



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 366 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	242 000	130 125
Sum inntekter		242 000	130 125
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		153 436	97 183
Sum kostnader		153 436	97 183
Driftsresultat		88 564	32 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 012	18 597
Sum finansinntekter		1 012	18 597
Annen rentekostnad		1 416 590	857 679
Annen finanskostnad		24 996	8 332
Sum finanskostnader		1 441 586	866 011
Netto finans		-1 440 574	-847 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 352 010	-814 471
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 352 010	-814 471
Årsresultat		-1 352 010	-814 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 352 010	-814 471
Totalresultat		-1 352 010	-814 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-1 352 010	-814 471
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 352 010	-814 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 453 945	14 453 945
Sum varige driftsmidler		14 453 945	14 453 945
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 672	41 668
Sum finansielle anleggsmidler		16 672	41 668
Sum anleggsmidler		14 470 617	14 495 613
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	9 958 263	8 432 119
Sum varer		9 958 263	8 432 119
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 716	1 238
Sum fordringer		19 716	1 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 970	986 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 970	986 812
Sum omløpsmidler		10 214 949	9 420 168
SUM EIENDELER		24 685 566	23 915 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 200	50 200
Overkurs	5	7 043 230	7 043 230
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 093 430	7 093 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 659 904	1 307 895
Sum opptjent egenkapital		-2 659 904	-1 307 895
Sum egenkapital		4 433 526	5 785 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 847	22 981
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		241 193	107 265
Sum kortsiktig gjeld		252 040	130 246
Sum gjeld		20 252 040	18 130 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 685 566	23 915 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306030

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 366 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025



Organisasjonsnr: 918 366 865
SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	242 000	130 125
Sum inntekter		242 000	130 125
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		153 436	97 183
Sum kostnader		153 436	97 183
Driftsresultat		88 564	32 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 012	18 597
Sum finansinntekter		1 012	18 597
Annen rentekostnad		1 416 590	857 679
Annen finanskostnad		24 996	8 332
Sum finanskostnader		1 441 586	866 011
Netto finans		-1 440 574	-847 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 352 010	-814 471
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 352 010	-814 471
Årsresultat		-1 352 010	-814 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 352 010	-814 471
Totalresultat		-1 352 010	-814 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-1 352 010	-814 471
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 352 010	-814 471



Organisasjonsnr: 918 366 865
SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	14 453 945	14 453 945
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		14 453 945	14 453 945
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 672	41 668
------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		16 672	41 668
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		14 470 617	14 495 613
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse	3	9 958 263	8 432 119
------------------------	---	-----------	-----------

Sum varer		9 958 263	8 432 119
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 716	1 238
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		19 716	1 238
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		236 970	986 812
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		236 970	986 812
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		10 214 949	9 420 168
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 685 566	23 915 781
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	50 200	50 200
--------------	------	--------	--------

Overkurs	5	7 043 230	7 043 230
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		7 093 430	7 093 430
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 659 904	1 307 895
Sum opptjent egenkapital		-2 659 904	-1 307 895
Sum egenkapital		4 433 526	5 785 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 847	22 981
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		241 193	107 265
Sum kortsiktig gjeld		252 040	130 246
Sum gjeld		20 252 040	18 130 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 685 566	23 915 781



Organisasjonsnr: 918 366 865
SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024_Årsregnskap_SH Bakkestranda.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID	2025-02-04 08:40 GMT+01
Navestad, Paul Dehli	BANKID	2025-02-03 14:48 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



Årsregnskap 2024

Signaturhagen Bakkestranda AS

Org.nr. 918 366 865



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



RESULTATREGNSKAP

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	3	242 000	130 125
Sum driftsinntekter		242 000	130 125
Annen driftskostnad		-153 436	-97 183
Sum driftskostnader		-153 436	-97 183
Driftsresultat		88 564	32 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 012	18 597
Annen rentekostnad		-1 416 590	-857 679
Annen finanskostnad		-24 996	-8 332
Resultat av finansposter		-1 440 574	-847 414
Resultat før skattekostnad		-1 352 010	-814 471
Resultat		-1 352 010	-814 471
Årsresultat		-1 352 010	-814 471
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	1 352 010	814 471
Sum overføringer		1 352 010	814 471

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

SIDE 0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



BALANSE

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 453 945	14 453 945
Sum varige driftsmidler		14 453 945	14 453 945
Andre langsiktige fordringer		16 672	41 668
Sum finansielle anleggsmidler		16 672	41 668
Sum anleggsmidler		14 470 617	14 495 613
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3	9 958 263	8 432 119
Sum anlegg under utførelse		9 958 263	8 432 119
Andre kortsiktige fordringer		19 716	1 238
Sum fordringer		19 716	1 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 970	986 812
Sum omløpsmidler		10 214 949	9 420 168
Sum eiendeler		24 685 566	23 915 781

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



BALANSE

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	50 200	50 200
Overkurs	5	7 043 230	7 043 230
Sum innskutt egenkapital		7 093 430	7 093 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 659 904	-1 307 895
Sum opptjent egenkapital		-2 659 904	-1 307 895
Sum egenkapital		4 433 526	5 785 535
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	18 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 847	22 981
Annen kortsiktig gjeld		241 193	107 265
Sum kortsiktig gjeld		252 040	130 246
Sum gjeld		20 252 040	18 130 246
Sum egenkapital og gjeld		24 685 566	23 915 781

Oslo, 03.02.2025

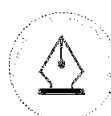
Styret i Signaturhagen Bakkestranda AS

Gunnar Rinde
styreleder

Paul Dehli Navestad
styremedlem

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



Signaturhagen Bakkestranda AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



