



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LINDERUD III
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adv. Morten Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 258 044	5 978 054
Annen driftsinntekt		109 108	90 928
Sum inntekter		6 367 152	6 068 982
Kostnader			
Lønnskostnad		184 131	182 819
Annen driftskostnad	4-10	6 431 390	4 308 489
Sum kostnader		6 615 521	4 491 308
Driftsresultat		-248 369	1 577 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 126	39 686
Sum finansinntekter		188 126	39 686
Annen rentekostnad		110 094	35 446
Sum finanskostnader		110 094	35 446
Netto finans		78 032	4 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 337	1 581 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 337	1 581 914
Årsresultat		-170 337	1 581 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 337	1 581 914
Sum overføringer og disponeringer		-170 337	1 581 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		487 414	487 414
Sum varige driftsmidler		487 414	487 414
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 925	5 278
Sum finansielle anleggsmidler		15 925	5 278
Sum anleggsmidler	1	503 339	492 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 033	31 051
Andre fordringer		610 062	660 683
Sum fordringer		637 095	691 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 066 471	3 754 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 066 471	3 754 700
Sum omløpsmidler		5 703 566	4 446 434
SUM EIENDELER		6 206 905	4 939 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 931 503	4 101 840
Sum opptjent egenkapital		3 931 503	4 101 840
Sum egenkapital		3 931 503	4 101 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 026 997	611 736
Sum annen langsiktig gjeld		2 026 997	611 736
Sum langsiktig gjeld		2 026 997	611 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 494	26 534
Skyldige offentlige avgifter		102 426	97 783
Annen kortsiktig gjeld		99 485	101 233
Sum kortsiktig gjeld		248 405	225 550
Sum gjeld		2 275 402	837 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 206 905	4 939 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364674

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LINDERUD III
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adv. Morten Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 971 285 877
BOLIGSAMEIET LINDERUD III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 258 044	5 978 054
Annen driftsinntekt		109 108	90 928
Sum inntekter		6 367 152	6 068 982
Kostnader			
Lønnskostnad		184 131	182 819
Annen driftskostnad	4-10	6 431 390	4 308 489
Sum kostnader		6 615 521	4 491 308
Driftsresultat		-248 369	1 577 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 126	39 686
Sum finansinntekter		188 126	39 686
Annen rentekostnad		110 094	35 446
Sum finanskostnader		110 094	35 446
Netto finans		78 032	4 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 337	1 581 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 337	1 581 914
Årsresultat		-170 337	1 581 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 337	1 581 914
Sum overføringer og disponeringer		-170 337	1 581 914



Organisasjonsnr: 971 285 877
BOLIGSAMEIET LINDERUD III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		487 414	487 414
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		15 925	5 278
-----------------	--	--------	-------

anleggsmidler

		15 925	5 278
--	--	--------	-------

Sum anleggsmidler	1	503 339	492 692
-------------------	---	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer		27 033	31 051
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		610 062	660 683
----------------	--	---------	---------

		637 095	691 734
--	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,	2	5 066 471	3 754 700
-------------------	---	-----------	-----------

kontanter og lignende		5 066 471	3 754 700
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 703 566	4 446 434
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 206 905	4 939 126
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 931 503	4 101 840
--------------------------	--	-----------	-----------

		3 931 503	4 101 840
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 931 503	4 101 840
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	2 026 997	611 736
Sum annen langsiktig gjeld	2 026 997	611 736
Sum langsiktig gjeld	2 026 997	611 736
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 494	26 534
Skyldige offentlige avgifter	102 426	97 783
Annen kortsiktig gjeld	99 485	101 233
Sum kortsiktig gjeld	248 405	225 550
Sum gjeld	2 275 402	837 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 206 905	4 939 126



Organisasjonsnr: 971 285 877
BOLIGSAMEIET LINDERUD III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Boligsameiet Linderud III

Styrets årsberetning for 2023

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Ole Dorholt
Sekretær/styremedlem:	Grete Haagensen
Styremedlem:	Isa Magomadov
Styremedlem:	Humma Hussain
Varamedlem:	Robel Abraham

Møter.

