



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 532 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNEM & VIGRESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 10
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Stavnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 700 000 | 2 400 000 |
| Sum inntekter | | 2 700 000 | 2 400 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 657 200 | 654 952 |
| Annen driftskostnad | | 63 989 | 86 141 |
| Sum kostnader | | 721 189 | 741 094 |
| Driftsresultat | | 1 978 811 | 1 658 906 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 13 000 000 | 8 500 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 600 000 | 600 000 |
| Annen renteinntekt | | 421 194 | 143 220 |
| Sum finansinntekter | | 14 021 194 | 9 243 220 |
| Annen rentekostnad | | | 5 500 |
| Sum finanskostnader | | | 5 500 |
| Netto finans | | 14 021 194 | 9 237 720 |
| Resultat før skattekostnad | | 16 000 005 | 10 896 626 |
| Skattekostnad på resultat | | 3 516 382 | 2 398 102 |
| Årsresultat | 4 | 12 483 623 | 8 498 524 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 483 623 | 8 498 525 |
| Totalresultat | | 12 483 623 | 8 498 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Tilleggsutbytte | | 4 400 000 | 2 200 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 683 623 | 1 898 524 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 483 623 | 8 498 524 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 24 799 022 | 20 769 950 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | 32 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 799 022 | 20 802 150 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 505 000 | 505 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 7 390 000 | 13 390 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 895 000 | 14 895 000 |
| Sum anleggsmidler | | 33 694 022 | 35 697 150 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 2 058 882 | 2 058 882 |
| Sum varer | | 2 058 882 | 2 058 882 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 26 320 648 | 22 672 768 |
| Sum fordringer | | 26 320 648 | 22 672 768 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 443 563 | 5 659 735 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 443 563 | 5 659 735 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 42 823 093 | 30 391 385 |
| SUM EIENDELER | | 76 517 115 | 66 088 535 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 110 000 | 110 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 500 | 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 500 | 110 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 61 855 553 | 58 171 930 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 855 553 | 58 171 930 |
| Sum egenkapital | 4 | 61 966 053 | 58 282 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 981 900 | 912 980 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 981 900 | 912 980 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 981 900 | 912 980 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 687 975 | |
| Betalbar skatt | | 3 447 462 | 2 388 873 |
| Utbytte | | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 725 | 104 252 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 569 162 | 6 893 125 |
| Sum gjeld | | 14 551 062 | 7 806 105 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 76 517 115 | 66 088 535 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649692

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 532 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNEM & VIGRESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 10
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Stavnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 532 535
STAVNEM & VIGRESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 700 000 | 2 400 000 |
| Sum inntekter | | 2 700 000 | 2 400 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 657 200 | 654 952 |
| Annen driftskostnad | | 63 989 | 86 141 |
| Sum kostnader | | 721 189 | 741 094 |
| Driftsresultat | | 1 978 811 | 1 658 906 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 13 000 000 | 8 500 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 600 000 | 600 000 |
| Annen renteinntekt | | 421 194 | 143 220 |
| Sum finansinntekter | | 14 021 194 | 9 243 220 |
| Annen rentekostnad | | | 5 500 |
| Sum finanskostnader | | | 5 500 |
| Netto finans | | 14 021 194 | 9 237 720 |
| Resultat før skattekostnad | | 16 000 005 | 10 896 626 |
| Skattekostnad på resultat | | 3 516 382 | 2 398 102 |
| Årsresultat | 4 | 12 483 623 | 8 498 524 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 483 623 | 8 498 525 |
| Totalresultat | | 12 483 623 | 8 498 525 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Tilleggsutbytte | | 4 400 000 | 2 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 683 623 | 1 898 524 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 483 623 | 8 498 524 |



Organisasjonsnr: 957 532 535
STAVNEM & VIGRESTAD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 3 | 24 799 022 | 20 769 950 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 3 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | | | |
| | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 3 | | 32 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 799 022 | 20 802 150 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | | |
| | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 5 | 505 000 | 505 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | | 7 390 000 | 13 390 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 895 000 | 14 895 000 |
| Sum anleggsmidler | | 33 694 022 | 35 697 150 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| | | 2 058 882 | 2 058 882 |
| Sum varer | | 2 058 882 | 2 058 882 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | |
| | | 26 320 648 | 22 672 768 |
| Sum fordringer | | 26 320 648 | 22 672 768 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | |
| | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 14 443 563 | 5 659 735 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 443 563 | 5 659 735 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 42 823 093 | 30 391 385 |
| SUM EIENDELER | | 76 517 115 | 66 088 535 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 110 000 | 110 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 500 | 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 500 | 110 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 61 855 553 | 58 171 930 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 855 553 | 58 171 930 |
| Sum egenkapital | 4 | 61 966 053 | 58 282 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 981 900 | 912 980 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 981 900 | 912 980 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 981 900 | 912 980 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 687 975 | |
| Betalbar skatt | | 3 447 462 | 2 388 873 |
| Utbytte | | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 725 | 104 252 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 569 162 | 6 893 125 |
| Sum gjeld | | 14 551 062 | 7 806 105 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 76 517 115 | 66 088 535 |



