

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 326 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	General Fleischers gate 41A 8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 128 482	861 007
Annen driftskostnad		532 787	332 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 661 269</b>	<b>1 193 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 661 269</b>	<b>-1 193 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		1 724 019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	81 342	
Annen renteinntekt		477 458	395 819
Annen finansinntekt	3		439 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558 800</b>	<b>2 558 838</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4		1 151 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 344 829	1 338 097
Annen rentekostnad	4	77 893	42 232
Annen finanskostnad	4	3 764 835	2 788 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 187 557</b>	<b>5 320 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 628 757</b>	<b>-2 761 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-6 290 026</b>	<b>-3 954 941</b>
Skattekostnad på resultat	5	-173 776	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 116 250</b>	<b>-3 954 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 116 250</b>	<b>-3 954 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 116 250</b>	<b>-3 954 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 116 250</b>	<b>-3 954 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	4 000 000	4 000 000
Udekket tap		-4 804 450	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-5 311 799	-7 954 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-6 116 250</b>	<b>-3 954 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	66 072 936	65 697 593
Lån til foretak i samme konsern	4	1 581 342	1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		68 041
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 654 278</b>	<b>67 265 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 654 278</b>	<b>67 265 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 724 519
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 724 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 954 673	16 048 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 954 673</b>	<b>16 048 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 954 673</b>	<b>17 773 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 608 951</b>	<b>85 039 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	239 250	145 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		32 397 851	37 196 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 637 101</b>	<b>37 341 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 227 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 227 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 9	<b>32 637 101</b>	<b>39 569 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 964 853	38 783 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 964 853</b>	<b>38 783 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 964 853</b>	<b>38 783 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 822	10 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		74 625	62 793
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 883 549	2 612 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 006 996</b>	<b>6 685 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 971 849</b>	<b>45 469 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 608 951</b>	<b>85 039 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T AMUNDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 326 602  
T AMUNDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 128 482	861 007
Annen driftskostnad		532 787	332 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 661 269</b>	<b>1 193 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 661 269</b>	<b>-1 193 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		1 724 019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	81 342	
Annen renteinntekt		477 458	395 819
Annen finansinntekt	3		439 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558 800</b>	<b>2 558 838</b>
<b>Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4		1 151 609
Annen rentekostnad	4	1 344 829	1 338 097
Annen finanskostnad	4	77 893	42 232
<b>Sum finanskostnader</b>	4	<b>3 764 835</b>	<b>2 788 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 628 757</b>	<b>-2 761 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-6 290 026	-3 954 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 116 250</b>	<b>-3 954 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 116 250</b>	<b>-3 954 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 116 250</b>	<b>-3 954 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 116 250</b>	<b>-3 954 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	4 000 000	4 000 000
Udekket tap		-4 804 450	
Overført fra annen egenkapital		-5 311 799	-7 954 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-6 116 250</b>	<b>-3 954 941</b>





Organisasjonsnr: 921 326 602  
T AMUNDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	66 072 936	65 697 593
Lån til foretak i samme konsern	4	1 581 342	1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		68 041
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 654 278</b>	<b>67 265 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 654 278</b>	<b>67 265 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 724 519
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 724 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 954 673	16 048 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 954 673</b>	<b>16 048 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 954 673</b>	<b>17 773 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 608 951</b>	<b>85 039 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	239 250	145 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		32 397 851	37 196 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 637 101</b>	<b>37 341 552</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 227 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 227 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 9</b>	<b>32 637 101</b>	<b>39 569 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 964 853	38 783 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 964 853</b>	<b>38 783 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 964 853</b>	<b>38 783 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 822	10 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		74 625	62 793
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 883 549	2 612 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 006 996</b>	<b>6 685 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 971 849</b>	<b>45 469 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 608 951</b>	<b>85 039 005</b>



Organisasjonsnr: 921 326 602  
T AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i T Amundsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T Amundsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: V7E3P-6WSM5-EGN38-LOC5Y-HN0YU-LSZM8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V7E3P-6WSM5-EGN38-LOC5Y-HN0YU-LSZW8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-03 13:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7E3P-6WSM5-EGN38-LOC5Y-HN0YU-LSZM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

**T Amundsen Eiendom AS**

Org.nr. 921 326 602



<b>Resultatregnskap</b>			
T Amundsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	1 128 482	861 007
Annen driftskostnad		532 787	332 557
Sum driftskostnader		<u>1 661 269</u>	<u>1 193 564</u>
Driftsresultat		<u>-1 661 269</u>	<u>-1 193 564</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	1 724 019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	81 342	0
Annen renteinntekt		477 458	395 819
Annen finansinntekt	3	0	439 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	0	1 151 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 344 829	1 338 097
Annen rentekostnad	4	77 893	42 232
Annen finanskostnad	4	3 764 835	2 788 277
Resultat av finansposter		<u>-4 628 757</u>	<u>-2 761 377</u>
Resultat før skattekostnad	5	-6 290 026	-3 954 941
Skattekostnad på resultat	5	-173 776	0
Resultat		<u>-6 116 250</u>	<u>-3 954 941</u>
Årsresultat		<u>-6 116 250</u>	<u>-3 954 941</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	2 000 000
Tilleggsutbytte	6	4 000 000	2 000 000
Overført til udekket tap		4 804 450	0
Overført fra annen egenkapital		-5 311 799	-7 954 941
Sum overføringer	6	<u>-6 116 250</u>	<u>-3 954 941</u>




