



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Freddy Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 068 036	4 002 420
Sum inntekter		4 068 036	4 002 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	523 900	523 900
Annen driftskostnad	4	148 987	248 284
Sum kostnader		672 887	772 184
Driftsresultat		3 395 149	3 230 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 850	5 223
Sum finansinntekter		6 850	5 223
Annen rentekostnad		219 053	305 171
Annen finanskostnad		2 418	2 622
Sum finanskostnader		221 471	307 792
Netto finans		-214 621	-302 569
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 180 528	2 927 667
Skattekostnad på ordinært resultat	3	699 716	644 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 480 812	2 283 540
Årsresultat		2 480 812	2 283 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 480 812	2 283 540
Totalresultat		2 480 812	2 283 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		280 812	2 283 540
Sum overføringer og disponeringer		2 480 812	2 283 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 271 921	21 795 821
Sum varige driftsmidler		21 271 921	21 795 821
Sum anleggsmidler		21 271 921	21 795 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 944	45 567
Sum fordringer		26 944	45 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 017 194	1 374 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 194	1 374 026
Sum omløpsmidler		1 044 138	1 419 593
SUM EIENDELER	1	22 316 059	23 215 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 169 170	10 888 358
Sum opptjent egenkapital		11 169 170	10 888 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	11 669 170	11 388 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 576 155	1 538 918
Sum avsetninger for forpliktelser		1 576 155	1 538 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 250 000	9 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 000	9 450 000
Sum langsiktig gjeld		9 826 155	10 988 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 723	190 536
Betalbar skatt	3	662 479	598 154
Annen kortsiktig gjeld		23 532	49 448
Sum kortsiktig gjeld		820 734	838 138
Sum gjeld		10 646 889	11 827 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	22 316 059	23 215 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626282

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 45C
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Freddy Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 989 632 086
LILLEÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 068 036	4 002 420
Sum inntekter		4 068 036	4 002 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	523 900	523 900
Annen driftskostnad	4	148 987	248 284
Sum kostnader		672 887	772 184
Driftsresultat		3 395 149	3 230 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 850	5 223
Sum finansinntekter		6 850	5 223
Annen rentekostnad		219 053	305 171
Annen finanskostnad		2 418	2 622
Sum finanskostnader		221 471	307 792
Netto finans		-214 621	-302 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 180 528	2 927 667
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	699 716	644 127
Årsresultat		2 480 812	2 283 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 480 812	2 283 540
Totalresultat		2 480 812	2 283 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		280 812	2 283 540
Sum overføringer og disponeringer		2 480 812	2 283 540



Organisasjonsnr: 989 632 086
LILLEÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 271 921	21 795 821
Sum varige driftsmidler		21 271 921	21 795 821
Sum anleggsmidler		21 271 921	21 795 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 944	45 567
Sum fordringer		26 944	45 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 017 194	1 374 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 194	1 374 026
Sum omløpsmidler		1 044 138	1 419 593
SUM EIENDELER	1	22 316 059	23 215 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 169 170	10 888 358
Sum opptjent egenkapital		11 169 170	10 888 358
Sum egenkapital	5	11 669 170	11 388 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 576 155	1 538 918
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 576 155	1 538 918



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 250 000	9 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 000	9 450 000
Sum langsiktig gjeld		9 826 155	10 988 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 723	190 536
Betalbar skatt	3	662 479	598 154
Annen kortsiktig gjeld		23 532	49 448
Sum kortsiktig gjeld		820 734	838 138
Sum gjeld		10 646 889	11 827 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	22 316 059	23 215 414



Organisasjonsnr: 989 632 086
LILLEÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lilleåsen Eiendom AS

