



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 846 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindfarveien 33
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Holte Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		789 000	410 494
Annen driftsinntekt		0	-100 000
Sum inntekter		789 000	310 494
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 550	11 500
Annen driftskostnad		178 089	195 591
Sum kostnader		218 639	207 091
Driftsresultat		570 361	103 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	52
Sum finansinntekter		0	52
Annen rentekostnad		169 895	121 483
Sum finanskostnader		169 895	121 483
Netto finans		-169 895	-121 431
Resultat før skattekostnad		400 467	-18 028
Skattekostnad	2	88 607	-3 966
Årsresultat		311 859	-14 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 271	-14 062
Annen egenkapital		232 589	0
Sum overføringer og disponeringer		311 860	-14 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	21 211
Sum immaterielle eiendeler		0	21 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 607 037	3 149 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 417	70 917
Sum varige driftsmidler		3 666 454	3 220 658
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 000
Sum anleggsmidler		3 666 454	3 266 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer	3	123 501	119 328
Sum fordringer		429 501	144 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 973	61 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 973	61 603
Sum omløpsmidler		469 474	205 931
SUM EIENDELER		4 135 928	3 472 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	232 589	0
Udekket tap	4	0	79 271
Sum opptjent egenkapital		232 589	-79 271
Sum egenkapital		282 589	-29 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 067	0
Sum avsetninger for forpliktelser		29 067	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 991 250	2 126 250
Øvrig langsiktig gjeld		1 782 614	1 269 928
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 773 864	3 396 178
Sum langsiktig gjeld		3 802 931	3 396 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 435	83 248
Betalbar skatt	2	38 329	0
Skyldige offentlige avgifter		0	15 793
Annen kortsiktig gjeld		3 644	6 853
Sum kortsiktig gjeld		50 408	105 894
Sum gjeld		3 853 340	3 502 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 135 928	3 472 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750934

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 846 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindfarveien 33
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Holte Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024



Organisasjonsnr: 917 846 413
MAUSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		789 000	410 494
Annen driftsinntekt		0	-100 000
Sum inntekter		789 000	310 494
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 550	11 500
Annen driftskostnad		178 089	195 591
Sum kostnader		218 639	207 091
Driftsresultat		570 361	103 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	52
Sum finansinntekter		0	52
Annen rentekostnad		169 895	121 483
Sum finanskostnader		169 895	121 483
Netto finans		-169 895	-121 431
Resultat før skattekostnad		400 467	-18 028
Skattekostnad	2	88 607	-3 966
Årsresultat		311 859	-14 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 271	-14 062
Annen egenkapital		232 589	0
Sum overføringer og disponeringer		311 860	-14 062



Organisasjonsnr: 917 846 413
MAUSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	21 211
Sum immaterielle eiendeler		0	21 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 607 037	3 149 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 417	70 917
Sum varige driftsmidler		3 666 454	3 220 658
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 000
Sum anleggsmidler		3 666 454	3 266 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer	3	123 501	119 328
Sum fordringer		429 501	144 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 973	61 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 973	61 603
Sum omløpsmidler		469 474	205 931
SUM EIENDELER		4 135 928	3 472 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	232 589	0
Udekket tap	4	0	79 271
Sum opptjent egenkapital		232 589	-79 271
Sum egenkapital		282 589	-29 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 067	0
Sum avsetninger for forpliktelse		29 067	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 991 250	2 126 250
Øvrig langsiktig gjeld		1 782 614	1 269 928
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 773 864	3 396 178
Sum langsiktig gjeld		3 802 931	3 396 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 435	83 248
Betalbar skatt	2	38 329	0
Skyldige offentlige avgifter		0	15 793
Annen kortsiktig gjeld		3 644	6 853
Sum kortsiktig gjeld		50 408	105 894
Sum gjeld		3 853 340	3 502 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 135 928	3 472 801



Organisasjonsnr: 917 846 413
MAUSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres inneværende måned. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige leieinntekter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3022505.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3486024.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2757442.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3751087.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84633.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3666454.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



MAUSUND EIENDOM AS
917 846 413

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		789 000	410 494
Annen driftsinntekt		0	-100 000
Sum driftsinntekter		789 000	310 494
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-40 550	-11 500
Annen driftskostnad		-178 089	-195 591
Sum driftskostnader		-218 639	-207 091
Driftsresultat		570 361	103 403
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	52
Sum finansinntekter		0	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-169 895	-121 483
Sum finanskostnader		-169 895	-121 483
Netto finans		-169 895	-121 431
Resultat før skattekostnad		400 467	-18 028
Skattekostnad	2	-88 607	3 966
Årsresultat		311 859	-14 062
Overføringer			
Annen egenkapital		232 589	0
Udekket tap		79 271	-14 062
Sum overføringer		311 859	-14 062



MAUSUND EIENDOM AS
917 846 413

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	21 211
Sum immaterielle eiendeler		0	21 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 607 037	3 149 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 417	70 917
Sum varige driftsmidler		3 666 454	3 220 658
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	25 000
Sum anleggsmidler		3 666 454	3 266 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		306 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer	3	123 501	119 328
Sum fordringer		429 501	144 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 973	61 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 973	61 603
Sum omløpsmidler		469 474	205 931
SUM EIENDELER		4 135 928	3 472 801



MAUSUND EIENDOM AS
917 846 413

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	232 589	0
Udekket tap	4	0	-79 271
Sum opptjent egenkapital		232 589	-79 271
Sum egenkapital		282 589	-29 271
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	29 067	0
Sum avsetning for forpliktelser		29 067	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 991 250	2 126 250
Øvrig langsiktig gjeld		1 782 614	1 269 928
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 773 864	3 396 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 435	83 248
Betalbar skatt	2	38 329	0
Skyldige offentlige avgifter		0	15 793
Annen kortsiktig gjeld		3 644	6 853
Sum kortsiktig gjeld		50 408	105 894
Sum gjeld		3 853 340	3 502 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 135 928	3 472 801

Frøya, 11.09.2024

Tommy Holte Sørgård
styrets leder / daglig leder

Jostein Kåre Sørgård
styremedlem



MAUSUND EIENDOM AS
917 846 413

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres innværende måned. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige leieinntekter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MAUSUND EIENDOM AS
917 846 413

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 022 505
Tilgang i året	3 486 024
Avgang i året	-2 757 442
Anskaffelseskost 31.12.	3 751 087
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-84 633
Balansført verdi per 31.12.	3 666 454
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 550

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 329	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	50 278	-3 966
Skattekostnad	88 607	-3 966
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	400 467	-18 028
Permanente forskjeller	2 299	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-108 312	-276
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-120 230	0
Skattepliktig inntekt	174 224	-18 304
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 329	0
Sum betalbar skatt i balansen	38 329	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	115 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mausund Kystfiske AS er eid av daglig leder, aksjeiere og styret.
Sørgård Maskin er enkeltpersonforetaket til styrets leder og aksjeeier.

Fordring til daglig leder skal gjøres opp innen 2024.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	0	-79 271	-29 271
Årsresultat	0	232 589	79 271	311 859
Egenkapital 31.12.2023	50 000	232 589	0	282 589



MAUSUND EIENDOM AS
917 846 413

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 316 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 991 250
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 486 024
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld på kr. 1 782 614 til Mausund Kystfiske AS som har samme eiere som Mausund Eiendom AS.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid, ei heller beregnet rente på fordringene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mausund Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mausund Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dels resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SP80J-DIGUE-P1JDM-QGMAX-HFCZN-XBU8L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-25 13:27:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SP80U-DIGUE-P1JDM-QGMAX-HFCZN-XBU8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>