



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 549 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 72
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 028 400	1 014 000
Sum inntekter		1 028 400	1 014 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 000	175 000
Annen driftskostnad	1	92 692	93 321
Sum kostnader		267 692	268 321
Driftsresultat		760 708	745 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 183	4 458
Sum finansinntekter		1 183	4 458
Annen rentekostnad			15
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		1 200	15
Netto finans		-17	4 443
Ordinært resultat før skattekostnad		760 691	750 122
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 352	165 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 339	585 092
Årsresultat		593 339	585 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 339	585 092
Totalresultat		593 339	585 092
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Avgitt konsernbidrag			-15 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		593 339	
Overført til annen egenkapital			-530 519
Sum overføringer og disponeringer		593 339	585 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 711 592	2 886 592
Sum varige driftsmidler		2 711 592	2 886 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 699 204	1 100 404
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 204	1 100 404
Sum anleggsmidler		4 410 796	3 986 996
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 823 694	1 674 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 694	1 674 958
Sum omløpsmidler		1 823 694	1 674 958
SUM EIENDELER		6 234 490	5 661 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		238 710	238 710
Sum innskutt egenkapital		338 710	338 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 961 203	3 367 864
Sum opptjent egenkapital		3 961 203	3 367 864
Sum egenkapital	7	4 299 913	3 706 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 361	80 958
Sum avsetninger for forpliktelser		57 361	80 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	565 610	565 610
Sum annen langsiktig gjeld		565 610	565 610
Sum langsiktig gjeld		622 971	646 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	190 949	183 603
Kortsiktig konserngjeld	5	1 120 014	20 014
Foreslått utbytte			1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		642	5 194
Sum kortsiktig gjeld		1 311 605	1 308 811
Sum gjeld		1 934 576	1 955 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 234 490	5 661 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706684

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 549 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 72
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 994 549 340
HJELLESTADVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 028 400	1 014 000
Sum inntekter		1 028 400	1 014 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 000	175 000
Annen driftskostnad	1	92 692	93 321
Sum kostnader		267 692	268 321
Driftsresultat		760 708	745 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 183	4 458
Sum finansinntekter		1 183	4 458
Annen rentekostnad			15
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		1 200	15
Netto finans		-17	4 443
Ordinært resultat før skattekostnad		760 691	750 122
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 352	165 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 339	585 092
Årsresultat		593 339	585 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 339	585 092
Totalresultat		593 339	585 092
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Avgitt konsernbidrag			-15 611
Avsatt til annen egenkapital		593 339	
Overført til annen egenkapital			-530 519
Sum overføringer og disponeringer		593 339	585 092





Organisasjonsnr: 994 549 340
HJELLESTADVEIEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2	2 711 592	2 886 592
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 711 592	2 886 592
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	1 699 204	1 100 404
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		1 699 204	1 100 404
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 410 796	3 986 996
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 823 694	1 674 958
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 823 694	1 674 958
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 823 694	1 674 958
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 234 490	5 661 954
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

à kr 1 000)	3	100 000	100 000
-------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		238 710	238 710
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		338 710	338 710
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 961 203	3 367 864
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 961 203	3 367 864
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	7	4 299 913	3 706 574
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 361	80 958
Sum avsetninger for forpliktelser		57 361	80 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	565 610	565 610
Sum annen langsiktig gjeld		565 610	565 610
Sum langsiktig gjeld		622 971	646 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	190 949	183 603
Kortsiktig konserngjeld	5	1 120 014	20 014
Foreslått utbytte			1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		642	5 194
Sum kortsiktig gjeld		1 311 605	1 308 811
Sum gjeld		1 934 576	1 955 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 234 490	5 661 954



Organisasjonsnr: 994 549 340
HJELLESTADVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hjellestadveien 72 AS

Org.nr.: 994 549 340



Hjellestadveien 72 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	1 028 400	1 014 000
	Sum driftsinntekter	<u>1 028 400</u>	<u>1 014 000</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	175 000	175 000
1	Annen driftskostnad	92 692	93 321
	Sum driftskostnader	<u>267 692</u>	<u>268 321</u>
	Driftsresultat	<u>760 708</u>	<u>745 679</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 183	4 458
	Annen rentekostnad	0	15
	Annen finanskostnad	1 200	0
	Resultat av finansposter	<u>-17</u>	<u>4 443</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>760 691</u>	<u>750 122</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>167 352</u>	<u>165 030</u>
	Årsresultat	<u>593 339</u>	<u>585 092</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	593 339	0
	Overført til annen egenkapital	0	530 519
	Foreslått utbytte	0	1 100 000
	Avgitt konsernbidrag	0	-15 611
	Sum overføringer	<u>593 339</u>	<u>585 092</u>