Det har i perioden vært avholdt 10 styremøter. Det er avholdt 1 budsjettmøte og 1 møte vedrørende årsberetning og forslag fra styret.

Styreleder har ikke vært innkalt til møte i fellesstyret.
Det har vært gjennomført 1 fellesdugnad.

Årlig kontroll av Norsk Brannvern.

I perioden har det vært kontroll av lovpålagt brannvernutstyr i boligmassen. Av 96 boenheter ble 82 boenheter besøkt. Resultatet viste at 61 % manglet røykvarslere, 38 % manglet slukkeutstyr. Hele 58 % ble ikke godkjent etter kontroll iht. pålagte krav. I den forbindelse er det eiers plikt og ansvar for at kravet til brannvernutstyr tilfredsstilles.

Eiere og leietakere.

Til tider er det utbrudd av skadedyr (kakerlakker og veggdyr). Det er meget viktig å underrette styret straks. Skadedyrbekjempelse i innbo og løsøre dekkes ikke av vår felles forsikring og det er derfor viktig å ha innboforsikring som dekker denne type skader.

Styret må også i år be om at man leser og overholder ordensreglene. Det gjør det utrivelig for alle når det syndes mot disse.

Energiprisene har økt betraktelig de senere år og styret henstiller derfor til alle om fortsatt å vise måtehold når det gjelder bruk av varmt vann og oppvarming.

Gjennom året har det vært vannlekkasjer, som kan skyldes eldre rørsystem og til dels manglende vedlikehold. Beboere må være mere på vakt å melde fra når det gjelder vannlekkasje.



Eiere er også selv ansvarlig for at porttelefon og ringeklokke er i orden. Ved feil eller bytte av porttelefon, MÅ styret kontaktes.

Økonomi.

Det er fortsatt grunn til å følge godt med på energiprisene fremover. Underskuddet kommer som følge av at utskifting av garasjeporter er bokført i sameiet, som er juridisk eier av garasjelaget. Derfor er det egentlige resultatet for laget godt. Underskuddet pr. 31.12.23 kr. 170 337,- se pkt. Disponering av underskudd.

Fortsatt drift.

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for regnskapet.

Disponering av underskudd.

Styret foreslår underskuddet stort kr. 170 337,- ført mot annen egenkapital.

Ytre miljø.

Sameiet har ingen aktivitet som forurensar det ytre miljø.

