



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 349 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 20B
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 260	760 535
Sum inntekter		499 260	760 535
Kostnader			
Varekostnad		46 175	351 518
Annen driftskostnad	1	140 064	109 360
Sum kostnader		186 239	460 878
Driftsresultat		313 021	299 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 577	16 627
Annen finansinntekt		2 164	4 095
Sum finansinntekter		6 741	20 722
Annen rentekostnad		237 297	2 589
Annen finanskostnad		0	36
Sum finanskostnader		237 297	2 625
Netto finans		-230 556	18 097
Resultat før skattekostnad		82 465	317 754
Skattekostnad	2, 3	18 142	70 026
Årsresultat		64 323	247 728
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-382 877	0
Konsernbidrag	4	0	0
Avgitt konsernbidrag	4	468 000	226 928
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital	4	-20 800	20 800
Sum overføringer og disponeringer		64 323	247 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	976 045
Sum varige driftsmidler		0	976 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	154 920
Sum finansielle anleggsmidler		0	154 920
Sum anleggsmidler		0	1 130 965
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	4 074 637	4 003 988
Sum varer		4 074 637	4 003 988
Fordringer			
Kundefordringer		535	130 535
Andre kortsiktige fordringer		499 260	0
Sum fordringer		499 795	130 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 879	17 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 879	17 223
Sum omløpsmidler		4 803 311	4 151 746
SUM EIENDELER		4 803 311	5 282 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	50 000	50 000
Overkurs	4	305 007	305 007
Annen innskutt egenkapital	4	296 757	679 634
Sum innskutt egenkapital		651 764	1 034 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	20 800
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	20 800
Sum egenkapital		651 764	1 055 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 951	8 503
Sum avsetninger for forpliktelser		5 951	8 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 405 951	8 503
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	660 769
Leverandørgjeld		-3 596	34 772
Betalbar skatt	2	20 694	1 811
Kortsiktig konserngjeld	6	625 435	3 463 967
Annen kortsiktig gjeld		103 063	57 447
Sum kortsiktig gjeld		745 596	4 218 766
Sum gjeld		4 151 547	4 227 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 311	5 282 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391892

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 349 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 20B
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 923 349 219
ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 260	760 535
Sum inntekter		499 260	760 535
Kostnader			
Varekostnad		46 175	351 518
Annen driftskostnad	1	140 064	109 360
Sum kostnader		186 239	460 878
Driftsresultat		313 021	299 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 577	16 627
Annen finansinntekt		2 164	4 095
Sum finansinntekter		6 741	20 722
Annen rentekostnad		237 297	2 589
Annen finanskostnad		0	36
Sum finanskostnader		237 297	2 625
Netto finans		-230 556	18 097
Resultat før skattekostnad		82 465	317 754
Skattekostnad	2, 3	18 142	70 026
Årsresultat		64 323	247 728
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-382 877	0
Konsernbidrag	4	0	0
Avgitt konsernbidrag	4	468 000	226 928
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital	4	-20 800	20 800
Sum overføringer og disponeringer		64 323	247 728



Organisasjonsnr: 923 349 219
ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	976 045
Sum varige driftsmidler		0	976 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	154 920
Sum finansielle anleggsmidler		0	154 920
Sum anleggsmidler		0	1 130 965
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	4 074 637	4 003 988
Sum varer		4 074 637	4 003 988
Fordringer			
Kundefordringer		535	130 535
Andre kortsiktige fordringer		499 260	0
Sum fordringer		499 795	130 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 879	17 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 879	17 223
Sum omløpsmidler		4 803 311	4 151 746
SUM EIENDELER		4 803 311	5 282 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	50 000	50 000
Overkurs	4	305 007	305 007
Annen innskutt egenkapital	4	296 757	679 634
Sum innskutt egenkapital		651 764	1 034 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	20 800
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	20 800
Sum egenkapital		651 764	1 055 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 951	8 503
Sum avsetninger for forpliktelses		5 951	8 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 405 951	8 503
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	660 769
Leverandørgjeld		-3 596	34 772
Betalbar skatt	2	20 694	1 811
Kortsiktig konserngjeld	6	625 435	3 463 967
Annen kortsiktig gjeld		103 063	57 447
Sum kortsiktig gjeld		745 596	4 218 766
Sum gjeld		4 151 547	4 227 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 311	5 282 711



