



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 401 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NÆRBYKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 771	596 381
Sum inntekter		679 771	596 381
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	20 538
Annen driftskostnad		377 209	296 405
Sum kostnader		400 029	316 942
Driftsresultat		279 742	279 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 038	3 676
Sum finansinntekter		7 038	3 676
Annen finanskostnad		225 617	121 288
Sum finanskostnader		225 617	121 288
Netto finans		-218 579	-117 612
Ordinært resultat før skattekostnad		61 163	161 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 163	161 826
Årsresultat		61 164	161 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 160 000	11 160 000
Sum varige driftsmidler		11 160 000	11 160 000
Sum anleggsmidler		11 160 000	11 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 140	38 015
Sum fordringer		38 140	38 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 050	425 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 050	425 996
Sum omløpsmidler		345 190	464 011
SUM EIENDELER		11 505 190	11 624 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 145 785	3 029 873
Sum opptjent egenkapital		3 145 785	3 029 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 185 785	3 069 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 560 688	4 727 492
Øvrig langsiktig gjeld		3 720 897	3 775 645
Sum annen langsiktig gjeld		8 281 585	8 503 137
Sum langsiktig gjeld		8 281 585	8 503 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 050	38 439
Annen kortsiktig gjeld		8 770	12 562
Sum kortsiktig gjeld		37 820	51 001
Sum gjeld		8 319 405	8 554 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 505 190	11 624 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428880

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 401 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NÆRBYKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 989 401 432
NÆRBYKROKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		679 771	596 381
Sum inntekter		679 771	596 381
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	20 538
Annen driftskostnad		377 209	296 405
Sum kostnader		400 029	316 942
Driftsresultat		279 742	279 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 038	3 676
Sum finansinntekter		7 038	3 676
Annen finanskostnad		225 617	121 288
Sum finanskostnader		225 617	121 288
Netto finans		-218 579	-117 612
Ordinært resultat før skattekostnad		61 163	161 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 163	161 826
Årsresultat		61 164	161 827



Organisasjonsnr: 989 401 432
NÆRBYKROKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

11 160 000	11 160 000
11 160 000	11 160 000

Sum anleggsmidler	11 160 000	11 160 000
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

38 140	38 015
38 140	38 015

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

307 050	425 996
307 050	425 996

Sum omløpsmidler	345 190	464 011
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	11 505 190	11 624 011
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

40 000	40 000
40 000	40 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 145 785	3 029 873
3 145 785	3 029 873

Sum egenkapital	3 185 785	3 069 873
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

4 560 688	4 727 492
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	3 720 897	3 775 645
Sum annen langsiktig gjeld	8 281 585	8 503 137
Sum langsiktig gjeld	8 281 585	8 503 137
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 050	38 439
Annen kortsiktig gjeld	8 770	12 562
Sum kortsiktig gjeld	37 820	51 001
Sum gjeld	8 319 405	8 554 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 505 190	11 624 011



Organisasjonsnr: 989 401 432
NÆRBYKROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		287 136	273 408	287 081	301 493
Inndekning av finanskostnader		392 635	322 973	351 050	417 700
Sum inntekter		679 771	596 381	638 131	719 193
Driftskostnader					
Styrehonorar		20 000	18 000	18 000	20 000
Andre personalkostnader	1	2 820	2 538	2 540	2 800
Vedlikehold	2	108 556	41 273	50 400	40 000
Innleid hjelp	3	15 000	15 000	16 000	15 000
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	5 000
Forretningsførerhonorar		37 412	33 968	38 000	39 100
Andre honorarer	4	28 563	33 301	14 060	13 500
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		24 957	23 388	26 000	28 800
Kommunale avgifter	5	148 569	128 399	137 000	160 000
Borniljøtiltak		400	2 210	1 600	2 000
Annen kostnad	6	8 065	3 179	10 000	10 000
Sum driftskostnader		400 029	316 942	319 290	339 800
Driftsresultat		279 742	279 439	318 841	379 393
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 492	1 134	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 546	2 542	2 300	2 500
Sum finansinntekt		7 038	3 676	2 300	2 500
Rentekostnader		225 617	121 288	163 340	259 400
Sum finanskostnader		225 617	121 288	163 340	259 400
Sum finansinntekt- og kostnad		-218 579	-117 612	-161 040	-256 900
Årsresultat		61 164	161 827	157 801	122 493

