



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Abulhamid Hazza
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 723 770	1 612 008
Sum inntekter		1 723 770	1 612 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3	113 342	106 569
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 825 945	1 566 499
Sum kostnader		1 939 288	1 673 069
Driftsresultat		-215 518	-61 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 887	568
Sum finansinntekter		6 887	568
Annen rentekostnad	8	124	0
Annen finanskostnad	9	10 901	11 300
Sum finanskostnader		17 664	11 868
Netto finans		-4 138	-10 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 655	-71 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 655	-71 792
Årsresultat	10	-197 854	-49 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 695
Andre fordringer	11	331 936	315 393
Sum fordringer		331 936	319 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 002 203	845 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 203	845 034
Sum omløpsmidler		1 334 138	1 164 123
SUM EIENDELER		1 334 138	1 164 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		145 000	145 000
Annen egenkapital	10	616 028	813 882
Sum opptjent egenkapital		761 028	958 882
Sum egenkapital		761 027	958 882
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 144	190 463
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		60 968	14 777
Sum kortsiktig gjeld		573 111	205 241
Sum gjeld		573 111	205 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 138	1 164 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512132

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Abulhamid Hazza
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 991 346 686
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 723 770	1 612 008
Sum inntekter		1 723 770	1 612 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3	113 342	106 569
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 825 945	1 566 499
Sum kostnader		1 939 288	1 673 069
Driftsresultat		-215 518	-61 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 887	568
Sum finansinntekter		6 887	568
Annen rentekostnad	8	124	0
Annen finanskostnad	9	10 901	11 300
Sum finanskostnader		17 664	11 868
Netto finans		-4 138	-10 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 655	-71 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 655	-71 792
Årsresultat	10	-197 854	-49 192



Organisasjonsnr: 991 346 686
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 695
Andre fordringer	11	331 936	315 393
Sum fordringer		331 936	319 088

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 002 203	845 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 203	845 034

Sum omløpsmidler		1 334 138	1 164 123
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 334 138	1 164 123
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		145 000	145 000
Annen egenkapital	10	616 028	813 882
Sum opptjent egenkapital		761 028	958 882

Sum egenkapital		761 027	958 882
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		512 144	190 463
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		60 968	14 777
Sum kortsiktig gjeld		573 111	205 241

Sum gjeld		573 111	205 241
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 334 138

1 164 123



Organisasjonsnr: 991 346 686
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 723 770	1 612 008	1 709 296	2 016 788
Sum		1 723 770	1 612 008	1 709 296	2 016 788
Sum					
		1 723 770	1 612 008	1 709 296	2 016 788
Forretningsførsel og revisjon	2	74 305	75 270	77 329	80 608
Lønn og honorarer	3	113 342	106 569	106 569	106 569
Vedlikehold	4	223 403	327 791	243 000	243 000
Eksterne tjenester	5	217 090	142 876	169 100	194 100
Kabel-tv og bredbånd		205 462	149 371	150 000	260 523
Forsikring		105 650	96 595	105 150	116 215
Kommunale avgifter		251 803	242 100	252 510	289 406
Brensel og strøm		624 015	410 108	490 000	620 000
Andre driftsutgifter	6	124 217	122 388	110 256	116 292
Sum		1 939 288	1 673 069	1 703 915	2 026 713
Driftsresultat					
		-215 518	-61 061	5 382	-9 925
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	6 887	568	2 800	2 000
Rentekostnad	8	124	0	0	0
Andre finansposter	9	10 901	11 300	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 664	11 868	2 800	2 000
Årsresultat					
	10	-197 854	-49 192	8 182	-7 925
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	-197 854	-49 192	8 182	-7 925



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 695
Forskuddsbetalte kostnader	11	304 092	260 295
Andre fordringer		27 844	55 098
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		671 919	516 931
Innestående på særtilkåring	12	330 284	328 103
Sum omløpsmidler		1 334 138	1 164 123
SUM EIENDELER		1 334 138	1 164 123



