



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 786 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDRUDVEGEN AS  
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 1  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Løvlien Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekt driftsmidler                              |      | 569 870          | 555 500          |
| Leieinntekt fast eiendom                              |      | 1 001 284        | 932 102          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 19               | 11               |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 571 172</b> | <b>1 487 613</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 418 600          | 374 500          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 569 007          | 480 745          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>987 607</b>   | <b>855 245</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>583 565</b>   | <b>632 368</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 224              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>224</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 68 268           | 56 793           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>68 268</b>    | <b>56 793</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-68 268</b>   | <b>-56 568</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>515 298</b>   | <b>575 800</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 113 366          | 126 648          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>401 932</b>   | <b>449 152</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>401 932</b>   | <b>449 152</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>401 932</b>   | <b>449 152</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>401 932</b>   | <b>449 152</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 401 932          | 449 152          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>401 932</b>   | <b>449 152</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                  |
| Goodwill                                       |      | 13 400            | 43 400           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>13 400</b>     | <b>43 400</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 6    | 9 355 728         | 8 989 131        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 177 661           | 340 761          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 51 050            | 118 550          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 584 440</b>  | <b>9 448 442</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 3    | <b>9 597 840</b>  | <b>9 491 842</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      | 31 088            | 5 565            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 56 325            | 57 499           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>87 413</b>     | <b>63 064</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 361 513           | 291 304          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>361 513</b>    | <b>291 304</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>448 926</b>    | <b>354 368</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 046 766</b> | <b>9 846 210</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital                             | 4           | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                  |
| Annen egenkapital                        |             | 1 939 975         | 1 538 044        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 939 975</b>  | <b>1 538 044</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 969 975</b>  | <b>1 568 044</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 5           | 101 921           | 100 408          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>101 921</b>    | <b>100 408</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 2 380 552         | 2 482 936        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6           | 5 422 000         | 5 572 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>7 802 552</b>  | <b>8 054 936</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>7 904 473</b>  | <b>8 155 344</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 59 095            | 6 282            |
| Betalbar skatt                           | 5           | 111 853           | 110 733          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 370             | 5 808            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>172 317</b>    | <b>122 822</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>8 076 790</b>  | <b>8 278 166</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>10 046 766</b> | <b>9 846 210</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 786 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDRUDVEGEN AS  
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 1  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Løvlien Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 786 759  
AMUNDRUDVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekt driftsmidler                              |             | 569 870          | 555 500          |
| Leieinntekt fast eiendom                              |             | 1 001 284        | 932 102          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 19               | 11               |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 571 172</b> | <b>1 487 613</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 418 600          | 374 500          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 569 007          | 480 745          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>987 607</b>   | <b>855 245</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>583 565</b>   | <b>632 368</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             |                  | 224              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                  | <b>224</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 68 268           | 56 793           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>68 268</b>    | <b>56 793</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-68 268</b>   | <b>-56 568</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 113 366          | 126 648          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>401 932</b>   | <b>449 152</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>401 932</b>   | <b>449 152</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>401 932</b>   | <b>449 152</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>401 932</b>   | <b>449 152</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 401 932          | 449 152          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>401 932</b>   | <b>449 152</b>   |



Organisasjonsnr: 918 786 759  
AMUNDRUDVEGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 5 |               |               |
| Goodwill                          |   | 13 400        | 43 400        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>13 400</b> | <b>43 400</b> |

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 6 | 9 355 728        | 8 989 131        |
| Maskiner og anlegg                     |   | 177 661          | 340 761          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr |   | 51 050           | 118 550          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>9 584 440</b> | <b>9 448 442</b> |

|                          |          |                  |                  |
|--------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> | <b>3</b> | <b>9 597 840</b> | <b>9 491 842</b> |
|--------------------------|----------|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer                 |  | 31 088        | 5 565         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 56 325        | 57 499        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>87 413</b> | <b>63 064</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 361 513        | 291 304        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>361 513</b> | <b>291 304</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>448 926</b> | <b>354 368</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                  |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>10 046 766</b> | <b>9 846 210</b> |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 4 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 1 939 975        | 1 538 044        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>1 939 975</b> | <b>1 538 044</b> |



|  |   |                   |                  |
|--|---|-------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>1 969 975</b>  | <b>1 568 044</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 5 | 101 921           | 100 408          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>101 921</b>    | <b>100 408</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6 | 2 380 552         | 2 482 936        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6 | 5 422 000         | 5 572 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>7 802 552</b>  | <b>8 054 936</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>7 904 473</b>  | <b>8 155 344</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 59 095            | 6 282            |
| Betalbar skatt                           | 5 | 111 853           | 110 733          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 1 370             | 5 808            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>172 317</b>    | <b>122 822</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>8 076 790</b>  | <b>8 278 166</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>10 046 766</b> | <b>9 846 210</b> |



Organisasjonsnr: 918 786 759  
AMUNDRUDVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Amundrudvegen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Pemso Dokumentnøkkel:EPDK3-V4U5K-TT3YS-QW3JF-EM1MC-E0Z85