Signaturhagen Bakkestranda AS

Noter til regnskap 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 432 119	14 453 945	22 886 064
Tilgang	1 526 144	0	1 526 144
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 958 263	14 453 945	24 412 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	9 958 263	14 453 945	24 412 208

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet eier Oscars gate 37 i Skien kommune (gnr. 300/bnr. 3188). Påstående bygninger og anlegg har vært leid ut i 2024 og skal rives før byggestart.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 50 200 består av 100 aksjer à NOK 502. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	100	100%
Sum	100	100%



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



Signaturhagen Bakkestranda AS

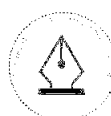
Noter til regnskap 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 200	7 043 230	-1 307 895	5 785 535
Årets resultat	0	0	-1 352 010	-1 352 010
Pr. 31.12	50 200	7 043 230	-2 659 904	4 433 526

Note 6 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 20 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 14 453 945



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



Signaturhagen Bakkestranda AS

Noter til regnskap 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 352 010	-814 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 996	-41 668
Skattepliktig inntekt	-1 327 014	-856 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

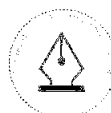
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	16 672	41 668	24 996
Sum	16 672	41 668	24 996
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 683 146	-1 356 133	1 327 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 666 474	1 314 465	-1 352 010
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært hendelser etter balansedato som har eller kan påvirke regnskapet for 2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Signaturhagen Bakkestranda AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Signaturhagen Bakkestranda AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: MKCQO-HCSKF-WTZIF-LMXBY-XQ100-LFMYJ



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MKCQ-HCSKF-WTZIF-LMXVB-XQ100-LFMYJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-04 12:18:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKCQ-HC5KF-WTZIF-LMXYB-XQ100-LFMYJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024_Årsregnskap_SH Bakkestranda.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID	2025-02-04 08:40 GMT+01
Navestad, Paul Dehli	BANKID	2025-02-03 14:48 GMT+01



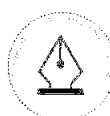
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



Årsregnskap 2024

Signaturhagen Bakkestranda AS

Org.nr. 918 366 865



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



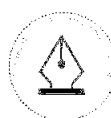
RESULTATREGNSKAP

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	3	242 000	130 125
Sum driftsinntekter		242 000	130 125
Annen driftskostnad		-153 436	-97 183
Sum driftskostnader		-153 436	-97 183
Driftsresultat		88 564	32 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 012	18 597
Annen rentekostnad		-1 416 590	-857 679
Annen finanskostnad		-24 996	-8 332
Resultat av finansposter		-1 440 574	-847 414
Resultat før skattekostnad		-1 352 010	-814 471
Resultat		-1 352 010	-814 471
Årsresultat		-1 352 010	-814 471
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	1 352 010	814 471
Sum overføringer		1 352 010	814 471

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

SIDE 0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



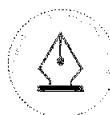
BALANSE

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 453 945	14 453 945
Sum varige driftsmidler		14 453 945	14 453 945
Andre langsiktige fordringer		16 672	41 668
Sum finansielle anleggsmidler		16 672	41 668
Sum anleggsmidler		14 470 617	14 495 613
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3	9 958 263	8 432 119
Sum anlegg under utførelse		9 958 263	8 432 119
Andre kortsiktige fordringer		19 716	1 238
Sum fordringer		19 716	1 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 970	986 812
Sum omløpsmidler		10 214 949	9 420 168
Sum eiendeler		24 685 566	23 915 781

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



BALANSE

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	50 200	50 200
Overkurs	5	7 043 230	7 043 230
Sum innskutt egenkapital		7 093 430	7 093 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 659 904	-1 307 895
Sum opptjent egenkapital		-2 659 904	-1 307 895
Sum egenkapital		4 433 526	5 785 535
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	18 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 847	22 981
Annen kortsiktig gjeld		241 193	107 265
Sum kortsiktig gjeld		252 040	130 246
Sum gjeld		20 252 040	18 130 246
Sum egenkapital og gjeld		24 685 566	23 915 781

Oslo, 03.02.2025

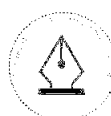
Styret i Signaturhagen Bakkestranda AS

Gunnar Rinde
styreleder

Paul Dehli Navestad
styremedlem

SIGNATURHAGEN BAKKESTRANDA AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



Signaturhagen Bakkestranda AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



Signaturhagen Bakkestranda AS

Noter til regnskap 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 432 119	14 453 945	22 886 064
Tilgang	1 526 144	0	1 526 144
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 958 263	14 453 945	24 412 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	9 958 263	14 453 945	24 412 208

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet eier Oscars gate 37 i Skien kommune (gnr. 300/bnr. 3188). Påstående bygninger og anlegg har vært leid ut i 2024 og skal rives før byggestart.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 50 200 består av 100 aksjer à NOK 502. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	100	100%
Sum	100	100%



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



Signaturhagen Bakkestranda AS

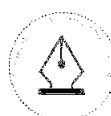
Noter til regnskap 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 200	7 043 230	-1 307 895	5 785 535
Årets resultat	0	0	-1 352 010	-1 352 010
Pr. 31.12	50 200	7 043 230	-2 659 904	4 433 526

Note 6 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 20 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 14 453 945



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02



Signaturhagen Bakkestranda AS

Noter til regnskap 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 352 010	-814 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 996	-41 668
Skattepliktig inntekt	-1 327 014	-856 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

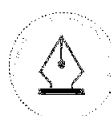
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	16 672	41 668	24 996
Sum	16 672	41 668	24 996
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 683 146	-1 356 133	1 327 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 666 474	1 314 465	-1 352 010
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært hendelser etter balansedato som har eller kan påvirke regnskapet for 2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
35F1F844C13A45AB8F5CBA5D70637C02