219 - Nærbykroken Borettslag - 989 401 432

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c1a31a1f-11a1-4508-872b-6544e29317ba>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	11 160 000	11 160 000
Sum anleggsmidler		11 160 000	11 160 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		9 429	12 420
Andre fordringer		28 711	25 595
Bankinnskudd	8	307 050	425 996
Sum omløpsmidler	9	345 190	464 011
Sum eiendeler		11 505 190	11 624 011
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		3 145 785	3 029 873
Sum egenkapital	10	3 185 785	3 069 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 560 688	4 727 492
Borettslagsinnskudd	12	2 224 000	2 224 000
Annen langsiktig gjeld		1 496 897	1 551 645
Sum langsiktig gjeld		8 281 585	8 503 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 050	38 439
Annen kortsiktig gjeld		8 770	12 562
Sum kortsiktig gjeld	9	37 820	51 001
Sum egenkapital og gjeld		11 505 190	11 624 011

Hilde Skogli
Styreleder

Liv Unni Skogli
Styremedlem

Leila Johansen
Styremedlem

219 - Nærbykroken Borettslag - 989 401 432

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c1a31a1f-11a1-4508-872b-6544a29317ba>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

219 - Nærbykroken Borettslag - 989 401 432

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c1a31a1f-11a1-4508-872b-6544a29317ba>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	3 661
6602 Vedlikehold VVS	81 358
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	11 833
6608 Vedlikehold malerarbeid	11 704
Sum	108 556

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	15 000
Sum	15 000

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	875
6730 Teknisk rådgivning	27 688
Sum	28 563

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	97 820
7761 Eiendomsskatt	50 750
Sum	148 569

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader generalforsamling	2 250
7770 Gebyr - bank	573
7790 Driftskostnader	5 113
7799 Gebyrer Klare Finans	129
Sum	8 065

219 - Nærbykroken Borettslag - 989 401 432

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c1a31a1f-11a1-4508-872b-6544a29317ba>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	11 160 000	0	11 160 000	2006
Sum bygninger	11 160 000		11 160 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	413 010	452 959
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	61 164	161 827
Avdrag langsiktig lån	-166 804	-201 776
B. Årets endring disponible midler	-105 640	-39 949
C. Disponible midler 31.12	307 370	413 010

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	38 140	38 015
Bankinnskudd og kontanter	307 050	425 996
Sum omløpsmidler	345 190	464 011
Kortsiktig gjeld	-37 820	-51 001
Disponible midler	307 370	413 010

219 - Nærbykroken Borettslag - 989 401 432

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c1a31a1f-11a1-4508-872b-6544a29317ba>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	40 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 029 873
Årets resultat	61 164
Forskuddsbetalt fellesgjeld	54 748
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 145 785
Total egenkapital 31.12.	3 185 785

219 - Nærbykroken Borettslag - 989 401 432

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c1a31a1f-11a1-4508-872b-6544a29317ba>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778097191
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 727 492
Avdrag i perioden:	166 804
Lånesaldo 31.12:	4 560 688
Saldo 5 år frem i tid:	3 661 756
Andelssaldo 01.01:	1 551 644
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	54 748
Andelssaldo 31.12:	1 496 896
Sum pantegjeld for lån:	6 057 584

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778097191	6	757 198	4 543 188
	2	8 750	17 500

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 2.224.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Hilde Skogli Ødemark

be70a35d-ce55-4f95-8aa6-101234c73104 - 2024-02-20 11:35:17 UTC +02:00
BankID - c4fa0a2c-c774-4e4e-8158-8a96ca6b335a - NO

Liv Unni Skogli

17a0b79a-17ef-45e7-a8f1-1d8b7f9da069 - 2024-02-20 11:35:09 UTC +02:00
BankID - 9238f4e1-e390-4587-b4cd-3271d33040ab - NO

Leila Johansen

4399f39c-4c40-4e40-84d4-dca04b76df06 - 2024-02-20 19:27:08 UTC +02:00
BankID - 9aa4b4c4-8164-41ad-b726-4c8bb559bf92 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c1a31a1f-11a1-4508-872b-6544e29317ba>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nærbykroken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærbykroken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Nærbykroken Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21.02.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...Nærbykroken Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-02-22

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))