Organisasjonsnr: 957 532 535
STAVNEM & VIGRESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: XKS7G-1SW50-GNGME-BIMFB-1CPZ4-E66Y7

Organisasjonsnr: 957 532 535



Resultatregnskap

Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 700 000 | 2 400 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 700 000 | 2 400 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 657 200 | 654 952 |
| Annen driftskostnad | | 63 989 | 86 141 |
| Sum driftskostnader | | 721 189 | 741 094 |
| Driftsresultat | | 1 978 811 | 1 658 906 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 13 000 000 | 8 500 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 600 000 | 600 000 |
| Annen renteinntekt | | 421 194 | 143 220 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 5 500 |
| Resultat av finansposter | | 14 021 194 | 9 237 720 |
| Resultat før skattekostnad | | 16 000 005 | 10 896 626 |
| Skattekostnad på resultat | | 3 516 382 | 2 398 102 |
| Årsresultat | 4 | 12 483 623 | 8 498 524 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Tilleggsutbytte | | 4 400 000 | 2 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 683 623 | 1 898 524 |
| Sum overføringer | | 12 483 623 | 8 498 524 |

Penneo Dokumentnøkkel: XKS7G-1SW50-GNGME-BIMFB-1CPZ4-E66Y7



Balanse

Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 24 799 022 | 20 769 950 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 0 | 32 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 799 022 | 20 802 150 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 505 000 | 505 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 7 390 000 | 13 390 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 895 000 | 14 895 000 |
| Sum anleggsmidler | | 33 694 022 | 35 697 150 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 2 058 882 | 2 058 882 |
| Sum varer | | 2 058 882 | 2 058 882 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | | 26 320 648 | 22 672 768 |
| Sum fordringer | | 26 320 648 | 22 672 768 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 443 563 | 5 659 735 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 14 443 563 | 5 659 735 |
| Sum omløpsmidler | | 42 823 093 | 30 391 385 |
| Sum eiendeler | | 76 517 115 | 66 088 535 |

Penneo Dokumentnrøkket: XKS7G-1SW50-GNGME-BIMFB-1CPZ4-E66Y7



Balanse

Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | | 500 | 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 500 | 110 500 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 61 855 553 | 58 171 930 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 855 553 | 58 171 930 |
| Sum egenkapital | 4 | 61 966 053 | 58 282 430 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 981 900 | 912 980 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 981 900 | 912 980 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 687 975 | 0 |
| Betalbar skatt | | 3 447 462 | 2 388 873 |
| Utbytte | | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 725 | 104 252 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 569 162 | 6 893 125 |
| Sum gjeld | | 14 551 062 | 7 806 105 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 76 517 115 | 66 088 535 |

Vigrestad, 25.06.2025
Styret i Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Edvin Stavnem
Styreleder

Harald Vigrestad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XKS7G-1SW5O-GNGME-BIMFB-1CPZ4-E66Y7



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 417 812 | 22 925 036 | 1 075 277 | 27 418 125 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 4 654 072 | | 4 654 072 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 417 812 | 27 579 108 | 1 075 277 | 32 072 197 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 6 197 898 | 1 075 277 | 7 273 175 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 417 812 | 21 381 210 | 0 | 24 799 022 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 625 000 | 32 200 | 657 200 |
| Økonomisk levetid | | 10-50 år | 7-10 år | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------|----------------|------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 110 000 | 500 | 58 171 930 | 58 282 430 |
| Årets resultat | | | 12 483 623 | 12 483 623 |
| Utbytte inkl. tilleggsubytte | | | -8 800 000 | -8 800 000 |
| Pr 31.12.2024 | 110 000 | 500 | 61 855 553 | 61 966 053 |



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Andel egenkapital | Andel resultat |
|----------------------------------|--------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Stavnem & Vigrestad AS | Hå | 100,0% | 100,0% | 9 403 853 | 10 424 562 |
| Vigrestad Investeringsselskap AS | Hå | 50,0% | 50,0% | 4 561 634 | 1 784 925 |
| Sum | | | | 13 965 487 | 12 209 487 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavnem & Vigrestad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 5 500 | 20,0 | 110 000 |
| Sum | 5 500 | | 110 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Edvin Stavnem | 2 500 | 45,5 | 45,5 |
| Harald Vigrestad | 2 000 | 36,4 | 36,4 |
| M.Bø AS | 500 | 9,1 | 9,1 |
| Frode Vigrestad | 250 | 4,5 | 4,5 |
| Tom Vigrestad | 250 | 4,5 | 4,5 |
| Totalt antall aksjer | 5 500 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Harald Vigrestad | Styremedlem | 2 000 |
| Edvin Stavnem | Styreleder | 2 500 |
| Totalt antall aksjer | | 4 500 |

Penneo Dokumentnrøkket: XKS7G-TSWSO-GNGME-BIMFB-TCPZ4-E66Y7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavnem, Edvin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-25581

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-27 12:52:53 UTC

Vigrestad, Harald

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3866999

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-27 14:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKS7G-1SW50-GNGME-BIMFB-1CPZ4-E66Y7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Stavnem & Vigrestad Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavnem & Vigrestad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 12 483 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 27. juni 2025
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-27 14:18:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STFPI-2F8A7-LOH0E EIC1M-CEIME-LEH#8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.