



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 734 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONA STADPIPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Sjøstad 19
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Per Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income	1	1 803 726	1 579 207
Sum inntekter		1 803 726	1 579 207
Kostnader			
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	2	670 177	512 179
Other expenses	3	214 449	202 663
Sum kostnader		884 626	714 842
Driftsresultat		919 101	864 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 737	
Sum finansinntekter		1 737	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 997	
Annen rentekostnad		945	35
Other financial expenses		702 206	
Sum finanskostnader		796 148	35
Netto finans		-794 411	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		124 689	864 330
Tax expense	4	27 431	190 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 258	674 177
Årsresultat		97 258	674 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 258	674 177
Totalresultat		97 258	674 177
Overføringer og disponeringer			
Other equity		97 258	674 177
Sum overføringer og disponeringer	5	97 258	674 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other real estate	1, 2	26 303 364	14 338 344
Plant and machinery	2		
Equipment., fixtures and fittings and other movables	2		
Sum varige driftsmidler		26 303 364	14 338 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		26 303 364	14 338 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables	1	1 621 121	
Other short-term receivables		146 476	561 960
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 767 597	561 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash and cash equivalents	1	558 487	1 426 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 487	1 426 736
Sum omløpsmidler		2 326 084	1 988 696
SUM EIENDELER		28 629 448	16 327 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5, 7	297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	12 365 571	12 268 313
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 365 571	12 268 313
Sum egenkapital		12 662 571	12 565 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	412 438	385 007
Sum avsetninger for forpliktelser		412 438	385 007
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 402 206	
Sum annen langsiktig gjeld		14 402 206	
Sum langsiktig gjeld		14 814 644	385 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 152 232	3 160 384
Tax payable	4		216 336
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 152 232	3 376 720
Sum gjeld		15 966 876	3 761 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 629 448	16 327 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402699

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 734 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONA STADPIPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Sjøåstad 19
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Per Sjøåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 734 136
SIMONA STADPIPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income	1	1 803 726	1 579 207
Sum inntekter		1 803 726	1 579 207
Kostnader			
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	2	670 177	512 179
Other expenses	3	214 449	202 663
Sum kostnader		884 626	714 842
Driftsresultat		919 101	864 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 737	
Sum finansinntekter		1 737	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 997	
Annen rentekostnad		945	35
Other financial expenses		702 206	
Sum finanskostnader		796 148	35
Netto finans		-794 411	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		124 689	864 330
Tax expense	4	27 431	190 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 258	674 177
Årsresultat		97 258	674 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 258	674 177
Totalresultat		97 258	674 177
Overføringer og disponeringer			
Other equity		97 258	674 177
Sum overføringer og disponeringer	5	97 258	674 177



Organisasjonsnr: 925 734 136
SIMONA STADPIPE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Land, buildings and other			
---------------------------	--	--	--

real estate	1, 2	26 303 364	14 338 344
-------------	------	------------	------------

Plant and machinery	2		
---------------------	---	--	--

Equipment., fixtures and			
--------------------------	--	--	--

fittings and other movables	2		
-----------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		26 303 364	14 338 344
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		26 303 364	14 338 344
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables	1	1 621 121	
----------------------	---	-----------	--

Other short-term			
------------------	--	--	--

receivables		146 476	561 960
-------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		1 767 597	561 960
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bank deposits, cash and			
-------------------------	--	--	--

cash equivalents	1	558 487	1 426 736
------------------	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		558 487	1 426 736
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 326 084	1 988 696
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 629 448	16 327 040
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Share capital	5, 7	297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	12 365 571	12 268 313
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		12 365 571	12 268 313
Sum egenkapital		12 662 571	12 565 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	412 438	385 007
Sum avsetninger for forpliktelse		412 438	385 007
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	14 402 206	
Sum annen langsiktig gjeld		14 402 206	
Sum langsiktig gjeld		14 814 644	385 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 152 232	3 160 384
Tax payable	4		216 336
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 152 232	3 376 720
Sum gjeld		15 966 876	3 761 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 629 448	16 327 040