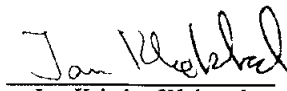
<b>Balanse</b>			
T Amundsen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	66 072 936	65 697 593
Lån til foretak i samme konsern	4	1 581 342	1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	68 041
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 654 278</u>	<u>67 265 634</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 654 278</u>	<u>67 265 634</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 724 519
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 724 519</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 954 673	16 048 853
Sum omløpsmidler		<u>6 954 673</u>	<u>17 773 372</u>
Sum eiendeler		<u>74 608 951</u>	<u>85 039 005</u>

T Amundsen Eiendom AS

Side 3

ck



<b>Balanse</b>			
T Amundsen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	239 250	145 000
Overkurs		32 397 851	37 196 552
Sum innskutt egenkapital		<u>32 637 101</u>	<u>37 341 552</u>
Annen egenkapital		0	2 227 841
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>2 227 841</u>
Sum egenkapital	6, 9	<u>32 637 101</u>	<u>39 569 393</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 964 853	38 783 999
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 964 853</u>	<u>38 783 999</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 822	10 000
Skyldig offentlige avgifter		74 625	62 793
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 883 549	2 612 820
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 006 996</u>	<u>6 685 613</u>
Sum gjeld		<u>41 971 849</u>	<u>45 469 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 608 951</u>	<u>85 039 005</u>
Styret i T Amundsen Eiendom AS 2/7-24			
			
Trond Amundsen styreleder		Jan-Kristian Klækstad styremedlem	
T Amundsen Eiendom AS		Side 4	



## Noter 2023 T Amundsen Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I den grad kostpris overstiger virkelig verdi på aksjene er det foretatt nedskrivning.

#### Aksjer og andeler

Øvrige investeringer i aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 022 000	790 000
Arbeidsgiveravgift	81 432	62 757
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	25 050	8 250
<b>Sum</b>	<b>1 128 482</b>	<b>861 007</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til øvrige medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2023 T Amundsen Eiendom AS

### Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
Sentrumspassasjen AS	Bodø	40 737 315	100%	-375 344	10 030 000	40 737 315
Nye Alsgården AS	Bodø	12 000 000	100%	1 239 726	4 245 006	12 000 000
Byporten Bodø AS	Bodø	13 335 621	100%	55 638	4 224 331	13 335 621
<b>Sum</b>		<b>66 072 936</b>				<b>66 072 936</b>

Tidligere tilknyttet selskap A2 Eiendom Bodø AS ble avviklet 08.11.2023.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

T Amundsen Eiendom AS har gjeld/fordringer på følgende selskap pr. 31.12.2023:

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktig fordringer
Per Helgesens Vei 99 AS	1 581 342	0
<b>Sum</b>	<b>1 581 342</b>	<b>0</b>

Renteinntekter fra konsernselskap utgjør kr 81 342. .

Gjeld til konsernselskaper og aksjonær:

Selskap	Langsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld
Sentrumspassasjen AS**	23 876 613	201 568
Nye Alsgården AS	4 305 853	0
Byporten Bodø AS	6 782 387	0
Gjeld til aksjonær	0	6 181 981
<b>Sum</b>	<b>34 964 853</b>	<b>6 383 549</b>

Rentekostnader til konsernselskap utgjør kr 1 344 829.

Rentekostnader til aksjonær utgjør kr 76 664.

\*\*) Annen kortsiktig gjeld gjelder årets avgitte/mottatte konsernbidrag (netto av sirkelkonsernbidrag)



Noter 2023  
T Amundsen Eiendom AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-173 776	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-173 776</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 290 026	-3 954 941
Permanente forskjeller	3 418 385	1 355 762
Endring i midlertidige forskjeller	-1 675 000	2 172 309
Mottatt konsernbidrag	789 892	886 401
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-459 531
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 756 749</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-173 776	-574 292
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	173 776	574 292
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-1 675 000	-1 675 000
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
<b>Sum</b>	<b>-500 000</b>	<b>-2 175 000</b>	<b>-1 675 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 849 424	-2 092 675	3 756 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 349 424	4 267 675	-2 081 749
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2023 T Amundsen Eiendom AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	145 000	37 196 552	2 227 841	39 569 393
Kapitalforhøyelse	94 250	5 750		100 000
Årets resultat			-6 116 250	-6 116 250
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
Andre endringer			3 083 958	3 083 958
Overført fra overkurs		-4 804 450	4 804 450	0
Pr 31.12.2023	239 250	32 397 851	0	32 637 101

Andre endringer består av mottatt konsernbidrag fra Nye Aisgården AS.

### Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 62 554.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T Amundsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 650,0	239 250
Sum	145		239 250

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Amundsen	145	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Amundsen	styreleder	145
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>145</b>



**Noter 2023**  
**T Amundsen Eiendom AS**

---

**Note 9 Garantier og sikkerhetsstillelser**

T Amundsen Eiendom AS har stilt leietakergaranti for husleie i Hongri AS overfor Rognan Handelssenter AS frem til 31.12.2027 med årlig beløp kr 630 000.

Selskapet har videre avgitt morselskapsgaranti som sikrer finansiering for Nye Alsgården AS med varighet ut 2025.