ORGANISASJONSNUMMER: 989 632 086

ÅRSOPPGJØR 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



RESULTATREGNSKAP

LILLEÅSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 068 036	4 002 420
Sum driftsinntekter		4 068 036	4 002 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	523 900	523 900
Annen driftskostnad	4	148 987	248 284
Sum driftskostnader		672 887	772 184
Driftsresultat		3 395 149	3 230 237
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 850	5 223
Annen rentekostnad		219 053	305 171
Annen finanskostnad		2 418	2 622
Resultat av finansposter		-214 621	-302 569
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 180 528	2 927 667
Skattekostnad på ordinært resultat	3	699 716	644 127
Ordinært resultat		2 480 812	2 283 540
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 480 812	2 283 540
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		280 812	2 283 540
Sum overføringer		2 480 812	2 283 540



BALANSE

LILLEÅSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 271 921	21 795 821
Sum varige driftsmidler		21 271 921	21 795 821
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 271 921	21 795 821
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 944	45 567
Sum fordringer		26 944	45 567
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 017 194	1 374 026
Sum omløpsmidler		1 044 138	1 419 593
Sum eiendeler	1	22 316 059	23 215 414

LILLEÅSEN EIENDOM AS

SIDE 2

**BALANSE****LILLEÅSEN EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 169 170	10 888 358
Sum opptjent egenkapital		11 169 170	10 888 358
Sum egenkapital	5	11 669 170	11 388 358
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 576 155	1 538 918
Sum avsetning for forpliktelser		1 576 155	1 538 918
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 250 000	9 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 000	9 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 723	190 536
Betalbar skatt	3	662 479	598 154
Annen kortsiktig gjeld		23 532	49 448
Sum kortsiktig gjeld		820 734	838 138
Sum gjeld		10 646 889	11 827 056
Sum egenkapital og gjeld	1	22 316 059	23 215 414

Sandefjord, 02.02.2021
Styret i Lilleåsen Eiendom AS


Hans Freddy Henriksen
styreleder


Kjell Magnus Skatvedt
styremedlem



NOTER 2020

Lilleåsen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	230 275	26 186 469	2 280 321	28 697 065
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk.ordinære avskrivninger	230 275	7 194 869	0	7 425 144
Bokført verdi 31.12.	0	18 991 600	2 280 321	21 271 921
Skattemessig verdi 31.12.	0	11 827 259	2 280 321	14 107 580
Midlertidige forskjeller	0	7 164 341	0	7 164 341
Avskrivingsatts %	10 %	2 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	523 900	0	523 900
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	0	523 900	0	523 900
Årets saldoavskrivninger	12 660	680 498	0	693 158
Endring midlertidige forskjeller	12 660	156 598	0	169 258

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger er som hovedregel lineær over antatt økonomisk levetid.



NOTER 2020

Lilleåsen Eiendom AS

Note 3 – Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 180 528	2 927 667
Permanente forskjeller	0	185
Endring i midlertidige forskjeller	-169 257	-208 972
Skattegrunnlag	3 011 271	2 718 880

Skatteskostnad	2019	2019
Betalbar skatt på årets resultat	662 479	598 154
Endring utsatt skatt	37 237	45 973
Skattekostnad i resultatregnskapet	699 716	644 127
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	6 995 084	7 164 341	-169 257
Sum midlertidige forskjeller	6 995 084	7 164 341	-169 257
Netto midlertidige forskjeller	6 995 084	7 164 341	-169 257
Utsatt skatt 22%	1 538 918	1 576 155	37 237

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Antall årsverk sysselsatt	0	0

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn		0	0
Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Revisor			
Kostnadsført revisorhonorar, eks.mva		11 300	11 200

Obliigatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER 2020

Lilleåsen Eiendom AS

Note 5 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.19	500 000	0	10 888 358	11 388 358
Årets resultat			2 480 812	2 480 812
Tilleggsutbytte			-2 200 000	-2 200 000
Egenkapital pr. 31.12.20	500 000	0	11 169 170	11 669 170

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Freddy Invest AS	250	50 %
Modalen Invest AS	250	50 %
Aksjekapital:	500 stk á	1 000 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeldsbrevlån	8 250 000	9 450 000
Sum	8 250 000	9 450 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	21 271 921	21 795 821
Sum	21 271 921	21 795 821



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Lilleåsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lilleåsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.480.812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lilleåsen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 22. mars 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Wem
Statsautorisert revisor