Linderud, 15. Mars 2024

.....
Ole Dorholt
styreleder

.....
Grete Haagensen
styremedlem

.....
Isa Magomadov
styremedlem

.....
Humma Hussain
styremedlem



2024 Årsberetning 2023.pdf

Navn Dato
Magomadov, Isa Idrisovitsj 2024-04-05

Identifikasjon

 bankID[™] Magomadov, Isa Idrisovitsj


Navn Dato
Hussain, Humma 2024-04-05

Identifikasjon

 bankID[™] Hussain, Humma

Navn Dato
Haagensen, Grete-Sissel 2024-04-04

Identifikasjon

 bankID[™] Haagensen, Grete-Sissel

Navn Dato
Dorholt, Ole 2024-04-04

Identifikasjon

 bankID[™] Dorholt, Ole



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BOLIGSAMEIET LINDERUD III					
RESULTATREGNSKAP					
		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2023	2022	2023	2024
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		kr 4 817 088	kr 4 723 378	kr 4 817 000	kr 4 817 000
TV-anlegg		kr 505 152	kr 461 952	kr 502 000	kr 446 000
Nettoinntekt utleieleil.		kr 76 344	kr 76 344	kr 76 000	kr 76 000
Innbet brannkontroll		kr 23 040	kr 23 040	kr 23 000	kr 23 000
Leieinntekt kjellerboder		kr 9 050	kr 9 250	kr 9 000	kr 9 000
Innbet lån		kr 563 520	kr 426 240	kr 426 000	kr 488 000
Parkeringsleie		kr 185 100	kr 183 300	kr 184 000	kr 184 000
Gebyr v/utleie		kr 78 750	kr 74 550	kr 75 000	kr 75 000
Andel Fellesstyret		kr 10 647	kr 10 168	kr -	kr -
Inntekter el-bil		kr 36 811	kr 6 223	kr -	kr 40 000
Andre inntekter: dugnad etc		kr 59 050	kr 70 937	kr -	kr 48 000
Vaskerikort		kr 2 600	kr 3 600	kr -	kr -
Sum driftsinntekter		kr 6 367 152	kr 6 068 982	kr 6 112 000	kr 6 206 000
Driftskostnader					
Vaktmestertjeneste	Note 4	kr 288 369	kr 263 318	kr 300 000	kr 300 000
Styrehonorar		kr 155 000	kr 155 000	kr 155 000	kr 155 000
Arbeidsgiveravgift		kr 29 131	kr 27 819	kr 30 000	kr 30 000
Strøm		kr 50 010	kr 32 108	kr 100 000	kr 70 000
Brenselkostnader		kr 1 694 194	kr 1 832 092	kr 2 100 000	kr 2 000 000
Gårdsutstyr	Note 5	kr 11 435	kr 6 422	kr 20 000	kr 20 000
Vedlikehold/rep	Note 6	kr 208 796	kr 97 963	kr 800 000	kr 800 000
Vedlikehold vaskeri	Note 7	kr -	kr -	kr -	kr -
Vedlikehold uteanlegg	Note 8	kr 27 270	kr 25 106	kr 70 000	kr 70 000
Nye garasjeporter		kr 1 898 911	kr -	kr 2 000 000	kr -
TV og internett	Note 9	kr 544 721	kr 494 834	kr 526 000	kr 467 000
Revisjon		kr 15 000	kr 14 000	kr 15 000	kr 15 000
Forretningsførsel		kr 166 000	kr 157 896	kr 166 000	kr 166 000
Husleieservice		kr 33 098	kr 32 301	kr 35 000	kr 35 000
Andre kostnader	Note 10	kr 130 105	kr 148 805	kr 200 000	kr 200 000
Trappevask		kr 135 107	kr 127 066	kr 139 000	kr 150 000
Forsikring		kr 341 042	kr 331 981	kr 341 000	kr 374 000
Kommunale avgifter		kr 887 332	kr 744 597	kr 889 000	kr 1 040 000
Sum driftskostnader		kr 6 615 521	kr 4 491 308	kr 7 886 000	kr 5 892 000
Driftsresultat		kr -248 369	kr 1 577 674	kr -1 774 000	kr 314 000
Finansinntekter- og kostnader					
Renteinntekter		kr 188 126	kr 39 686	kr -	kr -
Renteutgifter		kr 110 094	kr 35 446	kr 27 000	kr 135 000
Netto finansposter		kr 78 032	kr 4 240	kr -27 000	kr -135 000
Årsresultat		kr -170 337	kr 1 581 914	kr -1 801 000	kr 179 000
som styret foreslår ført mot annen egenkapital					
Info:					
Avdrag		kr 584 739	kr 388 235	kr 402 000	kr 350 000
Låneopptak nye garasjeporter				kr 2 000 000	kr -



