



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 019 989
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOFIES GATE 15
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Malkomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	579 360	537 318
Sum inntekter		579 360	537 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 475	3 475
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	578 961	415 478
Sum kostnader		609 820	446 336
Driftsresultat		-30 460	90 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	661
Sum finansinntekter		141	661
Annen rentekostnad		15 958	20 642
Sum finanskostnader		15 958	20 642
Netto finans		15 817	19 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 277	71 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 277	71 000
Årsresultat		-46 277	71 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 277	71 002
Sum overføringer og disponeringer		-46 277	71 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 448	4 923
Sum varige driftsmidler		1 448	4 923
Sum anleggsmidler		1 448	4 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 621
Andre fordringer	11	50 696	48 705
Sum fordringer		50 696	54 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 022	185 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 022	185 862
Sum omløpsmidler		75 718	240 188
SUM EIENDELER		77 166	245 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-323 691	-277 414
Sum opptjent egenkapital		-323 691	-277 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	-323 691	-277 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	368 168	452 032
Sum annen langsiktig gjeld		368 168	452 032
Sum langsiktig gjeld		368 168	452 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 610	34 038
Annen kortsiktig gjeld	14	79	36 454
Sum kortsiktig gjeld		32 689	70 493
Sum gjeld		400 857	522 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 166	245 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446518

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 019 989
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOFIES GATE 15
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Malkomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 997 019 989
SAMEIET SOFIES GATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	579 360	537 318
Sum inntekter		579 360	537 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 475	3 475
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	578 961	415 478
Sum kostnader		609 820	446 336
Driftsresultat		-30 460	90 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	661
Sum finansinntekter		141	661
Annen rentekostnad		15 958	20 642
Sum finanskostnader		15 958	20 642
Netto finans		15 817	19 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 277	71 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 277	71 000
Årsresultat		-46 277	71 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 277	71 002
Sum overføringer og disponeringer		-46 277	71 002



Organisasjonsnr: 997 019 989
SAMEIET SOFIES GATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3	1 448	4 923
---	-------	-------

Sum varige driftsmidler	1 448	4 923
-------------------------	-------	-------

Sum anleggsmidler	1 448	4 923
-------------------	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	5 621
Andre fordringer	11	48 705
Sum fordringer	50 696	54 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	25 022	185 862
--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	25 022	185 862
--	--------	---------

Sum omløpsmidler	75 718	240 188
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	77 166	245 111
---------------	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-323 691	-277 414
Sum opptjent egenkapital	-323 691	-277 414

Sum egenkapital	12	-277 414
-----------------	----	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	452 032
-----------------------------------	----	---------



Sum annen langsiktig gjeld		368 168	452 032
Sum langsiktig gjeld		368 168	452 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 610	34 038
Annen kortsiktig gjeld	14	79	36 454
Sum kortsiktig gjeld		32 689	70 493
Sum gjeld		400 857	522 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 166	245 111



Organisasjonsnr: 997 019 989
SAMEIET SOFIES GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Sofies Gate 15

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	169 695	175 541
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-46 277	71 002
Tilbakeføring av avskrivning	3 475	3 475
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-83 864	-80 322
B. Endring arbeidskapital	-126 666	-5 845
C. Arbeidskapital	43 029	169 695
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	75 718	240 188
Kortsiktig gjeld	-32 689	-70 493
C. Arbeidskapital	43 029	169 695

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Sofies Gate 15

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	579 360	537 318	579 500	687 650
Sum leieinntekt		579 360	537 318	579 500	687 650
Sum inntekt		579 360	537 318	579 500	687 650
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 384	3 384	3 000	3 000
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	3 475	3 475	3 000	3 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	8 483	4 547	12 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	60 603	59 121	64 000	65 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	145 569	144 047	152 000	159 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	291	231	3 000	500
Reparasjon og vedlikehold	8	71 659	18 540	24 000	3 040 000
Revisjonshonorar		4 417	4 316	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		43 712	42 689	44 000	45 000
Andre honorar	9	98 575	0	0	25 000
Kontorkostnad		821	0	0	0
TV/bredbånd		37 133	36 513	37 000	38 000
Forsikringer		107 456	102 505	106 000	106 000
Andre kostnader	10	242	2 969	2 000	2 000
Sum kostnad		609 820	446 336	478 000	3 524 500
Driftsresultat		-30 460	90 982	101 500	-2 836 850
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		141	661	1 000	1 000
Rentekostnad		15 958	20 642	16 000	100 900
Netto finansposter		15 817	19 981	15 000	99 900
Årsresultat		-46 277	71 002	86 500	-2 936 750
Overført sameiekapital		-46 277	71 002	0	0
SUM OVERFØRINGER		-46 277	71 002	0	0