Org.nr. : 918 786 759



## Resultatregnskap

### Amundrudvegen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt driftsmidler                              |      | 569 870          | 555 500          |
| Leieinntekt fast eiendom                              |      | 1 001 284        | 932 102          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 19               | 11               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 571 172</b> | <b>1 487 613</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 418 600          | 374 500          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 569 007          | 480 745          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>987 607</b>   | <b>855 245</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>583 565</b>   | <b>632 368</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                | 224              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 68 268           | 56 793           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-68 268</b>   | <b>-56 568</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>515 298</b>   | <b>575 800</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 113 366          | 126 648          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>401 932</b>   | <b>449 152</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 401 932          | 449 152          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>401 932</b>   | <b>449 152</b>   |

Pemneo Dokumentnøkkel:EPDK3-V4U5K-TT3YS-QW3JF-EM1MC-EOZ85



### Balanse Amundrudvegen AS

| Eiendeler                               | Note     | 2021              | 2020             |
|---|----------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |          |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |          |                   |                  |
| Goodwill                                |          | 13 400            | 43 400           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |          | <b>13 400</b>     | <b>43 400</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |          |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom     | 6        | 9 355 728         | 8 989 131        |
| Maskiner og anlegg                      |          | 177 661           | 340 761          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr      |          | 51 050            | 118 550          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |          | <b>9 584 440</b>  | <b>9 448 442</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                | <b>3</b> | <b>9 597 840</b>  | <b>9 491 842</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |          |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |          |                   |                  |
| Kundefordringer                         |          | 31 088            | 5 565            |
| Andre kortsiktige fordringer            |          | 56 325            | 57 499           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |          | <b>87 413</b>     | <b>63 064</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |          |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |          | 361 513           | 291 304          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |          | <b>361 513</b>    | <b>291 304</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |          | <b>448 926</b>    | <b>354 368</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |          | <b>10 046 766</b> | <b>9 846 210</b> |

Pemneo Dokumentnøkkel:EPDK3-V4U5K-TT3YS-QW3JF-EM1MC-EOZ85



**Balanse**  
**Amundrudvegen AS**

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 4    | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 1 939 975         | 1 538 044        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 939 975</b>  | <b>1 538 044</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 969 975</b>  | <b>1 568 044</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                           | 5    | 101 921           | 100 408          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>101 921</b>    | <b>100 408</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 2 380 552         | 2 482 936        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 6    | 5 422 000         | 5 572 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>7 802 552</b>  | <b>8 054 936</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 59 095            | 6 282            |
| Betalbar skatt                         | 5    | 111 853           | 110 733          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 370             | 5 808            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>172 317</b>    | <b>122 822</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>8 076 790</b>  | <b>8 278 166</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>10 046 766</b> | <b>9 846 210</b> |

Styret i Amundrudvegen AS

Christopher Løvlien Andersen  
styreleder

Tobias Løvlien Andersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Tomter og bygninger | Maskiner, utstyr, transportmidler m.m. | Goodwill kjøp driftsmidler | Sum        |
|------------------------------------|---------------------|--|----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 9 371 131           | 1 137 611                              | 150 000                    | 10 658 742 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 524 597             |  |                            | 524 597    |
| = Anskaffelseskost 31.12.21        | 9 895 728           | 1 137 611                              | 150 000                    | 11 183 340 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 540 000             | 908 900                                | 136 600                    | 1 585 500  |
| = Bokført verdi 31.12.21           | 9 355 728           | 228 711                                | 13 400                     | 9 597 840  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 158 000             | 230 600                                | 30 000                     | 418 600    |
| Økonomisk levetid                  | 50 år               | 3-5 år                                 | 5 år                       |            |

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amundrudvegen AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 100,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| C Andersen Eiendom AS       | 150        | 50,0         | 50,0         |
| T Andersen Eiendom AS       | 150        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Styrets leder, Christopher Løvlien Andersen, eier 100 % av aksjene i C Andersen Eiendom AS. Styremedlem, Tobias Løvlien Andersen, eier 100 % av aksjene i T Andersen Eiendom AS.

Pemneo Dokumentnøkkel: EPDK3-V4U5K-TT3YS-QW3JF-EM1MC-EQZ85



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 111 853        | 110 733        |
| Endring i utsatt skatt                   | 1 513          | 15 915         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>113 366</b> | <b>126 648</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 515 298        | 575 800        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -126           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -6 877         | -72 340        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>508 421</b> | <b>503 334</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 111 853        | 110 733        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>111 853</b> | <b>110 733</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 463 276        | 460 901        | -2 375         |
| Avsetninger mv                   | 0              | -4 502         | -4 502         |
| <b>Sum</b>                       | <b>463 276</b> | <b>456 399</b> | <b>-6 877</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>463 276</b> | <b>456 399</b> | <b>-6 877</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>101 921</b> | <b>100 408</b> | <b>-1 513</b>  |

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| <b>Langsiktig gjeld</b>                         | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år  | 7 290 632   | 7 543 016   |
| Fordringer med forfall senere enn ett år        | 0           | 0           |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>        | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 2 380 552   | 2 482 936   |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 9 355 728   | 8 989 131   |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tobias Løvlien Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3307022

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-04-26 12:52:36 UTC



## Christopher L Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-994797

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-04-27 06:27:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPPK3-V4USK-TT3YS-QW3JF-EM1MC-E0Z8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>