



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KV BYGG AS  
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1080  
3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vågsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 624 689	19 443 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 624 689</b>	<b>19 443 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 333 557	9 594 317
Lønnskostnad	2	6 153 036	6 659 400
Avskrivning	3	268 730	261 307
Annen driftskostnad		1 850 872	3 003 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 606 195</b>	<b>19 518 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 494</b>	<b>-75 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9		232 619
Annen finansinntekt		37 591	20 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 591</b>	<b>253 248</b>
Annen finanskostnad		322 314	295 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 314</b>	<b>295 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 723</b>	<b>-42 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-266 229</b>	<b>-117 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 229</b>	<b>-117 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 229</b>	<b>-117 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-266 229	-117 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 229</b>	<b>-117 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 7	241 405	294 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7, 8	616 634	794 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>858 039</b>	<b>1 088 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	957 681	800 224
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 439 004	4 439 004
Andre fordringer	7	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 397 685</b>	<b>5 240 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 255 724</b>	<b>6 328 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8, 10	2 055 824	2 842 229
Andre fordringer	7, 10	81 139	276 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 136 963</b>	<b>3 118 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>321 376</b>	<b>241 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 458 339</b>	<b>3 360 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 714 063</b>	<b>9 689 649</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 718 183	2 913 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 748 183</b>	<b>2 943 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		71 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>71 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 748 183</b>	<b>3 014 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 937 024	2 288 798
Øvrig langsiktig gjeld	7	751 926	809 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 688 950</b>	<b>3 098 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 688 950</b>	<b>3 098 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	847 118	1 140 389
Leverandørgjeld	10	748 195	1 381 253
Skyldige offentlige avgifter	11	1 029 102	337 475
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	652 515	717 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 276 930</b>	<b>3 576 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 965 880</b>	<b>6 675 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 714 063</b>	<b>9 689 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KV BYGG AS  
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1080  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vågsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 922 699 658  
KV BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 624 689	19 443 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 624 689</b>	<b>19 443 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 333 557	9 594 317
Lønnskostnad	2	6 153 036	6 659 400
Avskrivning	3	268 730	261 307
Annen driftskostnad		1 850 872	3 003 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 606 195</b>	<b>19 518 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 494</b>	<b>-75 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9		232 619
Annen finansinntekt		37 591	20 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 591</b>	<b>253 248</b>
Annen finanskostnad		322 314	295 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 314</b>	<b>295 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 723</b>	<b>-42 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-266 229</b>	<b>-117 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 229</b>	<b>-117 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 229</b>	<b>-117 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-266 229	-117 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 229</b>	<b>-117 707</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		71 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>71 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 748 183</b>	<b>3 014 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 937 024	2 288 798
Øvrig langsiktig gjeld	7	751 926	809 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 688 950</b>	<b>3 098 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 688 950</b>	<b>3 098 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	847 118	1 140 389
Leverandørgjeld	10	748 195	1 381 253
Skyldige offentlige avgifter	11	1 029 102	337 475
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	652 515	717 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 276 930</b>	<b>3 576 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 965 880</b>	<b>6 675 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 714 063</b>	<b>9 689 649</b>



Organisasjonsnr: 922 699 658  
KV BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vikheia Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5098059.00	5632707.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	573807.00	621046.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200138.00	158491.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281031.00	247156.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6153035.00	6659400.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Kv Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kv Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 098 059	5 632 707
Arbeidsgiveravgift	573 807	621 046
Pensjonskostnader	200 138	158 491
Andre ytelser	281 031	247 156
Sum	<u>6 153 035</u>	<u>6 659 400</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	11	13

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Lagerhaller	Maskiner	Driftsløsøre, varebiler verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	661 981	370 000	1 965 969	2 997 950
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	38 000	38 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>661 981</u>	<u>370 000</u>	<u>2 003 969</u>	<u>3 035 950</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-661 981</u>	<u>-128 595</u>	<u>-1 387 336</u>	<u>-2 177 912</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>241 405</u>	<u>616 633</u>	<u>858 038</u>
Årets avskrivninger	0	52 857	215 873	268 730
Økonomisk levetid	10 år	5 - 7 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vikheia Holding AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %



## Kv Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-266 229	-117 707
Permanente forskjeller	5 000	-4 192
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-232 619
Endring i midlertidige forskjeller	-1 627 519	-76 463
Årets skattegrunnlag	<u>-1 888 748</u>	<u>-430 981</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-45 445	5 736
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	749 781	0
Utestående fordringer	370 271	-558 647
Sum	<u>1 074 607</u>	<u>-552 911</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 158 429</u>	<u>-1 269 681</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 083 822	-1 822 592
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 083 822	-1 822 592
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	51 181	-9 338
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	-749 781	0
Utestående fordringer	-928 919	-67 125
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-1 627 519</u>	<u>-76 463</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht reglene for små foretak.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	2 913 376	71 036	3 014 412
Årsresultat	0	-266 229	0	-266 229
Overføring	0	71 036	-71 036	0
Egenkapital 31.12.	30 000	2 718 183	0	2 748 183



## Kv Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån Drangedal Sparebank	1 019 875	1 084 125
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalt leasing, forsikring etc.	42 615	80 290
Tilgode Bonus leverandør	38 525	31 683
Tilgode merverdiavgift	0	164 546
Sum	<u>81 140</u>	<u>276 519</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Påløpne feriepenger	550 020	615 782
Andre påløpne kostnader	102 493	101 665
Sum	<u>652 513</u>	<u>717 447</u>
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til KF Bygg og Utleie AS	751 552	611 111
Lån til Fjellstøgruppen AS	206 129	189 113
Sum	<u>957 681</u>	<u>800 224</u>

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kassakreditt	847 118	1 140 389
Pantelån	1 937 024	2 288 798
Sum pantsikret gjeld	<u>2 784 142</u>	<u>3 429 187</u>

Limit kassakreditt utgjør kr 1 700 000.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	616 634	794 507
Kundefordringer	2 055 824	2 842 229
Sum	<u>2 672 458</u>	<u>3 636 736</u>

#### Note 9 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Drangedal Byggsenter AS	3,31%	66 500	66 500
Eikvika Utbygging AS	4%	237 000	237 000
Fjellstø Gruppen AS	5%	4 135 504	4 135 504
Sum		4 439 004	4 439 004



**Kv Bygg AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld i forbindelse med konsern fusjon	751 926	809 874

**Note 11 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekksmidler utgjør	<b>2024</b>
	286 043



**Kv Bygg AS**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ONMJC-8IP75-62OCQ-U18K7-708EZ-YSQR



## Kv Bygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 624 689	19 443 670
Sum driftsinntekter		<u>19 624 689</u>	<u>19 443 670</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 333 557	9 594 317
Lønnskostnad	2	6 153 036	6 659 400
Avskrivning	3	268 730	261 307
Annen driftskostnad		1 850 872	3 003 720
Sum driftskostnader		<u>19 606 195</u>	<u>19 518 744</u>
Driftsresultat		<u>18 494</u>	<u>-75 074</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	9	0	232 619
Annen finansinntekt		37 591	20 629
Annen finanskostnad		322 314	295 881
Netto finansposter		<u>-284 723</u>	<u>-42 633</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-266 229</u>	<u>-117 707</u>
Årsresultat		<u>-266 229</u>	<u>-117 707</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-266 229	-117 707

Penneo Dokumentnøkkel: ONMJC-8IP75-62OCQ-U18K7-708EZ-Y5AQ8



## Kv Bygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3, 7	241 405	294 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7, 8	616 634	794 507
Sum varige driftsmidler		<u>858 039</u>	<u>1 088 769</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	957 681	800 224
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 439 004	4 439 004
Andre fordringer	7	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 397 685</u>	<u>5 240 228</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 255 724</u>	<u>6 328 997</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	2 055 824	2 842 229
Andre fordringer	7	81 139	276 518
Sum fordringer		<u>2 136 963</u>	<u>3 118 747</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	321 376	241 905
Sum omløpsmidler		<u>2 458 339</u>	<u>3 360 652</u>
Sum eiendeler		<u>8 714 063</u>	<u>9 689 649</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ONMJC-8IP75-62QCQ-U18K7-708EZ-Y5AQR



## Kv Bygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 718 183	2 913 376
Sum innskutt egenkapital		<u>2 748 183</u>	<u>2 943 376</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	71 036
Sum egenkapital		<u>2 748 183</u>	<u>3 014 412</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 937 024	2 288 798
Øvrig langsiktig gjeld	7	751 926	809 874
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 688 950</u>	<u>3 098 672</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	847 118	1 140 389
Leverandørgjeld		748 195	1 381 253
Skyldige offentlige avgifter	11	1 029 102	337 475
Annen kortsiktig gjeld	7	652 515	717 448
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 276 930</u>	<u>3 576 565</u>
Sum gjeld		<u>5 965 880</u>	<u>6 675 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 714 063</u>	<u>9 689 649</u>