Organisasjonsnr: 923 349 219
ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4074637.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Romstølen 2 Eiendom AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltilf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltilf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romstølen 2 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 64 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



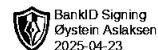
Uavhengig revisors beretning 2024
Romstølen 2 Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 23. april 2025
Kjell Johansen Revisjon ANS

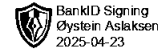
Preben Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923349219
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219

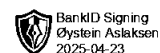


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		499 260	760 535
Sum driftsinntekter		499 260	760 535
Driftskostnader			
Varekostnad		-46 175	-351 518
Annen driftskostnad	1	-140 064	-109 360
Sum driftskostnader		-186 239	-460 878
Driftsresultat		313 021	299 658
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 577	16 627
Annen finansinntekt		2 164	4 095
Sum finansinntekter		6 741	20 722
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-237 297	-2 589
Annen finanskostnad		0	-36
Sum finanskostnader		-237 297	-2 625
Netto finans		-230 556	18 097
Resultat før skattekostnad		82 465	317 754
Skattekostnad	2, 3	-18 142	-70 026
Årsresultat		64 323	247 728
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-382 877	0
Avgitt konsernbidrag	4	468 000	226 928
Annen egenkapital	4	-20 800	20 800
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		64 323	247 728



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219

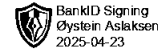


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	976 045
Sum varige driftsmidler		0	976 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	154 920
Sum finansielle anleggsmidler		0	154 920
Sum anleggsmidler		0	1 130 965
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	4 074 637	4 003 988
Sum varer		4 074 637	4 003 988
Fordringer			
Kundefordringer		535	130 535
Andre kortsiktige fordringer		499 260	0
Sum fordringer		499 795	130 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 879	17 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 879	17 223
Sum omløpsmidler		4 803 311	4 151 746
SUM EIENDELER		4 803 311	5 282 711



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219



Balanse

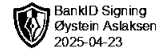
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	50 000	50 000
Overkurs	4	305 007	305 007
Annen innskutt egenkapital	4	296 757	679 634
Sum innskutt egenkapital		651 764	1 034 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	20 800
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	20 800
Sum egenkapital		651 764	1 055 441
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 951	8 503
Sum avsetning for forpliktelser		5 951	8 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	660 769
Leverandørgjeld		-3 596	34 772
Betalbar skatt	2	20 694	1 811
Kortsiktig konserngjeld	6	625 435	3 463 967
Annen kortsiktig gjeld		103 063	57 447
Sum kortsiktig gjeld		745 596	4 218 766
Sum gjeld		4 151 547	4 227 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 311	5 282 711

KOLBJØRNSVIK, 23.04.2025

Øystein Aslaksen
styrets leder / daglig leder



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

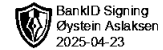
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 694	65 817
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 552	4 209
Skattekostnad	18 142	70 026
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	82 465	317 754
Permanente forskjeller	0	540
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 599	-19 130
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-290 934
Skattepliktig inntekt	94 064	8 230
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 694	65 817
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-64 006
Betalbar skatt i balansen	20 694	1 811

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

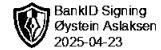
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	38 651	0	38 652
Gevinst- og tapskonto	0	27 052	-27 052
Netto forskjeller	38 651	27 052	11 599
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	38 651	27 052	11 599
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	8 503	5 951	2 552

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	305 007	679 634	20 800	1 055 441
Årsresultat	0	0	0	64 323	64 323
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-382 877	-85 123	-468 000
Egenkapital 31.12.2024	50 000	305 007	296 757	0	651 764



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219



Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	976 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	-976 045
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Lån foretak samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån til KVA Byggjenester AS	0	154 920
Sum	0	154 920

Gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Gjeld til KVA Holding AS	75 129	3 173 033
Gjeld til KVA Byggjenester	82 306	
Sum	157 435	3 173 033

Lån og gjeld mellom konsernselskapene er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld.