Organisasjonsnr: 925 734 136
SIMONA STADPIPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato
24.09.2021

Din/Deres dato
14.09.2021

Saksbehandler
Lars Waaltorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
AR446245685

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2021/6326077

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

SIMONA STADPIPE AS

6750 STADLANDET

Att. Sonja Skoge Sivertstøl

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 14. september 2021 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Simona Stadpipe AS	org.nr. 981 928 652
Simona Stadpipe Eiendom AS	org.nr. 925 734 136

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Simona Stadpipe AS og Simona Stadpipe Eiendom AS er eid hhv. 75 % og 100 % av et utenlandsk selskap som er en del av et internasjonalt konsern. Selskapene driver virksomhet innen rørlegging og produksjon av rørdeler/utstyr.

Engelsk er selskaperens arbeidsspråk. Kundene til Simona Stadpipe AS er hovedsakelig store internasjonale selskaper, mens Simona Stadpipe Eiendom AS mest sannsynlig kun vil ha Simona Stadpipe AS som kunde. Begge selskapene har utenlandske styremedlemmer.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det utført følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at den største eieren i selskapene er et utenlandsk selskap som er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Independent Auditor's Report

To the Annual Shareholders meeting of Simona Stadpipe Eiendom AS

Opinion

We have audited the financial statements of Simona Stadpipe Eiendom AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2022
- The income statement for 2022
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



BDO

misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 14. mars 2023

BDO AS



Geir Kvalheim

State Authorised Public Accountant



**Financial statement for the period
01.01.2022-31.12.2022
Simona Stadpipe Eiendom AS**

Organization number: 925 734 136



Income statement
Simona Stadpipe Eiendom AS

Operating income and operating expenses	Note	2022	2021
Other income	1	1 803 726	1 579 207
Total income		1 803 726	1 579 207
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	2	670 177	512 179
Other expenses	3	214 449	202 663
Total expenses		884 626	714 842
Operating profit/loss		919 101	864 365
Financial income and expenses			
Other interest income		1 737	0
Interest expense to group companies		92 997	0
Other interest expenses		945	35
Other financial expenses		702 206	0
Net financial items		-794 411	-35
Result before tax		124 689	864 330
Tax expense	4	27 431	190 153
Result for the year		97 258	674 177
Allocation of result for the year			
Other equity		97 258	674 177
Total brought forward	5	97 258	674 177



Balance sheet
Simona Stadpipe Eiendom AS

Assets	Note	2022	2021
Non-current assets			
<i>Property, plant and equipment</i>			
Land, buildings and other real estate	1, 2	26 303 364	14 338 344
Total property, plant and equipment		26 303 364	14 338 344
Total non-current assets		26 303 364	14 338 344
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivables	1	1 621 121	0
Other short-term receivables		146 476	561 960
Total receivables		1 767 597	561 960
<i>Bank deposits, cash and cash equivalents</i>			
Bank deposits, cash and cash equivalents	1	558 487	1 426 736
Total bank deposits, cash and cash equivalents		558 487	1 426 736
Total current assets		2 326 084	1 988 696
Total assets		28 629 448	16 327 040

