



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 353 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dronningåsen 4C
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	34 700	10 000
Sum inntekter		34 700	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 300	34 300
Annen driftskostnad	3	74 590	93 258
Sum kostnader		108 890	127 558
Driftsresultat		-74 190	-117 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		26	
Sum finansinntekter		34	
Annen finanskostnad		34	809
Sum finanskostnader		34	809
Netto finans			-809
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-74 190	-118 367
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 190	-118 367
Årsresultat		-74 190	-118 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 190	-118 367
Totalresultat		-74 190	-118 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-74 190	-118 367
Sum overføringer og disponeringer		-74 190	-118 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 558 406	2 558 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 792	103 092
Sum varige driftsmidler		2 627 198	2 661 498
Sum anleggsmidler		2 627 198	2 661 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 489	46 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 489	46 554
Sum omløpsmidler		20 489	56 554
SUM EIENDELER		2 647 687	2 718 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3.000 aksjer a kr 1.000)	5, 6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	134 321	134 321
Sum innskutt egenkapital		3 134 321	3 134 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	553 847	479 657
Sum opptjent egenkapital		-553 847	-479 657
Sum egenkapital		2 580 474	2 654 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 528	23 703
Annen kortsiktig gjeld	7	39 686	39 686
Sum kortsiktig gjeld		67 213	63 389
Sum gjeld		67 213	63 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 687	2 718 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364457

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 353 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dronningåsen 4C
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 353 900
DIVA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	34 700	10 000
Sum inntekter		34 700	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 300	34 300
Annen driftskostnad	3	74 590	93 258
Sum kostnader		108 890	127 558
Driftsresultat		-74 190	-117 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		26	
Sum finansinntekter		34	
Annen finanskostnad		34	809
Sum finanskostnader		34	809
Netto finans			-809
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	-74 190	-118 367
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 190	-118 367
Årsresultat		-74 190	-118 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 190	-118 367
Totalresultat		-74 190	-118 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-74 190	-118 367
Sum overføringer og disponeringer		-74 190	-118 367



Organisasjonsnr: 913 353 900
DIVA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 558 406 2 558 406

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 68 792 103 092

Sum varige driftsmidler 2 627 198 2 661 498

Sum anleggsmidler 2 627 198 2 661 498

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000

Andre kortsiktige
fordringer 7

Sum fordringer 10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 20 489 46 554

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 489 46 554**

Sum omløpsmidler 20 489 56 554

SUM EIENDELER 2 647 687 2 718 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3.000
aksjer a kr 1.000) 5, 6 3 000 000 3 000 000

Annen innskutt egenkapital 5 134 321 134 321

Sum innskutt egenkapital 3 134 321 3 134 321

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 5 553 847 479 657

Sum opptjent egenkapital -553 847 -479 657



Sum egenkapital		2 580 474	2 654 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 528	23 703
Annen kortsiktig gjeld	7	39 686	39 686
Sum kortsiktig gjeld		67 213	63 389
Sum gjeld		67 213	63 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 687	2 718 052



Organisasjonsnr: 913 353 900
DIVA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Diva Property AS

Org.nr.:913 353 900



BankID Signing
Dick Tjørswaag Vaule
2023-03-20

BankID Signing
Lene Dalene
2023-03-20

RESULTATREGNSKAP

DIVA PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	34 700	10 000
Sum driftsinntekter		34 700	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 300	34 300
Annen driftskostnad	3	74 590	93 258
Sum driftskostnader		108 890	127 558
Driftsresultat		-74 190	-117 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		26	0
Annen finanskostnad		34	809
Resultat av finansposter		0	-809
Resultat før skattekostnad	4	-74 190	-118 367
Resultat		-74 190	-118 367
Årsresultat		-74 190	-118 367
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	74 190	118 367
Sum overføringer		-74 190	-118 367

DIVA PROPERTY AS

SIDE 2



BankID Signing
Dick Tjørsvaag Vaale
2023-03-20

BankID Signing
Lene Dalene
2023-03-20

BALANSE

DIVA PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 558 406	2 558 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 792	103 092
Sum varige driftsmidler		2 627 198	2 661 498
Sum anleggsmidler		2 627 198	2 661 498
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 489	46 554
Sum omløpsmidler		20 489	56 554
Sum eiendeler		2 647 687	2 718 052



BankID Signing
Dick Tjørswaag Vaule
2023-03-20

BankID Signing
Lene Dalene
2023-03-20

BALANSE

DIVA PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (3.000 aksjer a kr 1.000)	5, 6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	134 321	134 321
Sum innskutt egenkapital		3 134 321	3 134 321
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-553 847	-479 657
Sum opptjent egenkapital		-553 847	-479 657
Sum egenkapital		2 580 474	2 654 664
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 528	23 703
Annen kortsiktig gjeld	7	39 686	39 686
Sum kortsiktig gjeld		67 213	63 389
Sum gjeld		67 213	63 389
Sum egenkapital og gjeld		2 647 687	2 718 052

Stavanger, 19.03.2023
Styret i Diva Property AS

Dick Tjørswaag Vaule
styreleder

Lene Dalene
daglig leder



Diva Property AS - noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Diva Property AS - noter til årsregnskap 2022



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 558 406	343 981	2 902 387
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 558 406	343 981	2 902 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		275 189	275 189
= Bokført verdi 31.12.22	2 558 406	68 792	2 627 198
Årets ordinære avskrivninger		34 300	34 300
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Lønnskostnader

Diva Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Diva Property AS - noter til årsregnskap 2022



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 190	-118 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 052	18 990
Skattepliktig inntekt	-52 138	-99 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 800	41 852	22 052
Sum	19 800	41 852	22 052
Akkumulert fremførbart underskudd	-436 388	-384 250	52 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	416 588	342 398	-74 190
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	3 000 000	134 321	-479 657	2 654 664
Årets resultat			-74 190	-74 190
Mottatt konsernbidrag		0		0
Pr 31.12.2022	3 000 000	134 321	-553 847	2 580 474



Diva Property AS - noter til årsregnskap 2022



Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Diva Property AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000	1 000	3 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr. 31.12.2022 var:

	Antall	Pålydende	Sum	Eierandel
DIVA Bergteknikk AS	3 000	1 000	3 000 000	100
Totalt antall aksjer	3 000	1 000	3 000 000	100

Styrets leder Dick T. Vaule eier 100 % av aksjene i Diva Bergteknikk AS.

Note 7 Mellomværende konsernselskap

Pr 31.12.22 skylder Diva Property AS morselskapet kr 39.686.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -74 190 etter skatt, mot underskudd på kr. -118 367 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Året har vært preget av Covid-19 Pandemien og selskapet har derfor hatt lite inntekter. Slik det ser ut nå i 2023 vil vi fortsatt være påvirket av etterdønninger av pandemien. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.