Balanse 2021 Sameiet Sofies Gate 15

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	1 448	4 923
Sum anleggsmidler		1 448	4 923
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 621
Andre kortsiktige fordringer	11	132	203
Forskuddsbetalte kostnader		50 564	48 502
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		25 022	185 862
Sum omløpsmidler		75 718	240 188
SUM EIENDELER		77 166	245 111



Balanse 2021 Sameiet Sofies Gate 15

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-323 691	-277 414
Sum opptjent egenkapital		-323 691	-277 414
Sum egenkapital	12	-323 691	-277 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	368 168	452 032
Sum langsiktig gjeld		368 168	452 032
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 979
Leverandørgjeld		32 610	34 038
Påløpne renter		79	91
Annen kortsiktig gjeld	14	0	27 384
Sum kortsiktig gjeld		32 689	70 493
Sum gjeld		400 857	522 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 166	245 111

Sted: _____

Dato: _____

Håkon Malkomsen
Styreleder

Henrik Evang Nundal
Styremedlem

Kirsten Jørgensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sofies Gate 15

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sofies Gate 15

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	479 532	435 948
3650 Innkrevde felleskostn. renter	16 656	21 066
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	83 172	80 304
Sum	579 360	537 318

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 768	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-3 384	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	48 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-24 000	24 000
Sum	27 384	27 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar for 2020 er utbetalt i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Porttelefonlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 556
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 556
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 107
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 448
Årets avskrivninger :	3 475
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	10

Sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 217, b.nr 298 i Oslo kommune. Eiertomt på 435,90 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS polise nr. 903593.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sofies Gate 15

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	8 483	4 547
Sum	8 483	4 547

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	26 368	25 752
6361 Fast renhold	26 368	25 752
6362 Skadedyrtryddelse	7 868	7 617
Sum	60 603	59 121

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	145 569	144 047
Sum	145 569	144 047

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	291	92
6552 Driftsmateriell	0	139
Sum	291	231

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	55 183	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 494	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	12 966
6648 Vedlikehold dører og porter	8 983	5 574
Sum	71 659	18 540

Konto 6602 gjelder avløpsrens av leiligheter, rehabilitering av bad og reparasjon av avløpsrør til sluk.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sofies Gate 15

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	98 575	0
Sum	98 575	0

Konto 6730 gjelder bistand i forbindelse med vindusutskiftning.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	30	187
7773 Omkostninger innkreving	212	2 782
Sum	242	2 969

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	132	203
Sum	132	203

Beløp på konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sofies Gate 15

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-277 414	-46 277	-323 691
Sum opptjent egenkapital	-277 414	-46 277	-323 691
Sum egenkapital	-277 414	-46 277	-323 691

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sofies Gate 15

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134026977
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	770 000
Lånesaldo 01.01:	452 032
Avdrag i perioden:	83 864
Lånesaldo 31.12:	368 168

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134026977	1	74 031	74 031
	1	27 651	27 651
	1	27 162	27 162
	3	25 172	75 516
	3	21 998	65 994
	3	21 727	65 181
	1	15 595	15 595
	1	12 345	12 345
	1	4 695	4 695

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2931 Skyldig styrehonorar	0	27 384
Sum	0	27 384



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sofies Gate 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sofies Gate 15

Styreleder	Håkon Malkomsen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Henrik Evang Nundal (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Kirsten Jørgensen (sign.)	15.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i sameiet Sofies Gate 15

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sofies Gate 15s årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2021
Siggerudtangen Boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor