



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 465 686
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOVBO BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Patrick Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,6	81 417	80 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 416</b>	<b>80 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 584</b>	<b>45 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 064	2 197
Annen renteinntekt		188	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 252</b>	<b>2 379</b>
Annen rentekostnad		14 319	11 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 319</b>	<b>11 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 067</b>	<b>9 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 516</b>	<b>36 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 516</b>	<b>36 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 517</b>	<b>36 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	32 517	36 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 517</b>	<b>36 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	625 134	625 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>625 134</b>	<b>625 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 134</b>	<b>625 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	18 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 829	182 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 829</b>	<b>182 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 829</b>	<b>201 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>814 963</b>	<b>826 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	94 053	61 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 053</b>	<b>61 536</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	94 553	62 036
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	613 091	638 644
Øvrig langsiktig gjeld	9	107 000	107 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>720 091</b>	<b>745 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>720 091</b>	<b>745 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		550	18 695
Annen kortsiktig gjeld		-231	-239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319</b>	<b>18 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 410</b>	<b>764 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>814 963</b>	<b>826 136</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	720 091	745 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464975

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 465 686  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 952 465 686  
HOVBO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	81 417	80 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 416</b>	<b>80 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 584</b>	<b>45 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 064	2 197
Annen renteinntekt		188	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 252</b>	<b>2 379</b>
Annen rentekostnad		14 319	11 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 319</b>	<b>11 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 067</b>	<b>9 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 516</b>	<b>36 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 516</b>	<b>36 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 517</b>	<b>36 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	32 517	36 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 517</b>	<b>36 128</b>



Organisasjonsnr: 952 465 686  
HOVBO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	625 134	625 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>625 134</b>	<b>625 134</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 134</b>	<b>625 134</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		0	18 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 695</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 829	182 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 829</b>	<b>182 307</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 829</b>	<b>201 002</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>814 963</b>	<b>826 136</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	94 053	61 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 053</b>	<b>61 536</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>94 553</b>	<b>62 036</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	613 091	638 644



Øvrig langsiktig gjeld	9	107 000	107 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>720 091</b>	<b>745 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>720 091</b>	<b>745 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		550	18 695
Annen kortsiktig gjeld		-231	-239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319</b>	<b>18 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 410</b>	<b>764 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>814 963</b>	<b>826 136</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	720 091	745 644



Organisasjonsnr: 952 465 686  
HOVBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Hovbo Borettslag

**Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>182 546</b>	<b>171 765</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	32 517	36 128
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-25 553	-25 347
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>6 964</b>	<b>10 781</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>189 510</b>	<b>182 546</b>
Omløpsmidler	189 829	201 002
- Kortsiktig gjeld	319	18 456
<b>Disponible midler</b>	<b>189 510</b>	<b>182 546</b>

Hovbo Borettslag



## Resultatregnskap Hovbo Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		84 240	88 980	84 230	91 558
Innkrevde renter lån		15 900	12 000	15 900	22 789
Innkrevde avdrag lån		25 860	25 020	25 870	21 733
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>	<b>126 000</b>	<b>136 080</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	3 738	3 588	4 000	4 700
Forretningsførerhonorar		21 186	20 178	21 500	22 300
Kontingent til Ringbo		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold eiendom	3	0	1 090	6 000	3 000
Forsikringer		18 790	18 100	1 900	21 970
Kommunale avgifter	4	32 961	33 450	34 500	34 500
Andre driftskostnader	6	3 242	2 584	5 000	3 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>81 416</b>	<b>80 490</b>	<b>74 400</b>	<b>90 970</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 584</b>	<b>45 510</b>	<b>51 600</b>	<b>45 110</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		188	182	0	0
Utbytte		2 064	2 197	0	0
Rentekostnader		14 319	11 761	15 900	22 789
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 067</b>	<b>9 382</b>	<b>15 900</b>	<b>22 789</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>32 517</b>	<b>36 128</b>	<b>35 700</b>	<b>22 321</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	32 517	36 128	35 700	22 321
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>32 517</b>	<b>36 128</b>	<b>35 700</b>	<b>22 321</b>

Hovbo Borettslag -



**Balanse Hovbo Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	31 300	31 300
Bygninger	5	593 834	593 834
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>625 134</b>	<b>625 134</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	18 695
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		189 829	182 307
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>189 829</b>	<b>201 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>814 963</b>	<b>826 136</b>

**Hovbo Borettslag**



## Balanse Hovbo Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital	7	94 053	61 536
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>94 553</b>	<b>62 036</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	613 091	638 644
Borettsinnskudd	9	107 000	107 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>720 091</b>	<b>745 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		550	18 695
Påløpte ikke forfalte renter		99	61
Annen kortsiktig gjeld		-330	-300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319</b>	<b>18 456</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>720 410</b>	<b>764 100</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>814 963</b>	<b>826 136</b>
Pantstillelser	10	720 091	745 644

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cato Peder Fugleberg  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Patrick Karlsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Even Moan  
STYREMEDLEM

Hovbo Borettslag



## Hovbo Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
<b>Sum</b>	<b>3 738</b>	<b>3 588</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Hovbo Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6614 Vedlikehold maling	0	1 090
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 090</b>

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Eiendomsskatt	11 247	11 244
7762 Renovasjon	19 370	19 500
7763 Feieavgift	2 344	2 706
<b>Sum</b>	<b>32 961</b>	<b>33 450</b>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Uteboder	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	385 227	208 607	31 300
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	385 227	208 607	31 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	385 227	208 607	31 300
Anskaffelsesår :	1968	1994	1968
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bankomkostninger	2 692	2 584
7790 Andre driftskostnader	550	0
<b>Sum</b>	<b>3 242</b>	<b>2 584</b>

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	62 036	25 908
Årets resultat	32 517	36 128
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>94 553</b>	<b>62 036</b>



### Hovbo Borettslag

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Vinduer og gjerde	
Lånenummer:	22809082591	22808779130
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	2.94 %	2.94 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	475 714	162 930
Avdrag i perioden:	16 393	9 160
Lånesaldo 31.12:	459 321	153 770

#### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808779130	5	30 754	153 770
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809082591	5	91 864	459 320

#### Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	5	21 400	107 000
<b>Sum innskudd</b>			<b>107 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	720 091	745 644
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	625 134	625 134

#### Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hovbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovbo Borettslag**

Styreleder	Cato Peder Fugleberg (sign.)	22.04.2023
Styremedlem	Even Moan (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Patrick Karlsen (sign.)	11.04.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovbo Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovbo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 25 april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: IAHOE-EYQGX-21NJZ-L8DPV-HEXSP-W7YVK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-25 19:34:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAHOE-EYQGX-21NJZ-L8DPV-HEXSP-W7YK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>