BOLIGSAMEIET LINDERUD III				
BALANSE				
Eiendeler				
Anleggsmidler			2023	2022
Andel Fellesstyret		kr	15 925	kr 5 278
Garasje		kr	45 000	kr 45 000
Utleieleilighet		kr	442 414	kr 442 414
Sum anleggsmidler	Note 1	kr	503 339	kr 492 692
Omløpsmidler				
Utestående fordringer		kr	432 321	kr 478 637
Til gode forsikringsoppgjør		kr	-	kr 20 422
Restanse fellesutgifter		kr	27 033	kr 31 051
Forskuddsbetalte kostnader		kr	177 741	kr 161 624
Bankinnskudd	Note 2	kr	5 066 471	kr 3 754 700
Sum omløpsmidler		kr	5 703 566	kr 4 446 434
Sum eiendeler		kr	6 206 905	kr 4 939 126
Gjeld og egenkapital				
Annen egenkapital		kr	3 931 503	kr 4 101 840
Sum egenkapital		kr	3 931 503	kr 4 101 840
Langsiktig gjeld				
Lån Handelsbanken	Note 3	kr	210 281	kr 611 736
Lån Handelsbanken	Note 3	kr	1 816 716	kr -
Sum langsiktig gjeld		kr	2 026 997	kr 611 736
Kortsiktig gjeld				
Kreditorer		kr	46 494	kr 26 534
Forskudd fellesutgifter		kr	98 694	kr 101 046
Skyldig skattetrekk		kr	73 296	kr 69 964
Skyldig arbeidsgiveravg.		kr	29 130	kr 27 819
Påløpte renter		kr	791	kr 187
Sum kortsiktig gjeld		kr	248 405	kr 225 550
Sum gjeld og egenkapital		kr	6 206 905	kr 4 939 126
			Oslo, 08.02.24	
			31.12.23	
			Ole Dorholt /s/	
Grete Haagenen /s/		Isa Magomadov /s/		Humma Hussain /s/
Forretningsfører: Nordberg eiendomsforvaltning AS				



BOLIGSAMEIET LINDERUD III									
Noter til regnskap 2023									
Regnskapsprinsipper									
Selskapt er et eierseksjonssameie med 96 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven.									
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for for små foretak.									
<i>Salgsinntekter og kostnader</i>									
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.									
<i>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</i>									
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.									
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likeht med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.									
<i>Fordringer</i>									
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.									
Note 1 Anleggsmidler									
Garasje og utleieleilighet er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.									
Note 2 Bankinnskudd									
Innestående på bankkonto for skattetrekk kr 73.296									
Note 3 Langsiktig gjeld									
Handelsbanken: opprinnelig lånebeløp kr 3.500.000 tatt opp år 2014									
annuitetslån med flytende rente p.t. 7,34 %/etter nåværende nedbet.plan vil lånet være innfridd år 2024									
Handelsbanken: opprinnelig lånebeløp kr 2.000.000 tatt opp år 2023									
annuitetslån med flytende rente p.t. 7,09 %/etter nåværende nedbet.plan vil lånet være innfridd år 2033									
Note 4 Vaktmestertjeneste									
ISS faste vaktmestertjenester								kr	288 369
								kr	288 369
Note 5 Gårdsutstyr									
Nøkler, redskap etc								kr	11 435
								kr	11 435
Note 6 Vedlikehold bygninger									
Bygninger: N.Brannvern serviceavtale/arbeid og rep								kr	97 245
Utleieleilighet								kr	33 625
Elektro/fyranlegg: Rep etc								kr	32 325
VVS arbeid: rep lekkasjer								kr	27 477
Kjøleanlegg: rep/service								kr	-
Porttelefon: rep								kr	10 939
Elektrisk: rep og lyspærer								kr	-
El-bil: ICE og Hafslund								kr	7 185
								kr	208 796
Note 7 Vedlikehold vaskeri									
Rep								kr	-
								kr	-



2024 Regnskap 2023.pdf


Navn Dato
Dorholt, Ole 2024-04-04

Identifikasjon

 bankID Dorholt, Ole

Navn Dato
Haagensen, Grete-Sissel 2024-04-04

Identifikasjon

 bankID Haagensen, Grete-Sissel

Navn Dato
Magomadov, Isa Idrisovitsj 2024-04-05

Identifikasjon

 bankID Magomadov, Isa Idrisovitsj

Navn Dato
Hussain, Humma 2024-04-05

Identifikasjon

 bankID Hussain, Humma



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Linderud III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Linderud III som viser et underskudd på kr 170 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. april 2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor