



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 662 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØGEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Helge Løkevik  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Løgevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 521 738	1 591 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 521 738</b>	<b>1 591 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		226 595	365 855
Annen driftskostnad		126 316	967 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 911</b>	<b>1 333 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 168 827</b>	<b>257 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 142	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 142</b>	<b>282</b>
Annen rentekostnad		117 402	34 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 402</b>	<b>34 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 260</b>	<b>-34 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 567</b>	<b>223 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		273 482	95 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>889 085</b>	<b>127 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>889 085</b>	<b>127 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 915	127 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>889 085</b>	<b>127 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 426 632	6 653 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 426 632</b>	<b>6 653 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 985 383	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 985 383</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 412 015</b>	<b>6 653 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 355	583 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 355</b>	<b>583 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 355</b>	<b>583 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 649 370</b>	<b>7 236 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		668 127	668 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 127</b>	<b>768 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		5 396 166	5 407 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 396 166</b>	<b>5 407 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 164 293</b>	<b>6 175 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 033 053	730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 033 053</b>	<b>730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 033 053</b>	<b>730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 750
Betalbar skatt		273 482	95 570
Skyldige offentlige avgifter		46 512	32 823
Annen kortsiktig gjeld		132 030	186 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 024</b>	<b>331 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 485 077</b>	<b>1 061 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 649 370</b>	<b>7 236 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 662 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØGEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Helge Løkevik  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Løgevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 662 398  
LØGEVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 521 738	1 591 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 521 738</b>	<b>1 591 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		226 595	365 855
Annen driftskostnad		126 316	967 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 911</b>	<b>1 333 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 168 827</b>	<b>257 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 142	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 142</b>	<b>282</b>
Annen rentekostnad		117 402	34 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 402</b>	<b>34 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 260</b>	<b>-34 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 567</b>	<b>223 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		273 482	95 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>889 085</b>	<b>127 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>889 085</b>	<b>127 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 915	127 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>889 085</b>	<b>127 474</b>



Organisasjonsnr: 943 662 398  
LØGEVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 426 632	6 653 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 426 632</b>	<b>6 653 227</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 985 383	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 985 383</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 412 015</b>	<b>6 653 227</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 355	583 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 355</b>	<b>583 448</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 355</b>	<b>583 448</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 649 370</b>	<b>7 236 675</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		668 127	668 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 127</b>	<b>768 127</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 396 166	5 407 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 396 166</b>	<b>5 407 082</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 164 293</b>	<b>6 175 209</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	4 033 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>730 000</b>
		<b>730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		0
Betalbar skatt		16 750
Skyldige offentlige avgifter	273 482	95 570
Annen kortsiktig gjeld	46 512	32 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	132 030	<b>186 323</b>
	<b>452 024</b>	<b>331 466</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 485 077</b>	<b>1 061 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 649 370</b>	<b>7 236 675</b>



Organisasjonsnr: 943 662 398  
LØGEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

## 2022

Org nr 943 662 398

# Løgevik Eiendom a/s

Innhold:

Resultatoppstilling  
Balanseoppstilling  
Noter



## Løgevik Eiendom a/s

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		<u>1 521 738</u>	<u>1 591 120</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnader		0	0
Andre kostnader		126 316	967 746
Avskrivninger	2	<u>226 595</u>	<u>365 855</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>352 911</u>	<u>1 333 601</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>1 168 827</u>	<u>257 519</u>
Annen renteinntekt		111 142	282
Annen rentekostnad		-117 402	-34 757
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>-6 260</u>	<u>-34 475</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>1 162 567</u>	<u>223 044</u>
Skattekostnad ordinært resultat	7	<u>-273 482</u>	<u>-95 570</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>889 085</u>	<u>127 474</u>
<b>Årsoverskudd</b>		<u>889 085</u>	<u>127 474</u>
<b>Disponering av resultat</b>			
Tilleggsutbytte 2022		900 000	0
Overført annen egenkapital		<u>-10 915</u>	<u>127 474</u>
<b>Sum disponering</b>		<u>889 085</u>	<u>127 474</u>

**Løgevik Eiendom a/s**

Balanse pr 31.12.

