



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 754 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aarsæthervegen 3
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Kristin Korsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 898	347 675
Sum inntekter		682 898	347 675
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 012 189	1 297 075
Sum kostnader		1 012 189	1 297 075
Driftsresultat		-329 292	-949 400
Annen rentekostnad		187 962	307 604
Sum finanskostnader		187 962	307 604
Netto finans		-187 962	-307 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 254	-1 257 004
Skattekostnad på resultat	2	-113 796	-276 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 458	-980 463
Årsresultat		-403 458	-980 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 458	-980 463
Totalresultat		-403 458	-980 463
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-403 458	-980 463
Sum overføringer og disponeringer		-403 458	-980 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 959 238	8 089 278
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 959 238	8 089 278
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		10 959 238	8 089 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 028 289	1 276 324
Sum fordringer	5	2 028 289	1 276 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 665	52 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 665	52 290
Sum omløpsmidler		2 207 954	1 328 614
SUM EIENDELER		13 167 192	9 417 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	500 000
Sum egenkapital		2 000 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 466 662	1 899 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 466 662	1 899 998
Sum langsiktig gjeld		3 466 662	1 899 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	88 319	307 778
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 517 627	6 621 571
Annen kortsiktig gjeld	5	94 583	88 545
Sum kortsiktig gjeld	5	7 700 530	7 017 894
Sum gjeld		11 167 192	8 917 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 167 192	9 417 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331759

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 754 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aarsæthervegen 3
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Kristin Korsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 928 754 537
BEST SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 898	347 675
Sum inntekter		682 898	347 675
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 012 189	1 297 075
Sum kostnader		1 012 189	1 297 075
Driftsresultat		-329 292	-949 400
Annen rentekostnad		187 962	307 604
Sum finanskostnader		187 962	307 604
Netto finans		-187 962	-307 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 254	-1 257 004
Skattekostnad på resultat	2	-113 796	-276 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 458	-980 463
Årsresultat		-403 458	-980 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 458	-980 463
Totalresultat		-403 458	-980 463
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-403 458	-980 463
Sum overføringer og disponeringer		-403 458	-980 463



Organisasjonsnr: 928 754 537
BEST SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 959 238	8 089 278
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 959 238	8 089 278
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		10 959 238	8 089 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 028 289	1 276 324
Sum fordringer	5	2 028 289	1 276 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 665	52 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 665	52 290
Sum omløpsmidler		2 207 954	1 328 614
SUM EIENDELER		13 167 192	9 417 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	500 000



Sum egenkapital		2 000 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	3 466 662	1 899 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 466 662	1 899 998
Sum langsiktig gjeld		3 466 662	1 899 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	88 319	307 778
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 517 627	6 621 571
Annen kortsiktig gjeld	5	94 583	88 545
Sum kortsiktig gjeld	5	7 700 530	7 017 894
Sum gjeld		11 167 192	8 917 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 167 192	9 417 892



Organisasjonsnr: 928 754 537
BEST SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



contabile

Til generalforsamlingen i Best Service Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Best Service Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 403 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 28. februar 2025
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Best Service Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 754 537



RESULTATREGNSKAP

BEST SERVICE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		682 898	347 675
Sum driftsinntekter		682 898	347 675
Annen driftskostnad	1	1 012 189	1 297 075
Sum driftskostnader		1 012 189	1 297 075
Driftsresultat		-329 292	-949 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		187 962	307 604
Resultat av finansposter		-187 962	-307 604
Resultat før skattekostnad		-517 254	-1 257 004
Skattekostnad på resultat	2	-113 796	-276 541
Årsresultat		-403 458	-980 463
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		403 458	980 463
Sum overføringer		-403 458	-980 463



BALANSE

BEST SERVICE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 959 238	8 089 278
Sum varige driftsmidler	3	10 959 238	8 089 278
Sum anleggsmidler		10 959 238	8 089 278
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 028 289	1 276 324
Sum fordringer	5	2 028 289	1 276 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 665	52 290
Sum omløpsmidler		2 207 954	1 328 614
Sum eiendeler		13 167 192	9 417 892



BALANSE

BEST SERVICE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	500 000
Sum egenkapital		2 000 000	500 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 466 662	1 899 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 466 662	1 899 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	88 319	307 778
Konserngjeld	5	7 517 627	6 621 571
Annen kortsiktig gjeld	5	94 583	88 545
Sum kortsiktig gjeld	5	7 700 530	7 017 894
Sum gjeld		11 167 192	8 917 892
Sum egenkapital og gjeld		13 167 192	9 417 892

Ålesund, 28.02.2025
Styret i Best Service Eiendom AS

Linda Kristin Korsnes
styremedlem/daglig leder

Stian Harald Kvist-Olsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Best Service Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-113 796	-276 541
Skattekostnad ordinært resultat	-113 796	-276 541
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-517 254	-1 257 004
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	517 254	1 257 004
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-113 796	-276 541
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	113 796	276 541
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 089 278	8 089 278
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 869 960	2 869 960
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 959 238	10 959 238
= Bokført verdi 31.12.24	10 959 238	10 959 238



Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 233 320

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 466 662. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 10 959 238.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 517 627	6 621 571
Sum	7 517 627	6 621 571

Kostnadsførte renter til selskap i samme konsern i 2024 utgjør kr 33 553.