Det er avgitt kr. 468 000 i konsernbidrag til Galliåsen 4 Eiendom AS.

Note 7 - Varer

Varer består av oppføring av hytte i Tuddal.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 074 637
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	50	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KVA Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923349219
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		499 260	760 535
Sum driftsinntekter		499 260	760 535
Driftskostnader			
Varekostnad		-46 175	-351 518
Annen driftskostnad	1	-140 064	-109 360
Sum driftskostnader		-186 239	-460 878
Driftsresultat		313 021	299 658
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 577	16 627
Annen finansinntekt		2 164	4 095
Sum finansinntekter		6 741	20 722
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-237 297	-2 589
Annen finanskostnad		0	-36
Sum finanskostnader		-237 297	-2 625
Netto finans		-230 556	18 097
Resultat før skattekostnad		82 465	317 754
Skattekostnad	2, 3	-18 142	-70 026
Årsresultat		64 323	247 728
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-382 877	0
Avgitt konsernbidrag	4	468 000	226 928
Annen egenkapital	4	-20 800	20 800
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		64 323	247 728



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	976 045
Sum varige driftsmidler		0	976 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	154 920
Sum finansielle anleggsmidler		0	154 920
Sum anleggsmidler		0	1 130 965
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	4 074 637	4 003 988
Sum varer		4 074 637	4 003 988
Fordringer			
Kundefordringer		535	130 535
Andre kortsiktige fordringer		499 260	0
Sum fordringer		499 795	130 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 879	17 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 879	17 223
Sum omløpsmidler		4 803 311	4 151 746
SUM EIENDELER		4 803 311	5 282 711



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	50 000	50 000
Overkurs	4	305 007	305 007
Annen innskutt egenkapital	4	296 757	679 634
Sum innskutt egenkapital		651 764	1 034 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	20 800
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	20 800
Sum egenkapital		651 764	1 055 441
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 951	8 503
Sum avsetning for forpliktelser		5 951	8 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	660 769
Leverandørgjeld		-3 596	34 772
Betalbar skatt	2	20 694	1 811
Kortsiktig konserngjeld	6	625 435	3 463 967
Annen kortsiktig gjeld		103 063	57 447
Sum kortsiktig gjeld		745 596	4 218 766
Sum gjeld		4 151 547	4 227 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 311	5 282 711

KOLBJØRNSVIK, 23.04.2025

Øystein Aslaksen
styrets leder / daglig leder



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 694	65 817
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 552	4 209
Skattekostnad	18 142	70 026
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	82 465	317 754
Permanente forskjeller	0	540
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 599	-19 130
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-290 934
Skattepliktig inntekt	94 064	8 230
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 694	65 817
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-64 006
Betalbar skatt i balansen	20 694	1 811

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	38 651	0	38 652
Gevinst- og tapskonto	0	27 052	-27 052
Netto forskjeller	38 651	27 052	11 599
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	38 651	27 052	11 599
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	8 503	5 951	2 552

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	305 007	679 634	20 800	1 055 441
Årsresultat	0	0	0	64 323	64 323
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-382 877	-85 123	-468 000
Egenkapital 31.12.2024	50 000	305 007	296 757	0	651 764



ROMSTØLEN 2 EIENDOM AS
923 349 219

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	976 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	-976 045
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Lån foretak samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån til KVA Byggjenester AS	0	154 920
Sum	0	154 920

Gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Gjeld til KVA Holding AS	75 129	3 173 033
Gjeld til KVA Byggjenester	82 306	
Sum	157 435	3 173 033

Lån og gjeld mellom konsernselskapene er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld.

Det er avgitt kr. 468 000 i konsernbidrag til Galliåsen 4 Eiendom AS.

Note 7 - Varer

Varer består av oppføring av hytte i Tuddal.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 074 637
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	50	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KVA Holding AS	1 000	100,00	Ordinære