	Note	2021	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer	4	1 000 000	-
Langsiktig lån	4	2 985 383	-
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 985 383</b>	<b>-</b>
Bygninger	2	3 202 809	3 429 404
Tomter	2	3 223 823	3 223 823
<b>Sum bygninger og tomter</b>		<b>6 426 632</b>	<b>6 653 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 412 015</b>	<b>6 653 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kunde fordringer</b>			
Kunde fordringer		-	-
Andre fordringer		-	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 355	583 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 355</b>	<b>583 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 649 370</b>	<b>7 236 675</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer a kr 2.000,-)	3	100 000	100 000
Overkursfond		668 127	668 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 127</b>	<b>768 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 396 166	5 407 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 396 166</b>	<b>5 407 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 164 293</b>	<b>6 175 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	-	-
Gjeld til kredittinstitusjon	5	4 033 053	730 000
Gjeld til aksjonær		-	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 033 053</b>	<b>730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	273 482	95 570
Leverandørgjeld		-	16 750
Merverdiavgift		46 512	32 823
Annen kortsiktig gjeld		132 030	186 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 024</b>	<b>331 466</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 485 077</b>	<b>1 061 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 649 370</b>	<b>7 236 675</b>

Sokndal

6/3-23

  
Helge Løgevik  
Styreleder  
Alf Håkon Meyer Løgevik  
Styremedlem  
Odd Meyer Løgevik  
Styremedlem



# Løgevik Eiendom a/s

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Gml bygg	Nybygg	Tekn nybygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.22	1 974 578	4 559 524	1 434 742	2 693 823	10 662 667
Tilgang 2022	-	-	-	-	-
Avgang 2022	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.22	A 1 974 578	4 559 524	1 434 742	2 693 823	10 662 667
Oppskrevet før 1.1.99	473 000	-	-	530 000	1 003 000
Avskrevet ordinært pr 1.1.22	-1 742 578	-1 839 334	-1 430 528	-	-5 012 440
Nedskrivninger pr 1.1.22	-	-	-	-	-
Avskrevet i året: lineært	-40 000	-182 381	-4 214	-	-226 595
Tilbakeført avskrivninger	-	-	-	-	-
Avskrevet ordinært pr 31.12.22	B -1 782 578	-2 021 715	-1 434 742	-	-5 239 035
Balanseverdi pr 31.12.22	A-B 665 000	2 537 809	-	3 223 823	6 426 632
Prosentats ordinære avskrivninger	2,0 %	4,0 %	10,0 %		
Prosentats skattemessige avskrivninger	2%-10%	2 %	10 %		
Skattemessige avskrivninger 2022	23 857	73 019	45 594	-	142 470
Saldoverdi pr 31.12.22	651 333	3 577 935	410 348	2 706 423	7 346 039

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel
Helge Løgevik	16	32 %
Alf Håkon Meyer Løgevik	17	34 %
Odd Meyer Løgevik	17	34 %
Sum	100	100 %

### Note 4 - Langsikte aksjer

Selskap	Pålydende	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Løgevik Dagligvare as	1 000	365	51 %	1 000 000

I forbindelse med eierskapet, er det gitt et finansielt lån på kr 3,0 mill med 20 års avdragsprofil



## Løgevik Eiendom a/s

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 4.033.053,- sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Forretningsbygninger m/tomter 6 426 632

#### Note 6 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

#### Revisor.

Ingen kostnader til revisjon av selskapets regnskap i 2022.

Revisor er fravalgt i 2011 fra og med regnskapsåret 2011

#### Note 7 - Skatt.

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.22

Midlertidig forskjell knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-835 282	-919 407	-84 125
Gevinst- og tapskonto	17 944	14 355	-3 589
Netto forskjell	-817 338	-905 052	-87 714
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	-817 338	-905 052	-87 714
Utsatt skatt basert på 22%	0	0	0

Årets skattekostnad består av	2022	2021
Betalbar skatt	278 585	95 570
Endring skattefordel	-	-
Endring av utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	278 585	95 570