Hjellestadveien 72 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 711 592	2 886 592
	Sum varige driftsmidler	<u>2 711 592</u>	<u>2 886 592</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Lån til foretak i samme konsern	1 699 204	1 100 404
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 699 204</u>	<u>1 100 404</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 410 796</u>	<u>3 986 996</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 823 694</u>	<u>1 674 958</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 823 694</u>	<u>1 674 958</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 234 490</u>	<u>5 661 954</u>



Hjellestadveien 72 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	238 710	238 710
	Sum innskutt egenkapital	<u>338 710</u>	<u>338 710</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	3 961 203	3 367 864
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 961 203</u>	<u>3 367 864</u>
7	Sum egenkapital	<u>4 299 913</u>	<u>3 706 574</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	57 361	80 958
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>57 361</u>	<u>80 958</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	565 610	565 610
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>565 610</u>	<u>565 610</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Betalbar skatt	190 949	183 603
	Foreslått utbytte	0	1 100 000
5	Gjeld til konsernselskaper	1 120 014	20 014
	Annen kortsiktig gjeld	642	5 194
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 311 605</u>	<u>1 308 811</u>
	Sum gjeld	<u>1 934 576</u>	<u>1 955 379</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>6 234 490</u>	<u>5 661 954</u>

Bergen, 2022

Rolf Knutsen
styrets leder



Hjellestadveien 72 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si etter hvert som leieforholdene løper. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Hjellestadveien 72 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	9 000	8 000
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	4 000
Sum	17 000	16 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 652 597	778 000	5 430 597
Anskaffelseskost 31.12.21	4 652 597	778 000	5 430 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 719 005		2 719 005
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 719 005	0	2 719 005
Bokført verdi 31.12.21	1 933 592	778 000	2 711 592
Årets ordinære avskrivninger	175 000		175 000
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	2 - 5 %	0 %	

Driftsmidler avskrives lineært.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjellestadveien 72 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bero Holding	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Hjellestadveien 72 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 949	188 006
Endring i utsatt skatt	-23 597	-22 976
Skattekostnad ordinært resultat	167 352	165 030
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	760 691	750 122
Permanente forskjeller	0	15
Endring i midlertidige forskjeller	107 259	104 436
Avgitt konsernbidrag	0	-20 014
Skattepliktig inntekt	867 950	834 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 949	188 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 403
Sum betalbar skatt i balansen	190 949	183 603
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	760 691	750 122
Beregnet skatt av resultat før skatt	167 352	165 027
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	3
Sum	167 352	165 030
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	260 731	367 990	107 259
Sum	260 731	367 990	107 259
Grunnlag for utsatt skatt	260 731	367 990	107 259
Utsatt skatt (22 %)	57 361	80 958	23 597



Hjellestadveien 72 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	Forhold til motparten	Type mellomværende	2021	2020
Car-Bo Garasjeporter AS	Søsterselskap	Annen gjeld	565 610	565 610
Bero Holding AS	Morselskap	Annen gjeld	1 120 014	20 014
Sum gjeld til konsernselskap			1 685 624	585 624

Fordringer			2021	2020
Bero Holding AS	Morselskap	Andre fordringer	1 699 204	1 100 404
Car-Bo Garasjeporter AS	Søsterselskap	Kundefordringer	0	0
Sum fordringer til konsernselskap			1 699 204	1 100 404

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser eller pantsatte eiendeler.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	100 000	238 710	3 367 864	3 706 574
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			593 339	593 339
EK pr. 31.12.2021	100 000	238 710	3 961 203	4 299 913



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hjeltestadveien 72 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hjeltestadveien 72 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: ESSQA-C8KFC-EFYSG-AL047-8WTTT-68QIX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hjellestadveien 72 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 7. juli 2022
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: ESSQA-C8KFC-EFYSG-AL047-8WTTT-08QIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-07 09:38:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESSQ4-C8YF0-EFYSG-AL047-8WTH-68QIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>