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		813 882	863 074
Vedlikeholdsfond		145 000	145 000
Årets resultat	10	-197 854	-49 192
Sum egenkapital		761 027	958 882
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 311	0
Gjeld til forvaltningsklient		-49	0
Leverandørgjeld		512 144	190 463
Skyldig off. myndigheter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		49 706	14 777
Sum kortsiktig gjeld		573 111	205 241
Sum gjeld		573 111	205 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 138	1 164 123

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6

Sted: _____, dato: _____

Mohamed Abulhamid Hazza
Styreleder

Ketil Nord
Styremedlem

Sean Smith
Styremedlem



Noter 486 SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 156 998	1 045 236	1 142 496	1 342 463
3612 Inntekt kabel-tv	110 208	110 208	110 250	174 325
3617 Fjernvarmetillegg	456 564	456 564	456 550	500 000
Sum	1 723 770	1 612 008	1 709 296	2 016 788

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	9 191	10 155	9 936	11 000
Forretningsførerhonorar	62 940	62 940	65 143	67 283
Annen regnskapsførsel	2 175	2 175	2 250	2 325
Sum	74 305	75 270	77 329	80 608

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	99 336	93 400	93 400	93 400
Arbeidsgiveravgift	14 006	13 169	13 169	13 169
Sum	113 342	106 569	106 569	106 569

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 486 SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	0	1 575	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	6 000	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	10 271	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	12 754	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	26 100	0	0
6609 Vedlikehold belysning	36 964	33 948	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	105 638	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	4 013	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	98 450	0	193 000	193 000
6623 Vedlikehold postkasser	7 241	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	108 661	0	0
6635 Vedlikehold søppelanlegg	18 563	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	29 148	51 870	50 000	50 000
Sum	223 403	327 791	243 000	243 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	3 194	2 651	0	5 000
6720 Juridisk rådgivning	21 561	0	0	20 000
6750 Vakthold	76 024	0	50 000	50 000
6760 Vaktmestertjenester	58 771	57 396	59 100	59 100
6761 Renholdstjenester	57 540	82 829	60 000	60 000
Sum	217 090	142 876	169 100	194 100

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6310 Andel felleskostnader	58 248	58 248	58 250	58 250
6811 Skjema ligningsoppgaver	12 200	11 600	12 006	13 042
6825 Kopiering	1 378	1 280	0	0
6910 Kostnader Internett	0	5 646	0	0
6940 Porto	4 839	3 716	0	0
7440 Kontingent HL	2 650	2 050	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 163	3 950	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 680	0	0	0
7789 Drift heis	31 844	29 883	30 000	30 000
7790 Andre driftskostnader	-2	0	10 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 757	1 906	0	0
Sum	124 217	122 388	110 256	116 292

Noter 486 SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6 Orgnr: 991346686



Noter 486 SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 706	50	2 000	2 000
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	2 181	519	800	0
Sum	6 887	568	2 800	2 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	124	0	0	0
Sum	124	0	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	10 901	11 300	0	0
Sum	10 901	11 300	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	958 882	1 008 074
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-197 854	-49 192
B. Årets endring i disponible midler	-197 854	-49 192
C. Disponible midler 31.12	761 027	958 882

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	187 418	154 645
1742 Forskuddsbetalt forsikring	116 674	105 650
Sum	304 092	260 295

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 330 284 øremerket vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6

Styreleder	Mohamed Abulhamid Hazza (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Ketil Nord (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Sean Smith (sign.)	05.04.2023



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Teaterkvartalet Bygg 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Teaterkvartalet Bygg 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZT355-DCVGB-QFZE-Z1ONE-EF443-BHOKI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 15:16:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZT355-DCVGB-QFZE-ZLONE-EF443-BHOK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Teaterkvartalet Bygg 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Teaterkvartalet Bygg 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZT35S-DCVGB-QFJZE-ZLONE-EF-443-BH0K1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 15:16:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZT3SS-DCVGB-QFJZE-ZLONE-EF443-BH0K1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>