTINGENT NBBL	5 137	5 137
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 428	3 582
Sum	13 482	11 194

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 864 600
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 864 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 864 600
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kostander som gjelder neste år.



Noter 2021

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008207719
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,35%
Beregnet innfridd:	25.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	8 870 000
Lånesaldo 01.01:	8 512 456
Avdrag i perioden:	227 611
Lånesaldo 31.12:	8 284 845

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008207719	1	150 325	150 325
	52	130 717	6 797 284
	11	121 567	1 337 237

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	320 000	320 000
Annen egenkapital 01.01	-8 384 824	-8 660 180
Årets resultat	60 072	275 355
Sum egenkapital 31.12	-8 004 752	-8 064 824

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	80 149 445	80 377 056
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	71 864 600	71 864 600

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Består av fakturert strømkostnad i 2022 som gjelder for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET EGSHAUGEN 7/9

Styreleder	Skjalg Haugerud Pettersen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Andreas Hatten (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Michelle Caroline Karo Fiveland (sign.)	23.03.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Egshaugen 7/9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Egshaugen 7/9 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

159 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-25 16:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.