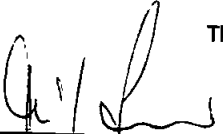



Balance sheet

Simona Stadpipe Eiendom AS

Equity and liabilities	Note	2022	2021
Equity			
<i>Paid in equity</i>			
Share capital	5, 7	297 000	297 000
Total paid-up equity		<u>297 000</u>	<u>297 000</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	12 365 571	12 268 313
Total retained earnings		<u>12 365 571</u>	<u>12 268 313</u>
Total equity		<u>12 662 571</u>	<u>12 565 313</u>
Liabilities			
<i>Provisions</i>			
Deferred tax	4	412 438	385 007
Total provisions		<u>412 438</u>	<u>385 007</u>
Liabilities to group companies	6	14 402 206	0
Total non-current liabilities		<u>14 402 206</u>	<u>0</u>
<i>Current liabilities</i>			
Trade payables	1	1 083 699	3 160 384
Trade payables group companies		68 533	0
Tax payable	4	0	216 336
Total current liabilities		<u>1 152 232</u>	<u>3 376 720</u>
Total liabilities		<u>15 966 876</u>	<u>3 761 727</u>
Total equity and liabilities		<u>28 629 448</u>	<u>16 327 040</u>

Stadlandet 31.12.22/, 10.07.23
The board of Simona Stadpipe Eiendom AS


Michael Schmitz
chairman of the board


Nils Per Sjåstad
member of the board



Notes to the financial statement 2022

Note 1 Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Accounting Act and good accounting practice for small companies.

Revenue

Rental income is recognized as income on an ongoing basis.

Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalment on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalised and depreciated linearly down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Plots and land are not depreciated.

Costs related to leases of fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense, and are distributed over the rental period.

Impairment of fixed assets

Impairment tests are carried out if there is indication that the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount. The test is performed on the lowest level of fixed assets at which independent ingoing cashflows can be identified. If the carrying amount is higher than both the fair value less cost to sell and the value in use (net present value of future use/ownership), the asset is written down to the highest of fair value less cost to sell and the value in use.

Previous impairment charges, except write-down of goodwill, are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value.

Tax

The tax charge in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

Net deferred tax assets are not capitalised, in accordance with the exception rules for small companies.



Notes to the financial statement 2022

Note 2 Fixed assets

	Land, buildings & other real estate	Total
Acquisition cost 01.01	15 076 608	15 076 608
Additions	12 635 197	12 635 197
Disposals	0	0
Acquisition cost 31.12	27 711 805	27 711 805
Acc. depreciation/ impairment 31.12	-1 408 441	-1 408 441
Book value 31.12	26 303 364	26 303 364
Depreciation in the year	670 177	670 177
Depreciation rate (%)		
Depreciation plan	Linear/Percent	
Economic useful life	10-25 year	

Note 3 Personnel expenses, number of employees, remuneration, loan to employees

No remuneration has been paid to senior executives or members of the board in 2022

No loans/securities has been granted to the general manager, the Board chairman or other related parties.

OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension scheme in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

Note 4 Tax

This year's tax expense	2022	2021
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	216 336
Changes in deferred tax	27 431	-26 183
Tax expense on ordinary profit/loss	27 431	190 153
Taxable income:		
Result before tax	124 689	864 330
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-516 081	119 017
Taxable income	-391 392	983 346
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	216 336
Total payable tax in the balance	0	216 336

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for



Notes to the financial statement 2022

deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2022	2021	Difference
Tangible assets	2 266 112	1 750 030	-516 081
Total	2 266 112	1 750 030	-516 081
Accumulated loss to be brought forward	-391 392	0	391 392
Basis for deferred tax	1 874 720	1 750 030	-124 689
Deferred tax (22 %)	412 438	385 007	-27 432

Note 5 Equity

	Share capital	Other equity	Total equity
Equity 01.01.	297 000	12 268 313	12 565 313
Annual net profit/loss		97 258	97 258
Equity 31.12	297 000	12 365 571	12 662 571

Note 6 Intercompany balances

Receivables	2022	2021
Accounts receivables	1 621 121	0
Total receivables	1 621 121	0
Liabilities	2022	2021
Long term liabilities	14 402 206	0
Trade creditors	68 533	0
Total liabilities	14 470 739	0

The long term liability to Simona AG is in EUR and annually adjusted. It is to be paid back by 31. December 2024

Note 7 Shareholders

The share capital in Simona Stadpipe Eiendom AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	270	1 100,0	297 000
Total	270		297 000

Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Simona AG	270	100,0	100,0