31. desember 2024  
Drangedal, 30. juni 2025

Kjell Vågsland  
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ONMIJC-8IP75-62OCQ-U18K7-708EZ-Y5AQR



## Kv Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kv Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 098 059	5 632 707
Arbeidsgiveravgift	573 807	621 046
Pensjonskostnader	200 138	158 491
Andre ytelser	281 031	247 156
Sum	<u>6 153 035</u>	<u>6 659 400</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	11	13

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Lagerhaller	Maskiner	Driftsløstøre, varebiler verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	661 981	370 000	1 965 969	2 997 950
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	38 000	38 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>661 981</u>	<u>370 000</u>	<u>2 003 969</u>	<u>3 035 950</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-661 981</u>	<u>-128 595</u>	<u>-1 387 336</u>	<u>-2 177 912</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>241 405</u>	<u>616 633</u>	<u>858 038</u>
Årets avskrivninger	0	52 857	215 873	268 730
Økonomisk levetid	10 år	5 - 7 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vikheia Holding AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %



## Kv Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-266 229	-117 707
Permanente forskjeller	5 000	-4 192
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-232 619
Endring i midlertidige forskjeller	-1 627 519	-76 463
Årets skattegrunnlag	<u>-1 888 748</u>	<u>-430 981</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-45 445	5 736
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	749 781	0
Utestående fordringer	370 271	-558 647
Sum	<u>1 074 607</u>	<u>-552 911</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 158 429</u>	<u>-1 269 681</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 083 822	-1 822 592
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 083 822	-1 822 592
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	51 181	-9 338
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	-749 781	0
Utestående fordringer	-928 919	-67 125
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-1 627 519</u>	<u>-76 463</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht reglene for små foretak.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	2 913 376	71 036	3 014 412
Årsresultat	0	-266 229	0	-266 229
Overføring	0	71 036	-71 036	0
Egenkapital 31.12.	30 000	2 718 183	0	2 748 183



### Kv Bygg AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån Drangedal Sparebank	1 019 875	1 084 125
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalt leasing, forsikring etc.	42 615	80 290
Tilgode Bonus leverandør	38 525	31 683
Tilgode merverdiavgift	0	164 546
Sum	<u>81 140</u>	<u>276 519</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Påløpne feriepenger	550 020	615 782
Andre påløpne kostnader	102 493	101 665
Sum	<u>652 513</u>	<u>717 447</u>
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til KF Bygg og Utleie AS	751 552	611 111
Lån til Fjellstøgruppen AS	206 129	189 113
Sum	<u>957 681</u>	<u>800 224</u>

##### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kassakreditt	847 118	1 140 389
Pantelån	1 937 024	2 288 798
Sum pantsikret gjeld	<u>2 784 142</u>	<u>3 429 187</u>

Limit kassakreditt utgjør kr 1 700 000.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	616 634	794 507
Kundefordringer	2 055 824	2 842 229
Sum	<u>2 672 458</u>	<u>3 636 736</u>

##### Note 9 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Drangedal Byggsenter AS	3,31%	66 500	66 500
Eikvika Utbygging AS	4%	237 000	237 000
Fjellstø Gruppen AS	5%	4 135 504	4 135 504
Sum		4 439 004	4 439 004



## Kv Bygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld i forbindelse med konsernfusjon	751 926	809 874

#### Note 11 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør		<b>2024</b> 286 043
---------------------------------	--	------------------------



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vågsland, Kjell

### Styreleder

På vegne av: KV Bygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-4544546

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-22 17:18:05 UTC



## Vågsland, Kjell

### Daglig leder

På vegne av: KV Bygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-4544546

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-22 17:18:05 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ONMIJC-8IP75-62QCQ-U18K7-708EZ-Y5AQR



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kv Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kv Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 23 Juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnøkkel: YSSK7-CEME2-SBN47-A2R3T-HBFNS-XSBH4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-23 07:41:52 UTC



Penneo Dokumentmøkket: YSSK7-CEME2-SBN47-A2R3T-HBFNS-XSBH4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.